

ОБЩИНА МОНТАНА

3400 Монтана, ул. "Извора" 1, тел: 096 300400, факс: 096 588 391, e-mail: montana@montana.bg

ДО

Г-Н КМЕТ

ОБЩИНА МОНТАНА

О Т Ч Е Т

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКЦИЯ „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО
И СТРОИТЕЛСТВО” ОБЩИНА МОНТАНА ЗА ПЕРИОДА от
01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.**

МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

През 2020 г. Община Монтана е усвоила капиталови разходи в размер на **10 915 930 лв.**, в т. ч. **целева субсидия** в размер на **970 500 лв.**, собствени бюджетни средства, в т. ч. и преходен остатък **1 394 721 лв.**, средства по Оперативни програми на Европейски съюз в размер на **5 786 720 лв.** и др.

I. ПЪТИЩА, УЛИЦИ И ТРАНСПОРТНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

1. Основен ремонт улица "Неофит Бозвели", ул. "Гривица" и ул. "Братя Миладинови" гр. Монтана – 245 500 лв.
2. Основен ремонт улици гр. Монтана – ул. „Н. Рилски”, ул. „Стоян Марков”, ул. „Извора”. Стойност 324 000 лв, доразплатени 124 000 лв.
3. Основен ремонт на улица "Никола Вапцаров" от ул. "Ив. Каменов" до ул. "Червен бряг" и прилежащите терени – 883 987 лв.
4. Основен ремонт на бул. "Генерал Арнолди"- 1 477 272 лв.
5. Основен ремонт на улица "Диана - 138 741 лв.
6. Изграждане на подпорна стена на ул. "Цар Иван Александър" и ул. "Агликина поляна", кв. Живовци -13 000 лв.
7. Изграждане на паркинг на ул. "Иван Аврамов" гр. Монтана – 20 000 лв.
8. Изграждане на канализация на ул. "Калето", гр. Монтана - 30 000 лв.
9. Оборудване на 2 бр. автомобили за борба с горските пожари – 33 000 лв.
10. Изграждане на ограда на паркинг при ЖП Гара -30 000 лв.
11. Ремонт на тротоари в гр. Монтана -15 000 лв.
12. Ремонт на зала на худ. Галерия – 9 700 лв.
13. Ремонт на покрив на худ. Галерия К. Петров гр. Монтана – 26 371 лв.
14. Текущ ремонт на улици гр. Монтана – 324 000 лв.
15. Текущ ремонт на общинска пътна мрежа -150 000 лв.
16. Текущ ремонт на улична мрежа в селата 250 000лв.
17. Сигнализация и маркировка - 94 920 лв.
 - хоризонтална пътна маркировка с бял шприц пластик 3 367 кв. м -
 - вертикална сигнализация – 265 бр. нови светлоотразителни пътни знаци;
 - сферични огледала -2 бр. ;

II. КРАСИВА БЪЛГАРИЯ

Община Монтана като дългогодишен партньор на Министерството на труда и социалната политика през 2020 г. кандидатства по успешната програма на МТСП Проект Красива България и реализира проект: **Въвеждане на енергоспестяващи мерки в Детска ясла № 2, гр. Монтана.**

Средствата изразходени за ремонт за тази година са в размер на **397 284 лева**, в т.ч. **119 980 лева** финансиране от МТСП и **277 304 лева** съфинансиране от Община Монтана, разпределени, както следва:

- ✓ СМР/СРР на обекта – 357 084 лева;
- ✓ Организиране на курсове и провеждане на обучение на безработни – 9 240 лв.
- ✓ Организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ – 30 960 лв.

1. Направа на топлоизолация на сградата.
2. Подмяна на водопроводната и канализационната инсталации.
3. Подмяна на електрическата инсталация.
4. Ремонт на помещенията.

III. СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ

III.1 . Изграждане на Център за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинства и инфраструктурни технически връзки към него.

За изпълнение задълженията на органите на местното самоуправление и местната администрация съгласно Закона за управление на отпадъците / ЗУО / , Общината е изпълнила „ Проект за изграждане на център за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци, опасни отпадъци от домакинствата в гр. Монтана, на стойност 3 625 936 лв., като през 2020 г. са доразплатени 418 516 лв., като средствата са от РИОСВ по чл.64 от ЗО.

III.2 . Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци в община Монтана-ОП "Околна среда 2014-2020 г."

Община Монтана успешно приключи изпълнението на проект № „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци в община Монтана“. Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и от държавния бюджет на Република България чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ Проектът е на обща стойност 6 154 812,21 лева, от които безвъзмездна финансова помощ – 4 397 921,77 лева (3 738 233,50 лева от Европейския фонд за регионално развитие и 659 688,27 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България), 567 553,87 лева

собствен принос на бенефициента – община Монтана и 1 189 336,57 лева недопустими разходи.

В рамките на изпълнението на проекта е изградена и успешно въведена в експлоатация компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци в община Монтана, с капацитет 6150 т/г. доставено е необходимото оборудване за компостиращата инсталация, вкл. челен товарач, 2 бр. контейнери, трактор, 2 бр. ремаркета, мини товарач, обръщач на компостни редове, мобилно барабанно сито за рафиниране на компост, шредер, полупропусклива мембрана за покриване на компостни редове. Извършена е доставка на необходимите съдове и транспортни средства за функциониране на системата за разделно събиране на зелените битови отпадъци в община Монтана, вкл. 77 броя контейнери за разделно събиране на зелени и/или биоразградими отпадъци, камион за транспортиране на разделно събраните отпадъци с товароносимост 1,4 тона и камион за транспортиране на разделно събраните отпадъци с товароносимост 6 тона. Успешно са реализирани и всички съпътстващи дейности, вкл. изпълнение на строителен надзор, авторски надзор, осигуряване на информация и публичност и управление на проекта.

В резултат на горното е реализирана успешно общата цел на проекта, а именно намаляване на количеството депонирани биоразградими отпадъци, генерирани на територията на община Монтана, чрез разделното събиране и оползотворяване на зелените и/или биоразградимите битови отпадъци.

IV. СГРАДИ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ И ЕЛЕМЕНТИ НА АРХИТЕКТУРНОТО ОФОРМЛЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ

IV.1. ПРОЕКТ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА СОЦИАЛНОТО ВКЛЮЧВАНЕ НА РОМИТЕ И ДРУГИ УЯЗВИМИ ГРУПИ

През 2020 г. във връзка с устойчивостта на проект за насърчаване на социалното включване на ромите и други уязвими групи на детска градина № 8 в кв. Кошарник, гр. Монтана” са доразплатени извършени СМР на стойност **175 000 лв.**

IV.2. ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРАВОСЛАВНИ ХРИСТИЯНСКИ ХРАМОВЕ

1. Източно-православен християнски храм „Св. Дух”, гр. Монтана

Новия храм е въведен в експлоатация през 2019 г. Извършените строително-монтажни работи, изработката и монтажа дърворезбован иконостас до 01.01.2020 г. са на стойност 3 544 556 лв. Към момента продължава изографисването на

иконите, което трябва да завърши през 2023 г., като през 2020 г. са разплатени 250 000 лв.

2. Изграждане на храм с. Войници - 10 000 лв

Завърши изграждането на новия храм в селото, Монтирана е камбаната и е благоустроен терена около него за 37 000 лв.

3. Храм на с. Д.Рикса

Храмът е изграден с дарения, но вертикалната планировка е направена със собствени средства в размер на 34 000 лв.

IV.3. ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

1. Ремонт на читалище кв. с. Д. Белотинци – 79 620 лв.
2. Ремонт на Читалище с. Габровница – 103 5014 лв.
3. Ремонт на Читалище с. Винище - 74 500 лв.
4. Ремонт на Читалище с. Сумер - 68 900 лв.

IV.4. ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

1. Изграден е гараж с четири клетки в Гробищния парк, като планираните средства са 31 000 лв.
2. Изграждане навес и чешма в Гробищен парк с. Безденица – 6 800 лв.
3. Ограда на гробищен парк с. Липен – 9000 лв.
4. Ремонт църква с. Клисурица – 6 000 лв.
5. Навес гробищен парк с. Смоляновци – 10 000 лв.

V. СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

1. Реконструкцията на сграда в спортен комплекс "Огоста", през 2020 г. са доразплатени 119 300 лв.
2. Ремонт на стадиона на с. Стубел. – 14 300 лв.
3. Тренировъчен стадион 70/50, помощно игрище 40/20 и плътна ограда в спортен комплекс "Огоста" – 39 597 лв.
4. През 2020 г. има сключен договор за основен ремонт на Стадиона с. Николово, по проект: "Бъдеще за всички в трансграничния регион Монтана - Пирот", като ще се реализира през 2021г.

VI. ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ

VI.1. СТРОИТЕЛСТВО

1. Изградено е ново улично осветление на бул. „Ген. Арнолди“, гр. Монтана, като са монтирани 46бр. стълба с 46 бр. LED осветителни тела 80 W.
2. Изградено е ново улично осветление зад блока на ул. „Веренишка“ № 102, гр. Монтана с 10 бр. LED осветителни тела.
- 3.
4. Община Монтана ремонтира 64 броя стара коледна украса, като са поставени на площад „Алеко Константинов“, както и постави украси по входните улици на града по ул. „Веренишка“ до площад „Славейков“, площад „Жеравица“ и по входните артерии на град Монтана - бул. „Трети Март“, бул. „Монтана“, ул. „Веренишка“, по бул. „Александър Стамболийски“ и бул. „Ген. Арнолди“ .

VI.2. РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА

В град Монтана се извърши ежедневен ремонт по поддръжката на уличното осветление, светофарните уредби, ел. захранването на таблата и касетите, радиоуправлението и подмяната на осветителни тела с енергоспестяващи.

Продължено е с пребоядисването и ремонирането на уличните касети захранващи УО в града.

Извършено е пролетен и есенен преглед и подмяна на улични осветителни тела, контактен проводник, ел. часовници и др. елементи в 23 села на Общината, както и габаритно почистване от дървета и храсти по трасетата на енергоснабдяване НН по съгласувани графици за изключване на мрежата с енергоснабдяване.

VI.3. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

В момента работи радиоуправление на 160 броя касети на уличното осветление с което се осъществява оптимално включване и изключване при здрачаване и съмване, с което се икономисва значително количество електроенергия.

Продължава подмяната с енергоспестяващи ECL и LED лампи от 10W, 30W и 32W. Продължава подмяната на старите ел. механични часовници за управление на уличното осветление по селата с нови електронни и микропроцесорно управление.

Изразходените средства за поддръжка, управление, ремонт на улично осветление, светофарите и радиоточките в Община Монтана за настоящата 2020 г. е **267 385 лв.**

Търси се финансиране на Проекта на система за улично осветление на гр. Монтана на след реализирането на който ще се намалят разходите за електроенергия на уличното осветление.

VII. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЕКОЛОГИЯ

VII.1. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

На територията на Общината са изградени и се поддържат озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия за организиране отдиха на населението. Основата на зелената система са зелените площи за широко обществено ползване, паркове градини, улично озеленяване, лесопаркове. Допълващата зелена система са озеленените площи за ограничено и специално ползване.

Поддържат се 760 озеленени площи за широко обществено ползване, 2225 бр улични дървета, 637 броя пейки.

1. През отчетния период засадената нова декоративна растителност възлиза на:

- 700 кв. м едногодишни цветя се засаждат през м.октомври и м. май
- 13260 броя многогодишни цветя

При поддържането на зелените площи се извършват сезонни манипулации. Основни от тях са:

- снегопочистване на алейната мрежа;
- събаряне на сняг от иглолистни дървета;
- почистване на пейки от сняг;
- резитба на короните на улични дървета м. Февруари;
- резитба на декоративни храсти – м. Февруари и Март;
- грапане на 610 дка тревни площи – рано на пролет
- поливане на новозасадени дървета –
- косене машинно 75 дка – 4 пъти месечно
- косене машинно 170 дка – 2 пъти месечно
- косене машинно 65 дка – 1 път месечно
- косене ръчно 290 дка – 2 пъти сезонно
- обекти със смесено косене (ръчно и машинно) – 250 дка;
- товарене и извозване на отпадъци;
- метене на алеи;
- обрязване на тревни бордюри;

Продължава поддържането на вековните дървета в общината – обявени за природна забележителност. Пролет и есен се извършват контрол и наблюдения на всяко такова дърво поотделно и се извършват необходимите санитарни обработки или заличаване наневъзвратно увредените дървета от регистъра на защитените природни обекти по реда на ЗБР.

VII.2. ЕКОЛОГИЯ

VII.2.1. Интегриран проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух“ по Програма LIFE на Европейския съюз AIR

Той се реализира съвместно с общините София, Бургас, Велико Търново, Русе и Стара Загора и неправителствената организация (НПО) - Клуб „Икономка 2000” и основната му цел е подобряване качеството на атмосферния въздух. Индикативният бюджет за община Монтана е 1 745 846 лв., в т.ч. собствено участие - 698 338 лв.

Проектът включва подмяна на старите печки на дърва и въглища на домакинствата в град Монтана с нови по-екологични отоплителни уреди щадящи околната среда. Очакваното намаление на емисиите на фини прахови частици от целевия брой домакинства в Монтана е в размер на 7.95 т/год. и ще се реализира в периода 2019-2024 г.

528 домакинствата от гр. Монтана ще участват по ИП, като 50 домакинства са обхванати в пилотната схема (2020 г.), а останалите 478 в Основната схема.

По проекта са закупени и монтирани 2 броя автоматични станции за едновременно измерване на фини прахови частици - ФПЧ₁₀ и ФПЧ_{2,5}, и метеорологични параметри за наблюдение на качеството на атмосферния въздух с предаване на данни в реално време на територията на гр. Монтана. Едната станция е позиционирана в двора на Природо-математическата профилирана гимназия и Профилираната гимназия с преподаване на чужди езици, а другата до Първо основно училище, чиято стойност е 192 000 лв.

VII.2.1 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, ОПОС 2014-2020

Проектът е на обща стойност 10 692 807,22 лева, като цялата стойност е безвъзмездна финансова помощ от ОП „Околна среда 2014-2020 г.” (9 088 886,14 лева от Кохезионния фонд и 1 603 921,08 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България). Административния договор за безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) № Д-34-12 е сключен на 19.03.2019 г. Специфичната цел на проекта е насочена към подмяна на отоплителни уреди на твърдо гориво на домакинства с алтернативни видове отоплителни устройства.

Проектът се изпълнява в два етапа. Първият етап, който се изпълнява през 2020 г. приключва с изготвяне на цялостна визия за подхода, който община Монтана ще приложи за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво. През втория инвестиционен етап въз основа на резултатите, постигнати през първия етап, община Монтана ще проведе процедури за избор на изпълнители и ще извърши основните инвестиционни дейности за демонтаж на използваните отоплителни устройства и за доставка и монтаж на новите отоплителни уреди/системи съобразно приетите параметри.

VIII. ЧИСТОТА И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ

През изминалата 2020 г. са извозени **15 135 тона** битови отпадъци за Монтана и **2 144 тона** за селата в Общината и са изразходени **753 378 лв.** За подържане на чистотата на територията на гр. Монтана са изразходвани **1 385 356 лв.** за ръчно метене на улици, площади, тротоари и алеи и са вложени **65 476 ч/ч.** Работа с Боб Кат – 3 247 м/ч .

Стартира софтоера за умните контейнери, като по този начин се проследява движението на сметосъбиращите коли в реално време, тяхната натовареност, честотата на вдигане на контейнерите за битови отпадъци и тяхната запълваемост.

В гр. Монтана са разположени **2 850** еднофамилни кофи, **1 390** бр. Контейнери като **932** бр. са от 1.1 м3 , **98 бр.** 2 м3, **104 бр.** 4 м3. В селата на Общината са разположени 671 бр. контейнери. Закупени са нови контейнери за строителни отпадъци за **26 579 лв.**

Извършено е машинно метене на улиците и площадите със автометачка Мерцедес на площ от **7 262 дка.** Измити са улици на площ от **1 030 дка.**

През горещите дни е извършено росене на уличната мрежа на гр. Монтана. Почистени са улични шахти и оттоци.

Извършено е косене на зелени площи – **5 895 дка.**

Целогодишно се поддържа 3 бр. фонтани и подлезите, като се е извършило ежемесечно миене и са извършени 25 курса за поливане. Езерото в парк Монтанезиум също е почиствано и поддържано през годината. Направени са и 93 курса за поливане на цветарниците по стълбовете на площад Жеравица.

Във усиления листопад през месец септември октомври и ноември е извършено почистване на окапалите листа със листосмукачка Ивеко. Извозена е шума кал и клони от трактор ЮМЗ, а от камион ГАЗ 53. През зимния период е извършено снегочистване на улици, паркове и площади във град Монтана и са изразходвани **236 757 лв.** При опесачаването на улиците са изразходвани **1 326 тона** пясък и **132 тона** сол.

IX. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

През отчетния период – 2020 г. в Дирекция „Териториално устройство и строителство” са извършени технически услуги по 7186 бр. заявления и са платени такси за тях в размер **175 000 лв.**

X.1. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

През 2020 г. са проведени **17 бр.** заседания на Общинския експертният съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), на които са разгледани **100 бр.**

преписки в т.ч. приети Подробни устройствени планове /ПУП/ и направени оценки за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.

Одобрени са **62 бр.** ПУП (в т.ч. ПУП за поземлени имоти извън регулацията, ПУП - ПРЗ, ПЗ, РУП и ПУП-ПП).

От главния архитект за периода са съгласувани и одобрени **90 бр.** инвестиционни проекти, издадени са **104 бр.** Разрешения за строеж и **6 бр.** заповеди към издадените разрешения за строеж и **13 бр.** решения.

На основание ЗУТ и приетата с Решение №346/2002г. на Общинския съвет Наредба за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане през 2017 г. за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси и елементи на градското обзавеждане са издадени – **18 бр.** разрешения за поставяне.

Във връзка с подадени молби по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ за изследване търпимостта на строежи без строителни книжа, но допустими по действалите или действащите подробни градоустройствени планове са издадени – **147 бр.** удостоверения за търпимост.

През отчетния период са подадени уведомления за регистрирани **71 бр.** заповедни книги за започнати строежи.

За периода главният архитект е разгледал и е издал - **97 бр.** визи за проектиране на територията на общината.

Изготвени са **43 бр.** становища на главен архитект за изменения на подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП) и **43 бр.** заповеди на Кмета на община за разрешаване изработване на изменения на Подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП).

По постъпили искания от физически и юридически лица за регистриране въвеждането на строежи в експлоатация (съгласно чл.177, ал.1, ал.3) след извършени проверки на окомплектоваността на предоставените документи на строежи от четвърта и пета категория са издадени от главния архитект **64 бр.** удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатацията им.

Регистрирани са в общината **73 бр.** изготвени технически паспорти на сгради и линейни обекти на територията на община Монтана.

IX.2. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НЕЗАКОННО

Основната дейност на служителя по контрол на строителството е да осъществява контрол по прилагане на устройствените планове, одобрените инвестиционни проекти, както и спазване на действащите нормативни актове за

устройство на територията, да предотвратяват, не допускат и констатира нарушения в строителството на територията на община Монтана.

През изминалата отчетна година в Общинска администрация Монтана са постъпили жалби, молби, сигнали, писма от физически и юридически лица, разпореждания от ДНСК-София, РДНСК-Монтана, МРРБ, Районна прокуратура, Административен съд насочени за изпълнение от служител по контрол на строителството - **124 бр.** в т. ч. обработени - **115 бр.** в процес на работа - **8 бр.** в съдебно производство – **1 бр.**

Приети и отработени неписмени сигнали на граждани и юридически лица от приемни дни на Кмета на общината, заместник кметове, сигнали по телефона и от лични посещения в приемната на 105 стая са **262 бр.**, от тях **82 бр.** са свързани с премахване на незаконните гаражи, къщи и градини.

При извършване на проверките по постъпилите жалби, молби, сигнали и констатиране на **незаконен строеж** или незаконосъобразно ползване на строеж от служител за контрол по строителството са съставени и връчени **19 бр.** констативни актове за започване на административно производство по чл. 225 а от ЗУТ за премахването им.

На **5 бр.** КА поради образувани съдебни производства са спрени действията по образуваните административни производства.

За установени нарушения на разпоредбите по Закона за устройство на територията (ЗУТ) от служител за контрол по строителството не са съставени актове за административно нарушение по Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/ и наказателни постановления, поради това, че строежите са изпълнени в предходни години.

Издадени са **8 бр.** Заповеди за премахване на незаконни строежи IV,V,VI категория, от които **7 бр.** заповеди са с приключена процедура-доброволно премахнати строежи, Отменена от АС Монтана - **1бр.** заповед.

Доброволно от собствениците на незаконни строежи, без образуване на административно производство са премахнати **1942 бр.** и други такива **8 бр.** строежи по сигнали на граждани.

Получени писма от:

- РДНСК – Монтана и ДНСК и МРРБ –**16 бр.**, от които **2 бр.** уведомителни и **14 бр.** разпоредителни, от които **1 бр.** е с постоянен срок /ПБЗ/
- Областен управител – **3 бр.**,
- РЗИ – **3 бр.**
- ОД на МВР- **2 бр.**
- РС ПБЗН - **1 бр**
- Басейнова дирекция – Плевен – **1 бр.**
- ЧЕЗ „България” - **2 бр.**
- ВиК Монтана - **1 бр.**
- Омбуцман - **1 бр.**

През отчетния период на 2020 г. във връзка с дейността по предотвратяване и ликвидиране на незаконното строителство са изготвени и изпратени - **231 бр.** писма, от които **124 бр.** отговори на сигнали, жалби на граждани и ЮЛ.

Писма до граждани и институции, които не са отговори – **84 бр.** и 13 бр. напомки, уведомления и по ЗДОИ – **1 бр.**

За периода са направени **570 бр.** проверки:

194 бр. проверки по писмени сигнали и жалби на граждани,

104 бр по неписмени сигнали

4 бр. съвместни проверки с РДНСК- Монтана и РПУ – Монтана.

По премахването на незаконните къщи, гаражи и градини, проверките са били ежедневни но не са броени за отчета.

Незаконно премахнати гаражи на територията на гр. Монтана върху терени общинска собственост:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Гаражи | - 1854 бр. |
| 2. Стопански постройки за съхранение на отоплителни материали с по-малки размери от гаражните клетки но в съседство с тях | - 64 бр. |
| 3. Павилиони / в редиците между гаражите/ | - 11 бр. |
| 4. Фургони, работилници | - 5 бр. |
| 5. Общински къщи | - 8 бр. |
| 6. Общо премахнати | - 1942 бр. |

Х.3. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗГОТВЯНЕТО НА КАДАСТРАЛНИ ПЛАНОВЕ И СВЪРЗАНОТО С ТЯХ ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ

За отчетния период са издадени общо – **768 бр.** скици, като в това число са издадените скици за сделки с недвижими имоти, скици с координати и скици с цифрови модели, необходими за изработване на проекти за изменения на одобрени кадастрални, регулационни застроителни и планове.

Извършени са **40 бр.** презаверки на скици за селата в общината.

Изработени са – **99 бр.** цифрови модели за изготвяне на проекти.

Издадени са **301 бр.** удостоверения за идентичност за гр. Монтана и за селата.

За представени документи по закона за кадастъра и имотния регистър са издадени **32 бр.** удостоверения по чл.54а, ал.3 от ЗКИР за селата от общината.

Издадени са **365 бр.** удостоверения за административен адрес за гр. Монтана и за селата.

Издадени са **33 бр.** удостоверения по чл. 13 от ЗСПЗЗ и за застроени площи за Монтана.

Издадени са - **бр.** удостоверения за факти и обстоятелства за гр. Монтана.

Във връзка с деклариране на недвижими имоти сме заверили **35 бр.** данъчни декларации по чл.14 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ / за гр. Монтана и за селата.

С цел актуализиране на действащите кадастрални планове след извършено заснемане от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ са нанесени обекти /сгради, поземлени имоти / както следва: **7 бр.**

За гр.Монтана са попълнени в специализираната карта на града /регулационните планове на гр. Монтана и селата и плана на подземните проводи и съоръжения/ – **35 бр. подземни проводи и 64 бр. ПРЗ и ПУП-ПП.**

Направени са **7 бр.** оценки по § 4 от ЗСПЗЗ.

Издадени са **28 бр.** копия от документи.

Изготвени са **50 бр.** отговори по извършени проверки по повод жалби, молби, възражения и други.

Периодично се вписват изпратените в общината нотариални актове от Агенцията по вписвания, като промяната в собствеността се отразява в разписните листове към плановете на селата на община Монтана, които за периода са **196 бр.**

Извършени са **34 бр.** проверки и заверки за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването и **80 бр.** присъствия и заверки на протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и са приети за съхранение.

Заявени са **655 бр.** услуги по кадастралната карта на гр. Монтана при **190 бр.** заявления.

Директор дирекция /п/
"ТУС":

/инж. Д. Рангелова/

ЗАМ. КМЕТ: /п/

/ИНЖ. Д. ГЕОРГИЕВ/