

ПРОЕКТ
за частично изменение на действащ Общ устройствен план на община Монтана
за част от УПИ VII, кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана

Извадка от действащия ОУПО Монтана



Транспортна мрежа

- Републикански пътища I клас
- Републикански пътища I клас /проект/
- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища III клас
- Общинска пътна мрежа
- Общинска пътна мрежа /проект/
- Улици
- Железопътна линия
- Високоскоростна жп линия /проект/
- Сервитут - строителна линия 100 м /за магистрални жп линии/
- Сервитут - строителна линия 60 м /за железопътни линии/
- Сервитут - строителна линия 25 м /за републикански пътища/

Устройствени зони

- Жилищна зона - Жм, Жс, Жк
- Централна смесена зона - Цсм
- Обществено обслужване - Оо
- Чисто производствена зона - Пч, Пч1
- Предимно производствена зона - Пп, Пп-р, Пп-с
- Смесена многофункционална зона - Смф
- Територии с възможна промяна на предназначението за производство
- Спорт и атракции - Са
- Озеленяване - Оз

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ

	Видове зони	Пл. %	Кинт	Кк, м	Озеленяване %
ЖИЛИЩНА ЗОНА					
Жм	Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата	40%	1,2	10	40-60
Жс	Жилищна зона със средна височина смесен характер на застрояване и възможности за развитие на обществено-обслужващи дейности	35%	2,0	15	30-50
Жк-г	Високоетажна жилищна зона с комплексно застрояване – съществуващи жилищни комплекси	40%	3,0	26	40-60
ЦЕНТРАЛНА СМЕСЕНА ЗОНА					
Цсм	Устройствена зона главен градски център, зона с обитаване и обслужващи дейности	80%	3,0	15	20
	ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	%		м	%
Цветна	Антична и средновековна крепост Калето	Особена териториално – устройствена защита			
Сигн.	Охранителни и контактни зони на археол. ПК режим А, Б, В и Г				
Сигн.	Територии и обекти на НКЦ				
	ЗОНИ ЗА ОТДИХ И РЕКРЕАЦИЯ	%		м	%
Ов	Вилна зона в крайградски територии с частично постоянно обитаване	40%	0,8	7	мин 50
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ					
Пч	Чисто Производствена зона – предприятия със замърсяващи производства	50-80%	1,0-2,5		20-40
Пп-р	Предимно-производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция	40-80%	1,0-2,5		20-40
Пп	Предимно-производствена зона със съществуваща ниска степен на изграденост и нови територии за усвояване	40-70%	1,0-2,0		20-40
Пп-с	Производствено-складови зони	40-60%	1,0		20
СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ					
Смф	Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности	40-80%	1,5-3,0	10	20-40
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ					
Оз	Озеленяване – паркове и градини – мин. 18 м ² /жител	1-2%			
Цветна	Терени за Гробищен парк – 2,20 м ² /жител				
Сигн.	Терени за Спорт и атракции – 6-8 м ² /жител	-	-	-	мин 20
	Други видове терени	%		м	%
Ти	Терени на техническата инфраструктура				
Т-сп	Специални терени				
Т-нр	Нарушени терени за рекултивация				



ПРОЕКТ
за частично изменение на Общ устройствен план на
община Монтана за част от УПИ VII, кв. 95
по действащия ПУП на гр. Монтана
в М1:5 000

Възложители	Община Монтана
Проектант	арх. Мариан Денев