



ДОГОВОР

Днес, 27.01.2020 г., в град Монтана, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 41В от 27.12.2019 г. на Кмета на община Монтана, за определяне на изпълнител в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на „Младежки дом” (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр. Монтана) – сграда, околно пространство**“ между:

1. **ОБЩИНА МОНТАНА**, БУЛСТАТ 000320872, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана 3400, ул. „Извора” № 1, представлявана от Златко Софрониев Живков - кмет на община Монтана, и Юлия Димитрова Илиева – гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. „**Ай Би Трейд енд Консулт**“ ООД, с ЕИК 202111250 и със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Ангел Каралийчев“ №29, представлявано от Илиана Иванова Денова – Управител, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящия договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на „Младежки дом” (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр. Монтана) – сграда, околно пространство**“, съгласно Техническо и Ценово предложение (Приложение №1 и Приложение №2), неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнение на Строително – монтажни работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта, в съответствие с:

а) Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;

б) Техническото предложение на Изпълнителя, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

в) Инвестиционният проект.

(3) Предметът на настоящия договор се изпълнява в рамките на процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по предмета на договора е **180 (сто и осемдесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Акт обр. 2 по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече за времето, за което по законоустановия ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (*Акт образец № 10*) по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителс-

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



твото (Акт образец № 11), срокът по договора продължава да тече.

(3) Срокът за изпълнение на договора е обвързан със срока за изпълнение на административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен с Министерство на регионалното развитие и благоустройство – Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Главна дирекция „Градско и регионално развитие“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020¹, но не повече от 30 (тридесет) месеца от датата на подписване на ДБФП.

(4) Изпълнението на Договора започва след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя, за което Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.¹

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнението на настоящия договор е в размер на **747 922,55 (слова: седемстотин четиридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и два лева и 0,55 стотинки) лева без ДДС или 897 507,06 (слова: осемстотин деветдесет и седем хиляди петстотин и седем лева и 0,06 стотинки) лева с ДДС.**

(2) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от Изпълнителя и безусловно приети по реда на настоящия договор от Възложителя работи.

Чл. 4. (1) Ценообразуващите показатели, съгласно финансовото предложение на Изпълнителя са следните:

1. Средна часова ставка: 5,25 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд: 85,00 %
3. Допълнителни разходи върху механизация: 30,00 %
4. Доставка-складови разходи: 8,00 %
5. Печалба: 9,00 %

(2) Всички разходи на Изпълнителя по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

(3) Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностната сметка, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на Изпълнителя. Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР.

(4) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение.

(5) Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност и срока на договора, и Изпълнителят приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на Възложителя при подписване на този договор. Допълнително възложените работи се заплащат по цени формиращи на база анализни цени по реда на настоящия член.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Възложителят заплаща поэтапно цената по стойността посочена в чл. 4, както следва:

1. Авансово плащане за изпълнение на строителството в размер на до 20% (двадесет на сто) от стойността на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календар-

¹ Този клауза е приложима, тъй като при откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране и Възложителят е посочил това обстоятелство в обявлението – чл. 114 от ЗОП.

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



ни дни след трансфера на Авансовото плащане по Договора за безвъзмездна финансова помощ и след предоставяне на фактура в оригинал (при спазване на разпоредбата на чл. 66, ал. 7 от ЗОП-когато е приложимо) и представяне на парична или безусловна и неотменяема банкова гаранция за размера на авансовото плащане.

2. Междинни плащания за изпълнение на строителството в размер до 60% (шестдесет на сто) от стойността на договора, в случаите на получен от Изпълнителя аванс и до 80% (осемдесет на сто) в случаите при които Изпълнителят не се е възползвал от авансово плащане, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на двустранен протокол за изпълнените към момента строителни и монтажни работи, одобрен от лицето осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол, както и след предоставяне на фактура в оригинал. Всяко междинно плащане се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при минимум 10 % (десет на сто) изпълнени СМР (при спазване на разпоредбата на чл. 66, ал. 7 от ЗОП, когато е приложимо) и съгласно линейния график на Изпълнителя с указаните етапи.

3. Окончателното плащане за действително изпълнените строителни дейности в размер на сумата по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор след приспадане на авансовото и междинните плащания в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания до момента) (при спазване на разпоредбата на чл. 66, ал. 7 от ЗОП-когато е приложимо). От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) Плащанията по чл. 6, ал. 1, т. 2 и т. 3 от настоящия договор се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи за реално извършените строителни и монтажни дейности, съгласно Наредба №3/31.07.2003 година.

(3) Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Банка: „Райфайзен банк“, г.р София, сметка IBAN: BG84 RZBB 9155 1002 5489 47, BIC: RZBBBGSF.

Титуляр на сметката: „Ай Би Трейд енд Консулт“ ООД, гр. София

(4) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в информацията по чл. 6, ал. 3 от настоящия договор в срок от 7 (седем) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) Във фактурите, издавани от Изпълнителя, задължително се посочва текст указващ начина на плащане и/или извършените работи (посочва се предметът на извършените работи). Изпълнителят се задължава при съставянето и издаването на разходооправдателни документи по настоящия договор да включва следният текст: **„Разходът е по Договор за безвъзмездна финансова помощ № от година по ОПРР 2014-2020 година“**. При липса на някои от изискуемите реквизити, Възложителят има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към Изпълнителя започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

(6) Всички плащания се извършват при спазване на разпоредбата на чл. 66, ал. 7 от ЗОП (когато е приложимо).

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



Чл. 6. (1) Възложителят има право:

1. да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на УО на ОПРР, методическите указания на МРРБ и договора за БФП. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено Изпълнителя.

2. Възложителят има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

3. да изисква и получава разяснения и мотивирани, писмени обосновки от Изпълнителя, относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

4. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

5. да организира съвместни срещи между Изпълнителя и строителния надзор по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.

6. да иска от Изпълнителя да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

7. да изисква от Изпълнителя да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

9. Възложителят има право да изисква от Изпълнителя сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, вложени в строителството.

10. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация и документи за изпълнението на договора от Изпълнителя;

11. да отстранява от строежа работници и служители на Изпълнителя или наетите от него подизпълнители /ако е приложимо/ за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.

(2) Възложителят се задължава:

1. да заплати съответното възнаграждение на Изпълнителя в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

2. да предаде на Изпълнителя цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

3. в срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка за обекта на настоящия договор, да уведоми писмено Изпълнителя за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.

4. в срок от 5 (пет) работни дни след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и предоставяне на всички необходими документи от Изпълнителя, да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5. да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта както и да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

6. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите;



7. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация, изпълнено е в срок и без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

8. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта, съгласно одобрения от него график.

(3) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни възложеното му по настоящия договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този договор, спазвайки законодателството на ЕС и Република България, като се съобразява с указанията и допълнителните изисквания на Възложителя и на други компетентни органи, освен ако не са в противоречие с действащото законодателство на ЕС и Република България.

2. при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на работния проект, осъществяващ авторски надзор, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

3. вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на предвидените такива в офертата на Изпълнителя, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 година за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.

4. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

5. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

6. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи.

7. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.

8. по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

9. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, условията за изпълнение на проекта по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ и действащото законодателство в Република България.

10. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



на обществената поръчка;

11. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители при спазване на разпоредбите в чл. 66 от ЗОП, и да предостави копие на Възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение;

12. да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително екзекутивна документация и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя;

13. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложението в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

14. да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

15. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка;

16. разходите по разкриване на строителна площадка и премахване на строителните отпадъци да са за сметка на Изпълнителя;

17. след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата, в случай че това е приложимо Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката;

18. да оказва съдействие на Управляващия орган на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансовите интереси на ЕС“ МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи;

19. да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

20. да подписва протоколите за извършване на проверки на място и одити;

21. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

22. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

23. да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

24. да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на проекта 3 г., считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключване на ОПРР 2014- 2020 година. Сроковете спират да текат в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

25. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Конфликт на интереси е налице, при възникване на обстоятелствата, посочени в чл. 57 от Регламент (ЕО, ЕВРАТОМ) 966/2012 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, и чл. 32 от Делегиран регламент № 1268/2012 година на Комисията

26. да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейс-



кия съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

27. Да следи и докладва за възникнали нередности при изпълнението на договора.

28. да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

29. да осигури охрана на обекта, да се снабди с разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на обекта, да обезопаси и сигнализира строителната площадка, да извозва за своя сметка всички строителни отпадъци до депо, посочено от Възложителя;

30. при завършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, боклуци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работните части и в състояние годни за експлоатация по предназначение;

(4) Изпълнителят има право:

1. да иска от Възложителя необходимото съдействие и изходни данни за изпълнение на поръчката;

2. да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от работата.

VI. ГАРАНЦИЯ, ОБЕЗПЕЧАВАЩА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Размер и форми на Гаранция за изпълнение

Чл. 7. (1) Изпълнителят представя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора, в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора посочена в чл. 4 от настоящия договор без включен ДДС под формата на ... (по избор на Изпълнителя - банкова гаранция, парична сума внесена по посочена от Възложителя сметка или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.).

(2) Гаранцията по чл. 8, ал. 1 от настоящия договор може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Срок на валидност/срок на задържане

Чл. 8. (1) Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е със срок на валидност от датата на подписване на Договора до 30 дни след изтичане на Периода на задържане на Гаранцията за изпълнение. Продължителността на периода на задържане на гаранцията за изпълнение е **12 (словом: дванадесет) месеца** представляващ гаранционния срок, посочен в техническото предложение на Изпълнителя.

(2) В случай че поради каквато да е причина срокът за изпълнение на Възложените СМР бъде удължен, респ. при удължаване на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, както и при наличие на всяко производство по възникнал спор между страните, Изпълнителят се задължава да удължи съответно срока на действие на представената Гаранция за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) и да представи на Възложителя съответната удължена гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от 7 дни преди изтичане на срока на първоначалната гаранция за изпълнение.

[Текстът е приложен за случаите, при които Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка.]

(3) В случай че Изпълнителят не представи гаранция за изпълнение за удължения период в срока по чл. 9, ал. 2 от настоящия договор, Възложителят има право да усвои (предяви

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



за плащане) пълната сума по гаранцията за изпълнение, с която разполага, и да задържи получената парична сума, която ще служи като обезпечение за изпълнение на задълженията на Изпълнителя.

[В случай че първоначалната Гаранция за изпълнение е под формата на застраховка и с оглед осигуряване правото на Възложителя по предходното изречение, тази възможност следва да е предвидена в условията на първоначалната застраховка.]

(4) В случай че за банката/застрахователното дружество [оставя се приложимото], издала/о Гаранцията за изпълнение, бъде постановено решение за обявяване в неплатежеспособност/свръх задълженост/ несъстоятелност и/или й/му бъде отнет лиценз и/или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 7 дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от съответното искане, заместваща гаранция за изпълнение от друга банка/застрахователна институция, издадена при условията на договора, или да предостави парична сума.

[В случай че Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка.]

Условия и ред за усвояване на Гаранцията за изпълнение

Чл. 9. (1) Възложителят има право да усвои изцяло или частично Гаранцията за изпълнение в случай на неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по Договора.

(2) Възложителят има право да усвои такава част, каквато съответства на неизпълнението, включително може да удържа суми от гаранцията за начислени лихви, за неустойки и/или обезщетения.

(3) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя по вина на Изпълнителя, гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

(4) Усвояването на суми по гаранцията за изпълнение не лишава Възложителя от правото да търси обезщетение за вреди, надвишаващи получената сума по гаранцията за изпълнение.

Условия за освобождаване на гаранцията

Чл. 10. (1) В срок от 30 дни след надлежно въвеждане на строителния обект в експлоатация (с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация и при липса на възражения/претенции на Възложителя по отношение на изпълнението на Възложените СМР, той освобождава 3% (три процента) от гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който му е била предоставена Гаранцията за изпълнение.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва частично чрез пропорционално освобождаване на съответната сума за изпълнения и приет от Възложителя етап/част от предмета на обществената поръчка, посочена в писмено искане за освобождаване.

Чл. 11. Гаранцията се освобождава по следния начин:

1. в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока по чл. 3 на договора при прилагане на правилата на Закона за обществените поръчки.

2. Общата сума на гаранциите по т. 1 не може да надвишава 3% (три на сто) от стойността на договора.

Чл. 12. Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от Изпълнителя, заплащане на глоби, санкции и други наложени на Възложителя по вина на Изпълнителя.

Чл. 13. Останалата част от гаранцията за изпълнение, която не се освобождава, служи за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по отношение на експлоатационната годност на строителния обект и на задължението му за гаранционна поддръжка до изтичане на периода на



когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Настоящият договор може да бъде изменен съгласно условията на Закона за обществените поръчки в следните случаи:

1. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително проектиране и/или строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на Изпълнителя:

1.1. е невъзможна поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с този договор поръчка, и

1.2. би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на Възложителя;

2. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа Възложителят не е могъл да предвиди, включително и при изменение на изискванията относно приложимата нормативна уредба, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

3. В случаите по т. 1 и т. 2, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията. Последователните изменения не трябва да целят заобикаляне на Закона за обществените поръчки.

4. се налага замяна на Изпълнителя с нов Изпълнител, поради това че е налице универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния Изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

4.1. за новия Изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

4.2. промяната на Изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка и не цели заобикаляне на закона;

5. изменения, които не са съществени. Изменение на договор на се смята за съществено, когато са изпълнени едно или повече от следните условия:

5.1. изменението въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници, биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата;

5.2. изменението води до ползи за Изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата;

5.3. изменението засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;

5.4. Изпълнителят е заменен с нов извън случаите по т. 4.

6. изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени едновременно следните условия:

6.1. стойността на изменението е до 15 на сто от стойността на първоначалния договор;

6.2. стойността на изменението независимо от условията по чл. 3 не надхвърля съответната прагова стойност по чл. 20, ал. 1 от ЗОП.

7. Когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените в член 6.2. максимални размери.

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОНПР 2014-2020 г.



задържане на гаранцията за изпълнение, посочен съответно в чл. 9.

Ред за освобождаване на гаранцията

Чл. 14. Освобождаването на гаранцията за изпълнение по чл. 12 се извършва, като Възложителят възстанови по сметка на Изпълнителя сума, равна на 3% от гаранцията за изпълнение. Остатъкът от гаранцията за изпълнение продължава да се задържа от Възложителя за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя до изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, посочен в чл. 9. Този остатък се освобождава в 30-дневен срок след изтичане на периода по предходното изречение, при условие че Възложителят няма възражения/претенции във връзка с експлоатационната годност на изпълнението.

[Текстът е приложим, когато Гаранцията за изпълнение е предоставена под формата на парична сума, преведена по сметка на Възложителя.]

Чл. 15. Освобождаването по чл. 12 на част от стойността на гаранцията, се извършва от Възложителя чрез връщане на оригинала на съответната гаранция, след като Изпълнителят му представи нова банкова гаранция/застраховка в размер на 1% от гаранцията за изпълнение, която да служи за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по отношение на експлоатационната годност на строителния обект и до изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, посочен в чл. 9. Ако Изпълнителят не предостави тази банкова гаранция/застраховка [оставя се приложимото], Възложителят задържа гаранцията за изпълнение до изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, посочен в чл. 9.

[Текстът е приложим, когато Гаранцията за изпълнение е предоставена под формата на банкова гаранция или застраховка.]

Чл. 16. След изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение по чл. 9 гаранцията за изпълнение се освобождава изцяло, като сумата се възстановява от Възложителя на Изпълнителя до 30 дни след изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение. *[ако Гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, внесена по посочена от Възложителя банкова сметка]* / с изтичане срока на валидност на съответния документ, като по изрично искане на Изпълнителя, Възложителят му предава оригинала на съответния документ *[ако Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка]*.

Чл. 17. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 18. Ако спорът е решен в полза на Изпълнителя, Възложителят освобождава гаранцията в срок до 30 дни от узнаване на съдебния акт, без да дължи лихви или неустойки.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 19. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове предвидени в чл. 20, ал. 4, т. 3 и 4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 20. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 21. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено В срок от 10 (десет) календарни дни Изпълнителят е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето,

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



1. с извършването и предаването на възложената работа;
2. с изтичане на срока му;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при доказани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя разписани в Раздел V от настоящия договор.
7. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.
8. при отписване на Изпълнителя от Централния професионален регистър на строителите.
9. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
10. Възложителят има право да прекрати без предизвестие:
 - 10.1. при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или 3 от ЗОП;
 - 10.2. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;
 - 10.3. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за Изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
 - 10.4. поръчката не е следвало да бъде възложена на Изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.
11. В случай че в срок до 3 (три) месеца, считано от сключването на договора, финансиране не бъде осигурено, всяка от страните има право да прекрати договора едностранно без да дължи предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации или обезщетение на другата страна, съгласно чл. 114 от ЗОП.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 24. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи непреодолима сила и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

Чл. 25. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

Чл. 26. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 27. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или б

Чл. 28. Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 29. Изпълнителят и Възложителят третира като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

Чл. 30. Изпълнителят няма право без предварителното писмено съгласие на Възложителя да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

Чл. 31. Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 32. Ако Изпълнителят не изпълни изцяло възложени инженерни дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни, съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по чл. 35, същият дължи на Възложителя неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

Чл. 33. При забава в плащането, Възложителят дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

Чл. 34. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

Чл. 35. При прекратяване на договора по чл. 22, т. 3 от настоящия договор, страните не си дължат неустойки.

Чл. 36. При прекратяване на договора по чл. 22, т. 5 от настоящия договор Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

Чл. 37. При прекратяване на договора по чл. 22, т. 5 от настоящия договор Възложителят дължи на Изпълнителя извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури.

XII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(когато е приложимо, ако не се предвиждат подизпълнител/и, този раздел не се вписва в договора)

Чл. 38. (1) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/ите, посочен/и в офертата.

(2) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 40 и чл. 43 от настоящия договор.

Чл. 39. (1) Подизпълнителят/ите трябва да отговаря/т на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за него/тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2) Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на условията по ал. 1.



Чл. 40. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 41. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

Чл. 42. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществената поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл. 43. При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя в срок от 3 (три) дни копие от допълнителното споразумение и всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 37.

Чл. 44. Подизпълнителят/ите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 45. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 46. Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд.

Чл. 47. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Чл. 48. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 49. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

Адрес: град Монтана, ул. „Извора“ № 1

Факс: +359 96 394 227

Тел.: +359 96 300 462

E-mail: montana@montana.bg

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие” на ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



Лице, отговарящо за реализирането на договора е: инж. Калин Каменов, главен експерт „Строителство на сгради и съоръжения“ към Дирекция „ТУС“ в община Монтана.

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес: град София, район Лозенец, ул. „Ангел Каралийчев“ №29

Факс:

тел.: 0888 615261

E-mail: i.denova@abv.bg

Лице, отговарящо за реализирането на договора е: Илиана Иванова Денова.

Чл. 50. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 51. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Техническо предложение на Изпълнителя, заедно с всички приложения към него;
2. Приложение № 2 – Ценово предложение на Изпълнителя, заедно с всички приложения към него;
3. Приложение № 3 – Техническа спецификация.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.