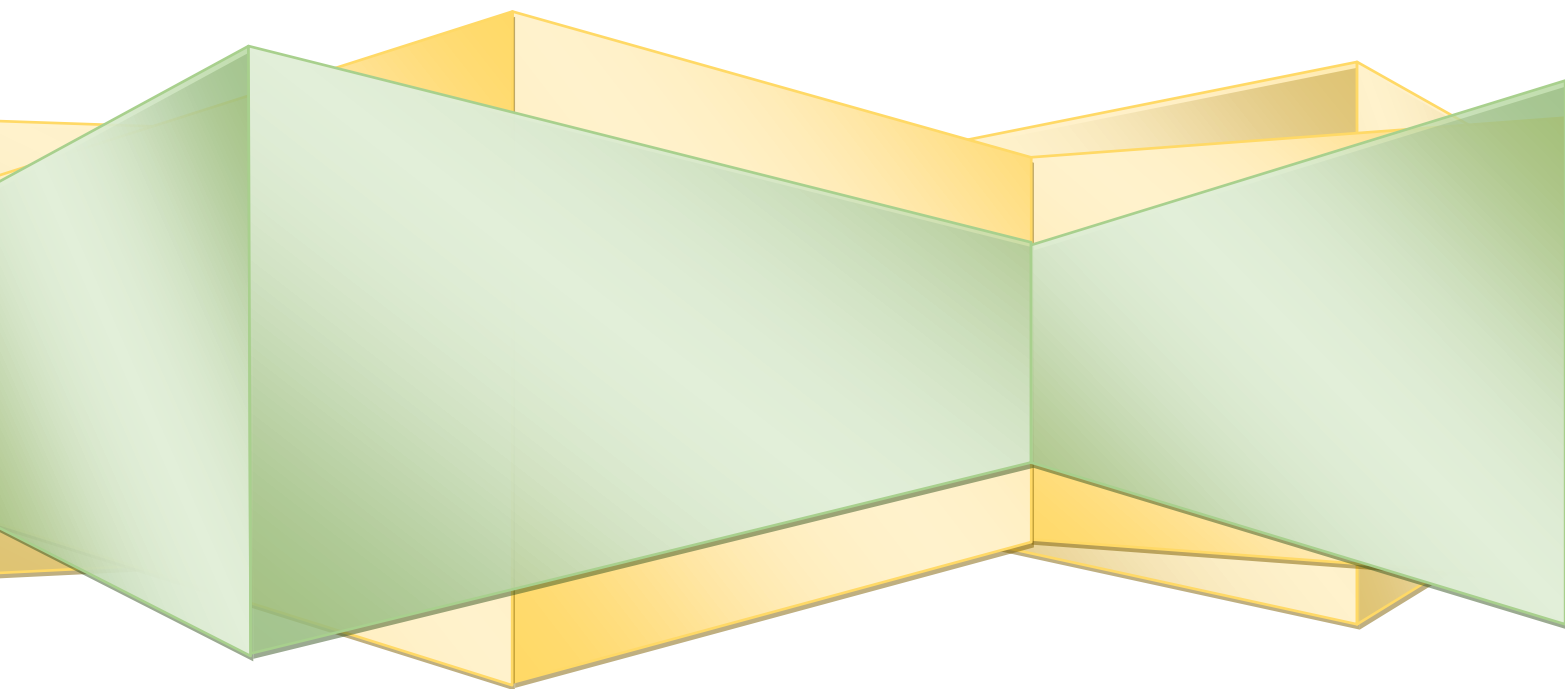


**ДО
Г-Н КМЕТ
ОБЩИНА МОНТАНА**

О Т Ч Е Т

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКЦИЯ „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И
СТРОИТЕЛСТВО” ОБЩИНА МОНТАНА ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2023 г.
до 31.12.2023 г.**



МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

През 2023 г. Община Монтана е усвоила капиталови разходи в размер на 9 235 947 лв., в т. ч. целева субсидия в размер на 2 121 599 лв., собствени бюджетни средства, в т. ч. и преходен остатък 4 252 036 лв. , средства по Оперативни програми на Европейски съюз в размер на 1 756 800 лв. и др.

I. ПЪТИЩА, УЛИЦИ И ТРАНСПОРТНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

I.1. „Основен ремонт на ул. Веренишка“ – от бул. „Трети Март“ до площад „Славейков“, гр. Монтана.

През 2023 г. Община Монтана продължи с плановият ремонт на ул. „Веренишка“ от бул. „Трети Март“ до площад „Славейков“, като е извършено:

- ✓ Доставка и поставяне на бетонови бордюри
- ✓ Доставка и полагане на плътна асфалтова смес
- ✓ Доставка и монтаж на нови дъждоприемни решетки
- ✓ Доставка и монтаж на нови чугунени капаци на ревизионни шахти
- ✓ Засаждане на дървета
- ✓ Положена е хоризонтална маркировка

Общата стойност на договора възлиза на **324 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**Стефстрой 2010**“ ЕООД, гр. Монтана.

I.2. „Основен ремонт на водопровод на ул. „Черковна“, гр. Монтана.

През 2023 г. Община Монтана продължи с плановият ремонт на ул. „Черковна“ от ул. „Веренишка“ до ул. „Ген. Столетов“, като е извършено:

- ✓ Доставка и поставяне на бетонови бордюри
- ✓ Доставка и полагане на плътна асфалтова смес
- ✓ Направа на уличен дъждовен отток
- ✓ Доставка и монтаж на нови капаци на ревизионни шахти
- ✓ Положена е хоризонтална маркировка

Общата стойност на договора възлиза на **324 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**ПЪТИНЖЕНЕРИНГ – М АД**“, гр. Монтана.

I.3. „Основен ремонт на околблокови пространства, гр. Монтана ”

През 2023 г. Община Монтана продължи с плановите си ремонти на околблоковите пространства на територията на града.

3.1. Извършен е ремонт на околблоковото пространство и паркинга пред **блок 40** в комплекс Младост с площ 1 914м2.

Обекта е изпълнен и е извършено:

- ✓ Направа на нова асфалтобетонена настилка на паркинга.
- ✓ Направа на вертикална планировка около блока

- ✓ Подобряване на отводняването.
- ✓ Нова тротоарна настилка

3.2. Също така ремонтирани и изкърпени са следните участъци:

- ✓ Извършен е ремонт на околоблоковото пространство и паркинга пред **блок 41** в комплекс Младост с площ 60 м²
- ✓ Извършен е ремонт на околоблоковото пространство и паркинга пред **блок 42** в комплекс Младост с площ 197 м²
- ✓ Извършен е ремонт на околоблоковото пространство и паркинга пред **блок 43** в комплекс Младост с площ 18 м²
- ✓ Извършен е ремонт на околоблоковото пространство и паркинга пред **блок 44** в комплекс Младост с площ 182 м²
- ✓ Извършен е ремонт на околоблоковото пространство и паркинга пред **блок 46** в комплекс Младост с площ 37 м²
- ✓ Извършен е ремонт на околоблоковото пространство на **ул. Веренишка 25** с площ 326 м²

Общата стойност на договора възлиза на **324 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**Стефстрой 2010**” ЕООД, гр. Монтана.

I.3.1. „Основен ремонт паркинги, гр. Монтана ”

През 2023 г. Община Монтана продължи с плановите си ремонти на паркинги на територията на града. Това са:

- ✓ Паркинг зад Здравна каса – цялостно преасфалтиран с площ 810 м²
- ✓ Паркинг на бл.9 в ж.к. Плиска – цялостно преасфалтиран с площ 1 100 м²
- ✓ Паркинг на бл. 10 в ж.к. Плиска – цялостно преасфалтиран с площ 874 м²
- ✓ Паркинг на бл. 4 в ж.к. Плиска – частично изкърпен с площ 425 м²

Общата стойност на договора възлиза на **324 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „**Стефстрой 2010**” ЕООД, гр. Монтана.

I.4. „Текущ ремонт улици на територията на община Монтана – 2023г.

През 2023 г. Община Монтана продължи с плановите си ремонти за подобряване на инфраструктурата на територията на община Монтана. Към момента е извършено изкърпване на следните улици на територията на община Монтана:

2.1. Изкърпване на уличната мрежа на територията на община Монтана

- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Войници - 280 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Винище – 235 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Долна Рикса – 1 050 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Белотинци – 315 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Славотин – 450 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Долна Вереница – 412 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Смоляновци – 451 м²
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Благово – 400 м²

- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Вирове – 338 м2
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Горно Церовене – 420 м2
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Долно Белотинци – 470 м2
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Стубел – 300 м2
- ✓ Изкърпване на уличната мрежа в с. Студено Буче – 450 м2
- ✓ Ремонт на площад в с. Габровница - 2800 м2

2.2. Изкърпване на уличната мрежа на територията на гр. Монтана

- ✓ Ул. „Хан Аспарух“ – 26 м2
- ✓ Ул. „Поп Харитон“ – 107 м2
- ✓ Ул. „Хайдут Велко“ – 87 м2
- ✓ Ул. „Иларион Драгостинов“ – 60 м2
- ✓ Ул. „Чавдар Войвода“ – 66 м2
- ✓ Двора на МБАЛ Стамен Илиев
- ✓ Ул. „Богдан Илиев“ – 20м2
- ✓ Ул. „Сливница“ – 60 м2
- ✓ Ул. „Панайот Хитов“ – 53 м2
- ✓ Бл. 3 и Бл. 1, ж.к. Младост – 118 м2
- ✓ Бул. „Парта“ – 30 м2
- ✓ Бул. „Христо Ботев“ – 10 м2
- ✓ Ул. „Св. Св. Кирил и Методи“ – 50 м2
- ✓ Ул. „Васил Левски“ – 82 м2
- ✓ Ул. „Искър“ – 27 м2
- ✓ Ул. „Ал. Батенберг“ и ул. Св. „Климент Охридски“ – 50 м2
- ✓ Ул. „Асен Златаров“ – 17 м2
- ✓ Ул. „21-ви Век“ – 422 м2
- ✓ Площад „Извора“ – 13 м2
- ✓ Ул. „Д. Дебелянов“ – 66 м2
- ✓ Ул. „Захари Стоянов“ – 10 м2
- ✓ Ул. „Цар Иван Александър“ – 23 м2
- ✓ Ул. „Свети Патриарх Евтимий“ – 85 м2
- ✓ Ул. „22-ри Септември“ – 46 м2
- ✓ Ул. „Иван Вазов“ – 327 м2

2.3. Също така са направени 4 бр. повдигнати пешеходни пътеки на **бул. „3-ти Март“** - 2 бр., както и на **ул. „Ал. Батенберг“** и **ул. „Гоцо Митов“**.

Общата стойност на договора възлиза на **324 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма **Стефстрой ЕООД, гр. Монтана.**

I.5. Текущ ремонт на общинска пътна мрежа.

През 2023 г. Община Монтана извърши текущ ремонт на общинска пътна мрежа, като обекта е изпълнен и е извършено:

- ТР Път MON1042 Мърчево – Габровница II-81

- ✓ Почистване на пътни окопи - 196,00 м.

- ✓ Цялостно преасфалтиране на пътните платна - 1 400 кв. м.
- ✓ Изкърпване на асфалтова настилка - 1 152 кв. м.

- ТР Път MON1150 Николово – Долно Белотинци I-1

- ✓ Изкърпване на асфалтова настилка - 790 кв. м.
- ✓ Цялостно преасфалтиране на пътните платна - 280 м2.

Общата стойност на договора възлиза на **150 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма **"Стройко - 2002" ЕООД, гр. Монтана.**

I.6. Сигнализация и маркировка

През 2023 г. община Монтана е положила през пролетта и есента хоризонтална маркировка на стойност 100 000 лв. на обща площ 2 919,08 м² по осови линии, пешеходни пътеки, стрелки и стоп линии. Като пролетната маркировка е с обща площ 2 666.01 м² за 91 015,32 лв. с ДДС. Есенната маркировка е с обща площ 253,07 м² за 8984,68 лв. с ДДС.

I.7. Проект: „Енергийно ефективни системи за улично осветление в град Монтана“, процедура BG-RRP-4.025 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление - покана 1“, приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“

През 2023 г. община Монтана започна реализацията на Доставка, монтаж и демонтаж на осветители, осветители с ВЕИ, система за управление, табла и конзоли, част на системата за външно изкуствено осветление в община Монтана по проект: „Енергийно ефективни системи за улично осветление в град Монтана“, процедура BG-RRP-4.025 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление - покана 1“, приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“ по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Общата стойност на проекта е 908 481 лева, от които 883 086 лв. безвъзмездна финансова помощ и 25 395 лв. съфинансиране от община Монтана.

II. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

II.1. Реконструкция на площад Жеравица, гр. Монтана

През 2023 г. Община Монтана продължи реализацията на най-мощния проект през най-новата си история. Настоящия проект има за цел реконструкция и обновяване на централния площад „Жеравица“ в град Монтана.

Обектите засегнати в проекта са съществуващи, като площадното пространство и фонтана се разглеждат като цялостна пространствена структура със силно обществено значение, като с настоящото проектно решение се подобряват естетическите им качества, като същевременно се запазват техните обемно-пространствени характеристики.

Площад „Жеравица“ е разположен между сградите на регионалната библиотека „Гео Милев“ зад която е разположен парк „Монтанезиум“, хотел „Житомир“ и сградата на община Монтана. На Изток площада граничи с градската градина на Монтана.

Достъпът до площада се извършва чрез няколко улици, между които е разположен:

на юг – ул. „Извора“, на север – ул. „Иван Аврамов“, на изток – бул. „3-ти Март“.

Функционално-пространствено решение

Пространството се разглежда като цялостна структура - ансамбъл със силно обществено значение и представителни функции като и се цели максимално запазване на настоящото архитектурно-художествено оформление на обекта, предмет на настоящия инвестиционен проект.

Обекта запазва своето функционално-пространствено зонироване, което може да се сведе до няколко основни зони:

- ❖ Зона около паметник на Септемврийското въстание 1923 г.
- ❖ Зона около фонтаните на площада
- ❖ Зона пред Регионална библиотека „Гео Милев“
- ❖ Зона по бул. „Трети Март“
- ❖ Зона около Чипровски килим

Архитектурно-художествено решение

Обектите засегнати в проекта са съществуващи, като площадното пространство и фонтана се разглеждат като цялостна пространствена структура със силно обществено значение, като с настоящото проектно решение се подобряват естетическите им качества като същевременно се запазват техните обемно-пространствени характеристики.

Предвиждат се мерки за подобряване на физическата среда посредством:

- ✓ Рехабилитация на настилките на пешеходните алеи.
- ✓ Осигуряване на достъпна среда и интегриране на групите в неравностойно положение.
- ✓ Повишаване на сигурността, безопасността и енергийната ефективност, чрез изграждане на енергоспестяващо улично и парково осветление.

При реконструиране на зелените площи се предвижда максимално запазване на дървесната и храстова растителност. Предвижда се подмяна на съществуващите с нови растителни видове около фонтана.

Настилката на площада е компрометирана и се предвижда за цялостна подмяна с нова, като се запазват част от графичните ѝ характеристики. Проектното решение запазва цветовото решение на площада в оригиналният му вид, като се предвижда и нова настилка, която ще бъде в сив нюанс.

Предвижда се възстановяване на така наречения Чипровски килим, разположен между бул. „3-ти Март“ и фонтана, в оригиналния му вид.

Всички настилки се предвиждат за демонтаж, почистване на съществуващата СТБ основа и полагане на новата настилка върху пясъчна „възглавница“. Предвижда се изравняване на по-ниското пространство около фонтана с нивото на останалата част от площада.

Новата настилка се предвижда да се изпълни от бетонови и гранитни плочи с дебелина 5 см.

Предвижда се подмяна на облицовката по фонтана с гранитни плочи с дебелина 2 см.

Предвижда се премахване на 4 броя декоративни бетонни елемента с цветарник около фонтана и изграждането на тяхно място на кътове за сядане и отдиш.

Предвижда се изграждането на нов „сух“ фонтан, който ще допринесе за по- модерна

визия на площада.

Предвижда се почистване на съществуващите отводнителни канали и подмяна на решетките им с нови.

Също така се предвижда почистване и пренареждане при необходимост на съществуващи бордюри и бетонни елементи.

Предвижда се разширяване на зелените площи около съществуващите чинари с цел предпазване на настилката от развитието на кореновата им система. Предвижда се подмяна на всички пейки и кошчета в не добро експлоатационно състояние, допълнителни такива, както и обособяване на нови зони за отдих с пейки, съгласно приложените в графичната част схеми.

Предвижда се инсталирането на „Антипаркинг“ система в двата края на бул. „3-ти Март“.

Предвижда се изпълнение на мазана хидроизолационна система по всички вътрешни части на фонтана.

Всички нови осветителни тела се предвиждат енергоспестяващи. Съществуващите осветителни тела се подменят с такива с нов дизайн.

Достъпната среда между различните нива на площада се осигурява от рампи с наклон 5%; Такива рампи се предвиждат до паметника, както и при стълбите пред хотел „Житомир“.

Предвижда се обособяване на нови кътове за сядане и отдих около фонтана.

Средствата предвидени за реконструкция на площад "Жеравица", гр. Монтана са в размер на 7 300 000 лв., от които 5 350 000,00 лв. са отпуснати с Постановление на Министерски съвет на Република България.

Изпълнител на обекта е Сдружение „ПИМ – ВР 7“ ДЗЗД, гр. Монтана.

Усвоените средства за 2023 г. са на стойност 1 505 763 лв.

III. СГРАДИ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ И ЕЛЕМЕНТИ НА АРХИТЕКТУРНОТО ОФОРМЛЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ

III.1. ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

III.1.1. "Основен ремонт на читалище в с. Виноще" – вътрешен ремонт – 75 771,08 лв.

III.1.2. "Основен ремонт на сградата на читалище "Народен будител", с. Николово" – 158 725,73 лв.

III.2. Проект за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. Младост, гр. Монтана

През 2023 г. Община Монтана приключи успешно Проект "Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана" предвижда осигуряването на подходяща социална инфраструктура, посредством текущ ремонт на съществуващи общински жилища за настаняване на уязвими и необлагодетелствани групи от населението. В рамките на

проекта са ремонтирани 22 общински жилища, намиращи в Зоната с преобладаващ социален характер според ИПГВР на община Монтана.

III.3. ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРАВОСЛАВНИ ХРИСТИЯНСКИ ХРАМОВЕ

1. Източно-православен християнски храм „Св. Дух”, гр. Монтана

Новия храм е въведен в експлоатация през 2019 г. Към момента продължава изографисването на иконите, като през 2023г. са разплатени 254 000 лв.

2. Храм на с. Крапчене

Продължава строителството на храма и благоустрояването на терена около него, като извършените СМР са за 17 320,92 лв.

III.4. ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

1. „Разширение на гробищен парк Монтана“

Продължава разширяването на гробищен парк Монтана.
Обекта е изпълнен и е извършено:

- ✓ Почистване на терена от дребно габаритна растителност (храсти и треви)
- ✓ Профилиране с булдозер и планировка на терена
- ✓ Доставка и монтаж на бетонови водещи ивици върху бетонова основа
- ✓ Изграждане на алеи от асфалтобетонена настилка и обособяване на парцели.

Общата стойност на договора възлиза на **156 100 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „Стефстрой 2010” ЕООД, гр. Монтана.

V. СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

V.1. През 2023 г. община Монтана е изградила 2 броя детски площадки на територията на община Монтана.

1. Изграждане на детска площадка в с. Долно Белотинци, община Монтана
2. Изграждане на детска площадка в с. Безденица, община Монтана

Общата стойност на договора възлиза на **30 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „Интмар” ЕООД, гр. Монтана.

V.2. Също така е направен „Ремонт на спортна площадка в ж.к. „Младост“, гр. Монтана“.

Общата стойност на договора възлиза на **60 000 лв.**

Изпълнител на обекта е фирма „Ай Би Трейд Енд Консулт ООД, гр. София

V.1. Изграждане на Младежки център в град Монтана

Община Монтана е бенефициент по проект BGLD-2.001-0004 „Изграждане на Младежки център в град Монтана”, финансиран по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи” чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014 – 2021 г.

Основната цел на проект е да подобри качеството на живот на младите хора на територията на община Монтана, включително тези в риск и неравностойно положение, чрез изграждане на младежки център в гр. Монтана. Той трябва да предоставя комплексни услуги за младежите, свързани с неформални обучения, културни, граждански и спортни инициативи, психологическа помощ и подкрепа, провеждане на форуми по проблемите на младите хора. Фокусът на дейностите е поставен върху широк набор от обучителни модули, тренинги и клубове, базирани на неформалната методология. Крайната цел е изграждане на ключови компетенции и умения за личностното и професионално развитие у младите хора.

Общата стойност на обекта е **3 550 090 лева**, от които:

Безвъзмездна финансова помощ в размер на 2 605 453 лева, съгласно сключения договор между Министерството на образованието и науката, в качествата му на Програмен оператор по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014 – 2021 г., и Община Монтана, в качеството му на бенефициент.

Съфинансиране от Община Монтана в размер на 944 637 лева, в качеството ѝ на бенефициент.

Усвоените средства за 2023 г. възлизат на 842 700 лв., от които 642 700 лв. безвъзмездна финансова помощ и 200 000 лв. съфинансиране от бюджета на община Монтана

VI. ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ

VI.1. РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА

В град Монтана се извършва ежедневен ремонт по поддръжката на уличното осветление, светофарните уредби, ел. захранването на таблата и касетите, радио управлението и подмяната на осветителните тела с енергоспестяващи.

Продължено е с преобядисването и ремонтирането на уличните касети захранващи УО в града.

Извършен е пролетен и есенен преглед и подмяна на улични осветителни тела, контактен проводник, ел. часовници и др. елементи в 23 села на Общината, както и габаритно почистване от дървета и храсти по трасетата на енергоснабдяване НН по съгласувани графици за изключване на мрежата с енергоснабдяване.

VI.2. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

В момента работи радио управление на 168 броя касети на уличното осветление с което се осъществява оптимално включване и изключване при здрачаване и съмване, с което се икономисва значително количество електроенергия.

Продължава подмяната с енергоспестяващи ECL и LED лампи от 10W, 30W и 32W. Продължава подмяната на старите ел. механични часовници за управление на уличното осветление по селата с нови електронни и микропроцесорно управление.

Заменен е контролера на светофарната уредба на кръстовище на бул.“Александър Стамболийски“ – бул.“Христо Ботев“ с нов енергоспестяващ.

Изразходените средства за поддръжка, управление, ремонт на улично осветление, светофарите и радиоточките в Община Монтана за настоящата 2023 г. е **276 900 лв.**

Търси се финансиране на Проекта на система за улично осветление на гр. Монтана след реализирането на който ще се намалят разходите за електроенергия на уличното осветление.

VII. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЕКОЛОГИЯ

VII.1. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

На територията на Общината са изградени и се поддържат озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия за организиране отдиха на населението. Основата на зелената система са зелените площи за широко обществено ползване, паркове градини, улично озеленяване, лесопаркове. Допълващата зелена система са озеленените площи за ограничено и специално ползване.

Поддържат се 760 озеленени площи за широко обществено ползване, 7900 бр. улични дървета.

1. През отчетния период засадената нова декоративна растителност възлиза на:

- 750 кв. м. едногодишни цветя се засаждат през м.октомври и м. май

При поддържането на зелените площи се извършват сезонни манипулации. Основни от тях са:

- снегопочистване на алейната мрежа;
- събаряне на сняг от иглолистни дървета;
- почистване на пейки от сняг;
- резитба на короните на улични дървета м. Февруари;
- резитба на декоративни храсти – м. Февруари и Март;
- грапане на 610 дка тревни площи – рано на пролет
- поливане на новозасадени дървета –
- косене машинно 75 дка – 4 пъти месечно
- косене машинно 170 дка – 2 пъти месечно
- косене машинно 65 дка – 1 път месечно
- косене ръчно 310 дка – 2 пъти сезонно
- обекти със смесено косене (ръчно и машинно) – 250 дка;
- товарене и извозване на отпадъци;
- метене на алеи;
- обрязване на тревни бордюри;

VII.2. ЕКОЛОГИЯ

VII.2.1. Продължава поддържането на вековните дървета в общината – обявени за природна забележителност. Пролет и есен се извършват контрол и наблюдения на всяко такова дърво поотделно и се извършват необходимите санитарни обработки или заличаване на невъзвратно увредените дървета от регистъра на защитените природни обекти по реда на ЗБР.

Изготвена е Общинска Програма за управление на отпадъците / 2021-2028г/

Приета е актуализирана Общинска програма за намаляване на нивата на ФПЧ-10 и достигане на установените норми за съдържанието им в атмосферния въздух в Община Монтана с План за действие за периода 2023г.-2025г.

VII.2.2 Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, ОПОС 2014-2020.

Проектът е на обща стойност 10 692 807,22 лева, като цялата стойност е безвъзмездна финансова помощ от ОП „Околна среда 2014-2020 г.” (9 088 886,14 лева от Кохезионния фонд и 1 603 921,08 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България). Административния договор за безвъзмездна финансова помощ (АДФФП) № Д-34-12 е сключен на 19.03.2019 г. Специфичната цел на проекта е насочена към подмяна на отоплителни уреди на твърдо гориво на домакинства с алтернативни видове отоплителни устройства.

Проектът се изпълнява в два етапа. Първият етап, който се изпълни през 2020 г. и приключи с изготвяне на цялостна визия за подхода, който община Монтана ще приложи за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво.

През втория инвестиционен етап въз основа на резултатите, постигнати през първия етап, община Монтана проведе процедури за избор на изпълнители за извършване на основните инвестиционни дейности за демонтаж на използваните отоплителни устройства и за доставка и монтаж на новите отоплителни уреди/системи съобразно приетите параметри.

До края на 2023г. са монтирани 5210 бр. климатици на 2880 домакинства, 210 бр. газови котли. 143 бр. пелетни котли.

VII.2.3. Интегриран проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух“ по Програма LIFE на Европейския съюз AIR

Той се реализира съвместно с общините София, Бургас, Велико Търново, Русе и Стара Загора и неправителствената организация (НПО) - Клуб „Икономка 2000” и основната му цел е подобряване качеството на атмосферния въздух. Индикативният бюджет за община Монтана е 1 745 846 лв., в т.ч. собствено участие - 698 338 лв.

Проектът включва подмяна на старите печки на дърва и въглища на домакинствата в град Монтана с нови по-екологични отоплителни уреди щадящи околната среда. Очакваното намаление на емисиите на фини прахови частици от целевия брой домакинства в Монтана е в размер на 7.95 т/год. и ще се реализира в периода 2019-2024 г.

528 домакинствата от гр. Монтана ще участват по ИП, като през 2021 - 2022 г. са подменени уредите на 253 домакинства.

Изразходените средства през 2022 г. са в размер на 107 250 лв. През трета фаза на проекта 2023г са монтирани 50 бр. на газ и 46 бр. пелетни котли.

По проекта са закупени и монтирани 2 броя автоматични станции за едновременно измерване на фини прахови частици - ФПЧ₁₀ и ФПЧ_{2,5}, и метеорологични параметри за наблюдение на качеството на атмосферния въздух с предаване на данни в реално време на територията на гр. Монтана. Едната станция е позиционирана в двора на Природо-математическата профилирана гимназия и Профилираната гимназия с преподаване на чужди езици, а другата до Първо основно училище, чиято стойност е 192 000 лв. Станциите работят през 2023г. успешно като отчитат нормите на въздуха в реално време.

VIII. ЧИСТОТА И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ

През изминалата 2023 г. са постъпили в сепариращата инсталация 14636,74т. битови отпадъци. Общо постъпили на депо от Общ. Монтана 16624т.

Извършено е миене както и росене през горещите дни на улиците и площадите на площ от 3057 дка. за 53918 лв.

Почистени са улични шахти и оттоци.

Целогодишно се поддържа 3 бр. фонтани и подлезите.

Езерото в парк Монтанезиум също е почиствано и подържано през годината.

IX. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПОДПОМАГАНЕ РАБОТАТА НА КАСТРАЦИОННИЯ ЦЕНТЪР

През 2022 г. е разработена и одобрена от Общински съвет Монтана „Програма за изпълнение на националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Монтана“. През 2023г се изпълняват мерките приети от новата програма.

Извършено е преброяване на безстопанствените кучета на територията на община Монтана.

Събрани през 2023г. са такси за притежаване на куче в размер на **5628 лв.**

X. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

През отчетния период – 2023 г. в 6210 **бр. заявления** и са платени такси за тях в размер **284 721 лв.**

XI.1. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

През 2023 г. са проведени **16 бр.** заседания на Общинския експертният съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), на които са разгледани **109 бр.** преписки в т.ч. приети Подробни устройствени планове /ПУП/ и направени оценки за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.

Одобрени са **88 бр.** ПУП (в т.ч. ПУП за поземлени имоти извън регулацията, ПУП - ПРЗ, ПЗ, РУП, ПУП-ПП и изменения на ОУП).

От главния архитект за периода са съгласувани и одобрени **71 бр.** инвестиционни проекти, издадени са **143 бр.** Разрешения за строеж и **5 бр.** заповеди към издадените разрешения за строеж и **16 бр.** решения.

На основание ЗУТ и приетата с Решение №346/2002г. на Общинския съвет Наредба за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане през 2017 г. за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси и елементи на градското обзавеждане са издадени – **18 бр.** разрешения за поставяне.

Във връзка с подадени молби по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ за изследване търпимостта на строежи без строителни книжа, но допустими по действалите или действащите подробни градоустройствени планове са издадени – **120 бр.** удостоверения за търпимост.

През отчетния период са подадени уведомления за регистрирани **36 бр.** заповедни книги за започнати строежи.

За периода главният архитект е разгледал и е издал - **152 бр.** визи за проектиране на територията на общината.

Изготвени са **43 бр.** становища на главен архитект за изменения на подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП) и **43 бр.** заповеди на Кмета на община за разрешаване изработване на изменения на Подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП).

Изготвени са **30 бр.** докладни записки за разрешаване на изработване на Подробни устройствени планове (в т.ч. ПУП за поземлени имоти извън регулацията, ПУП – ПЗ, ПУП-ПП и изменения на ОУП), с които са одобрени **30 бр.** задания по чл. 125 от ЗУТ.

По постъпили искания от физически и юридически лица за издаване констативни протоколи за завършеност на сграда в груб строеж (съгласно чл.181, ал.2) след извършени проверки на окомплектоваността на предоставените документи и оглед на място са издадени от заместник кмета по строителството **46 бр.**

По постъпили искания от физически и юридически лица за регистриране въвеждането на строежи в експлоатация (съгласно чл.177, ал.1, ал.3) след извършени проверки на окомплектоваността на предоставените документи на строежи от четвърта и пета категория са издадени от главният архитект **48 бр.** удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатацията им.

Регистрирани са в общината **76 бр.** изготвени технически паспорти на сгради и линейни обекти на територията на община Монтана.

Периодично на тримесечие се изготвят отчети за разрешеното и започната строителство на нови сгради, общо **4 бр.** и карти за жилищни сгради – **21 бр.**

XI.2. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НЕЗАКОННО

Основната дейност на служителя по контрол на строителството е да осъществява контрол по прилагане на устройствените планове, одобрените инвестиционни проекти, както и спазване на действащите нормативни актове за устройство на територията, да предотвратяват, не допускат и констатира нарушения в строителството на територията на община Монтана.

През изминалата отчетна година в Общинска администрация Монтана са постъпили жалби, молби, сигнали, писма от физически и юридически лица, разпореждания от ДНСК-София, РДНСК-Монтана, МРРБ, Районна прокуратура, Административен съд насочени за изпълнение от служител по контрол на строителството - **86 бр.** в т. ч. обработени - **85 бр.** в процес на работа - **1 бр.** от месец август 2023 г./Валери Тимов/

Приети неписмени сигнали на граждани и юридически лица от приемни дни на Кмета на общината, заместник кметовете, сигнали по телефона и на спешен телефон 112 и от лични посещения в приемната на 105 стая са **132 бр.**

Проверени и посетени са всички адреси.

Обработени от тях са **9 бр.**, които са свързани с премахване на незаконните строежи.

Доброволно премахнати след предписания са **3 бр.** строежи. По останалите сигнали са постигнати споразумения и решаване на проблемите с ремонти и др. строителни работи, без да се налага премахване.

При извършване на проверките по постъпилите жалби, молби, сигнали и констатиране на **незаконен строеж** или незаконосъобразно ползване на строеж от служител за контрол по строителството са съставени **27 бр.** констативни актове за започване на административно производство по чл. 225 а от ЗУТ за премахването им, от тях **11 бр. не са връчени** - **9 бр.** поради действащо съдебно производство и **2 бр.** поради отсъствие на нарушители от страната.

За установени нарушения на разпоредбите по Закона за устройство на територията (ЗУТ) от служител за контрол по строителството не са съставени актове за административно нарушение по Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/ и наказателни постановления, поради това, че строежите са изпълнени в предходни години.

Издадени са **7 бр.** Заповеди, от които за премахване на незаконни строежи IV,V,VI категория, **5 бр.** заповеди с приключена процедура, които са влезли в сила и **2 бр.** не съобщени поради отсъствието на нарушители от страната.

Доброволно от собствениците на незаконни строежи, без образуване на административно производство са премахнати **3 бр.** строежи по сигнали на граждани.

Получени писма от:

- РДНСК – Монтана и ДНСК и МРРБ – **23 бр.**, от които **2 бр.** уведомително и **21 бр.** разпоредителни, от които **1 бр.** е с постоянен срок /ПБЗ/
- Областен управител – **1 бр.**,
- ОД на МВР- **6 бр.**
- РУ на МВР **4 бр.**
- Комисия за защита на конкуренцията – **1 бр.**
- РДПБЗН - **2 бр.**
- Районна прокуратура – **1 бр.**
- През отчетния период на 2023 г. във връзка с дейността по предотвратяване и ликвидиране на незаконното строителство са изготвени и изпратени - **203 бр.** писма, от които **113 бр.** отговори на сигнали, жалби на граждани и ЮЛ.

Писма до граждани и институции, които не са отговори – **3 бр.** и **6 бр.** напомки, уведомления и др.

За периода са направени **приблизително 280 бр.** проверки.

XI.3. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗГОТВЯНЕТО НА КАДАСТРАЛНИ ПЛАНОВЕ И СВЪРЗАНОТО С ТЯХ ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ

За отчетния период са издадени общо – **581 бр.** скици, като в това число са издадените скици за сделки с недвижими имоти, скици с координати и скици с цифрови модели, необходими за изработване на проекти за изменения на одобрени кадастрални, регулационни застроителни и планове.

Извършени са **37 бр.** презаверки на скици за селата в общината.

Изработени са – **125 бр.** цифрови модели за изготвяне на проекти.

Издадени са **494 бр.** удостоверения за идентичност за гр. Монтана и за селата.

За представени документи по закона за кадастъра и имотния регистър са издадени **27 бр.** удостоверения по чл.54а, ал.3 от ЗКИР за селата от общината.

Издадени са **481 бр.** удостоверения за административен адрес за гр. Монтана и за селата.

Издадени са **3 бр.** удостоверения по чл. 13 от ЗСПЗЗ и за застроени площи за Монтана.

Издадени са – **7 бр.** удостоверения за факти и обстоятелства за гр. Монтана.

Във връзка с деклариране на недвижими имоти сме заверили **24 бр.** данъчни декларации по чл.14 от Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ / за гр. Монтана и за селата.

С цел актуализиране на действащите кадастрални планове след извършено заснемане от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ са нанесени обекти /сгради, поземлени имоти / както следва: **13 бр.**

За гр.Монтана са попълнени в специализираната карта на града /регулационните планове на гр. Монтана и селата и плана на подземните проводни и съоръжения/ – **24 бр. подземни проводни и 131 бр. ПРЗ и ПУП-ПП.**

Направени са **5 бр.** оценки по § 4 от ЗСПЗЗ.

Издадени са **137 бр.** копия от документи.

Изготвени са **115 бр.** отговори по извършени проверки по повод жалби, молби, възражения и други.

Периодично се вписват изпратените в общината нотариални актове от Агенцията по вписвания, като промяната в собствеността се отразява в разписните листове към плановете на селата на община Монтана, които за периода са **164 бр.**

Извършени са **56 бр.** проверки и заверки за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването и **77 бр.** присъствия и заверки на протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и са приети за съхранение.

Директор дирекция
”ТУС”:

/инж. Д. Рангелова/

ЗАМ. КМЕТ:

/ИНЖ. Д. ГЕОРГИЕВ/