

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Софрониев Живков кмет на община Монтана

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г., решение №1007/24.01.2019 г. и №283/29.10.2020 г. на общинския съвет гр. Монтана се налага изменение и допълнение в съответствие с чл. 9, ал. 1 от Закона за нормативните актове по предложение на окръжна прокуратура.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам, общинският съвет гр. Монтана да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г., решение №1007/24.01.2019 г. и №283/29.10.2020 г. на общинския съвет гр. Монтана в глава трета се правят следното изменение и допълнение:

В чл. 4, ал. 1 се прави следното изменение:

Точка 6 се изменя и става:

Имат 5 години непрекъсната адресна регистрация по постоянен адрес в гр. Монтана или в съответното населено място в община Монтана, на чиято територия има общински жилища.

В чл. 4, ал. 1 се прави следното допълнение:

Точка 7 се допълва и става:

Не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано поради недобросъвестно изпълнение на задълженията по наемния договор и стопанисването на общинския имот, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището и са погасени задълженията към община Монтана.

В чл. 7, ал. 3 отпада точка 8.

II. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

На основание на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение с решение 216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г., решение №1007/24.01.2019 г. и №283/29.10.2020 г. на общинския съвет гр. Монтана на електронната поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана на адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

На основание на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана:

1. Причини, които налагат приемането:

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение с решение 216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г., решение №1007/24.01.2019 г. и №283/29.10.2020 г. на общински съвет гр. Монтана се налагат изменение и допълнение за привеждане в съответствие с чл. 9, ал. 1 от Закона за нормативните документи по предложение на окръжна прокуратура.

2. Цели, които се поставят:

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от общинския съвет гр. Монтана в съответствие с чл. 9, ал. 1 от Закона за нормативните документи.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Чрез прилагането на тези изменения и допълнения, разпоредбите на Наредбата ще се уеднаквят в съответствие с тези на Закона за нормативните документи.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана е в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство - Европейската Харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за изменение и допълнение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, е както следва:

В чл. 4, ал. 1 се прави следното изменение:

Точка 6 се изменя и става:

Имат 5 години непрекъсната адресна регистрация по постоянен адрес в гр. Монтана или в съответното населено място в община Монтана, на чиято територия има общински жилища.

В чл. 4, ал. 1 се прави следното допълнение:

Точка 7 се допълва и става:

Не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано поради недобросъвестно изпълнение на задълженията по наемния договор и стопанисването на общинския имот, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището и са погасени задълженията към община Монтана.

В чл. 7, ал. 3 отпада точка 8.