

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, при условията на чл. 186 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

1. Обект и предмет на поръчката

Обектът на настоящата поръчка, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, е **строителство**.

Предмет на поръчката е: **„Реконструкция на сграда в спортен комплекс Огоста“**.

Местонахождение: Поземлен имот с идентификатор 48489.11.116 по кадастралната карта на гр. Монтана, урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 88 по регулационния план на гр. Монтана.

Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б.в от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Целта на тази поръчка е ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да избере ИЗПЪЛНИТЕЛ, притежаващ професионална квалификация и практически опит в областта на ремонтирането и преустройството на сгради на когото Община Монтана да възложи изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта на настоящата поръчка **„Реконструкция на сграда в спортен комплекс Огоста“**.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки и техническите проекти.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка обхващат основен ремонт и преустройство на сградата, намираща се на територията на гр. Монтана.

Поръчката ще се изпълнява въз основа на настоящите технически спецификации и Обявата на Възложителя.

Срок за изпълнение на настоящата поръчка е 2 (два) месеца.

3. Обхват на поръчката

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата Обява, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да осъществи строително-ремонтни работи съгласно количествена сметка (Образец 13.1.) към настоящата документация.

4. Техническо описание на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка, са основната част от изпълнението на основен ремонт и преустройството на сградата на спортен комплекс „Огоста“, които са подробно описани в количествена сметка (Образец 13.1.) към настоящата документация.

4.1. Общи положения

Застроената площ на сградата на Стадион „Огоста“ е 1 357,90 кв. м. Площта на обекта на текущата разработка е 451,30 кв.м.

Предназначението на сградата е обществено обслужване, за спорт, за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия.

Сградата е триетажна, без подземни етажи. На партерният етаж е разположен обекта на текущата разработка, заедно с отворено фоайе, помещения за съхранение, кабинети и общи части. На първия етаж са разположени кабинети за административно обслужване, спортна зала и обслужващи части. На втория етаж са разположени кабинети за административно обслужване и зони за отдих.

Обектът на текущата проектна разработка „Съблекални и обслужващи помещения за мъже и юноши – основен ремонт и промяна на предназначението, без засягане на конструкцията на сградата“ е разположен в югоизточната част на партерния етаж на сградата на Стадион „Огоста“, заемащ площ от 451,30 кв. м. Обектът е проектиран да обслужва две независими зони, едната е за спортистите на основното игрище към Стадион „Огоста“, а другата е за юношите, трениращи на отделно игрище, в непосредствена близост до сградата. Първата зона се състои от съблекални за мъже, душеве със зона с умивалници, тоалетни, и офис за тренъори със собствена баня с тоалетна, съответно за домакини и за гости. Втората зона се състои от съблекални за юноши, душеве със зона с умивалници, тоалетни и офиси за тренъори.

Основният ремонт предвижда частично възстановяване и подмяна на инсталации, както и строително-монтажни работи, с които се заменят и възстановяват първоначално вложени, но износени материали, като се възстановява експлоатационната им годност.

При основният ремонт, не се предвижда да бъдат извършени дейности засягащи конструктивни елементи на сградата, както и дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата.

С текущия проект се предвижда промяна на предназначението на частта, обект на разработката. Конкретизира се предназначението на отделните помещения, за удовлетворяване на належащата нужда от съблекални и обслужващи помещения за спортистите, като се премахва досегашното им предназначение за кухня, складови и архивни помещения.

Предвижданите строително-монтажни работи са изцяло в рамките на съществуващата застроена площ на сградата и на обекта.

4.2. Характеристики на строежа

В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията строежа се категоризира като „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение 2“, в трета категория по член 6, алинея 3, точка 4, член 14 и съгласно точка 9 от номенклатурата по Приложение №2 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи и член 137, алинея 1, точка 3, букви в) и ж) от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Подходът към имота, автомобилен и пешеходен, е откъм югозапад от съществуващата прилежаща комуникационна площ. Осигурени са необходимите подходи за тежкотоварни и лекотоварни моторни превозни средства.

Обектът на текущата разработка отговаря на нормативните общи изисквания и правилата при проектиране и изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

4.2.1. Функционална характеристика

Функционалната организация на помещенията в обекта на текущата разработка е в съответствие с изискванията за комфортно ползване от спортистите и техните тренъори.

Новопроектираните санитарни помещения, съблекални и спомагателни помещения и офиси са организирани съобразно заданието на Възложителя. Функционалното решение отговаря на техническите и санитарно хигиенните изисквания.

Функционалното съдържание на обекта включва:

1. Първа функционална зона – съблекални за мъже – домакини и гости:
 - ✓ Съблекални помещения – два броя
 - ✓ Помещение с душеве и умивалници – два броя
 - ✓ Помещение с тоалетни, писоари и умивалници – два броя
 - ✓ Офис за тренъори със самостоятелна тоалетна с умивалня и душ – два броя
2. Втора функционална зона – съблекални за юноши:
 - ✓ Съблекални помещения – три броя
 - ✓ Санитарен възел с тоалетни, душеве и умивалници – три броя
 - ✓ Офиси за тренъори – три броя

- ✓ Самостоятелна тоалетна с умивалня и душ за треньори – един брой.

Достъпът до първата зона е посредством общ коридор, достъпът до втората зона е директен от вън, от кота терен. Достъпът до обекта е строго контролиран.

Персоналът, който поддържа чистотата на подобекта, е от един човек, за който са осигурени обслужващи помещения в друга част на обекта. Разделянето на функционалните звена е съобразно тяхната специфика, функционално и инсталационна обвързаност.

4.2.2. Строително-конструктивно решение

Съществуващата сграда е триетажна, без подземни етажи. Обектът на текущата разработка е разположен на партерния етаж.

За сградата на Стадиона не е открита налична документация, извършен е оглед на място и е направено заснемане в рамките на обекта на текущата разработка.

Общото състояние на обекта е добро предвид дългогодишната му експлоатация. Не се забелязват видими дефекти по конструктивните елементи, както и пукнатини и други нарушения на ограждащите стени.

Носещата конструкция на съществуващата триетажна сграда без подземен етаж е стоманобетонна скелетно-гредова.

Вертикалните конструктивни елементи са стоманобетонни колони с правоъгълно сечение.

С настоящият проект за „Съблекални и обслужващи помещения за мъже и юноши – основен ремонт и промяна на предназначението, без засягане на конструкцията на сградата“ не се увеличават натоварванията, не се засягат конструктивни елементи и не се намаляват носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградата.

Демонтират се съществуващите вътрешни довършителни работи по пода, стените и таваните, като при възможност се запазват подложните и пълнежните пластове. Демонтират се дефектирани и неизползваеми инсталации и отоплителни тела. Проектното решение предвижда затваряне на някои отвори в неносещи масивни преградни стени.

Санират се повърхностите на масивните стени, които се запазват.

Структурите на новопроектираните вътрешните стени са три основни вида, както следва:

- зидария от кухи керамични блокове $\lambda=0.36 \text{ W/m}^*\text{K}$ с дебелини 120(250) mm – основно при зазиждане на съществуващи отвори, които не удовлетворяват функционалността на обекта на текущата разработка.

- щендерна с дебелина 125 mm - гипсокартонни влагоустойчиви плочи 2*12.5 mm, клас на реакция на огън клас A2-s1d0, върху стоманени профили 75 mm, минерална вата рулонна $G=34 \text{ kg/m}^3$, $\lambda=0.035 \text{ W/m}^*\text{K}$, клас на реакция на огън клас A1 - 50 mm, въздух, гипсокартонни влагоустойчиви плочи 2*12.5 mm.

- щендерна сдвоена стена - гипсокартонни влагоустойчиви плочи 2*12.5 mm, клас на реакция на огън клас A2-s1d0, върху стоманени профили 50 mm, минерална вата рулонна $G=34 \text{ kg/m}^3$, $\lambda=0.035 \text{ W/m}^*\text{K}$, клас на реакция на огън клас A1 - 50 mm, въздух, стоманени профили 50 mm, $\lambda=0.035 \text{ W/m}^*\text{K}$, клас на реакция на огън клас A1 - 50 mm, гипсокартонни влагоустойчиви плочи 2*12.5 mm.

Обшивките на инсталационни трасета в помещенията се изпълняват с гипсокартонни влагоустойчиви плочи 2*12.5 mm, едностранно, клас по реакция на огън клас A2-s1d0, върху стоманени студеноогънати профили 75 mm, минерална вата рулонна $G=34 \text{ kg/m}^3$, $\lambda=0.035 \text{ W/m}^*\text{K}$, клас на реакция на огън клас A1 – 60 mm.

При изпълнение на описаните промени няма да се увеличи натоварването върху носещата конструкция на сградата. Поради факта, че сградата е без сутерен, всички работи ще се извършват върху настилната на партерното ниво. Промяната на предназначението води до намаляване на полезното натоварване в помещенията.

Сградата е със степен на огнеустойчивост – II степен, съобразно Наредба № Из-1971

от 04.12.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4.2.3. Материали и изпълнение

Оформянето на вътрешните повърхности на помещенията е съобразно тяхната представителност, предназначение и санитарно-хигиенните изисквания.

Във всички помещения се предвижда системно изпълнение на епоксидна саморазливна настилка в цвят по RAL 5011, антисептична, клас по реакция на огън Bfl-s1, полага се върху почистена, обезпрашена и грундирана основа. Основата за полагане на епоксидната саморазливна настилка е фина изравнителна замазка с грапавост по-малка от 2 mm. Грундирането на основата се изпълнява с флуидна, двукомпонентна прозрачна епоксидна смола. Финишният слой на системното решение е двукомпонентна епоксидна пигментирана смола, плътност $1,6 \text{ g/cm}^3$, якост на натиск 94 N/mm^2 .

Поради високата ѝ степен на износоустойчивост, водоплътност и антистатичност настилната е подходяща за прилагане и в мокрите помещения.

В цялата площ на обекта се изпълнява слой от армирана циментова замазка $\sim 40 \text{ mm}$, за изравняване на неравностите и задаване на наклони към новопроектираните точкови сифони. Армировъчната заварена мрежа е с raster $150/150/\phi 2,0 \text{ mm}$. Замазката се шлайфа и полира.

Стените са обработени основно с гладка гипсова машинна мазилка при разход $G=8 \text{ kg/m}^2/\text{cm}$, грундирани с акрилен полимерен грунд $G=250 \text{ g/m}^2$. В съблекалните се полага акрилна боя–мат, едностранна дифузионност, антисептична, в две ръце, със своята цвят гама отговаря на концепцията за дизайн. В санитарните помещения – тоалетни, умивални и душеве се полагат плочи фаянс $300/600 \text{ mm}$ –матирани, на фуга водоплътна, еластична и бактерицидна, гарантират санитарно-хигиенните условия.

Във всички помещения на обекта на текущата разработка се предвиждат окачени тавани. Окачените тавани са основно два типа – окачен растерен таван от минералватни плочи и окачен гладък таван от плочи гипсокартон – обикновен или влагоустойчив.

Окаченият растерен таван във всички офиси и в съблекалните е от минералватни плочи $600/600 \text{ mm}$, $d=15 \text{ mm}$, $\lambda=0.052 \text{ W/m}^*\text{K}$ по DIN 52612, с декоративно релефно покритие, клас на реакция на огън клас A2-s1,d0, с вертикален борд върху водещ raster от алуминиеви профили T 24 mm, праховобоядисани.

Окаченият растерен таван в санитарните помещения е от минералватни плочи $600/600 \text{ mm}$, $d=15 \text{ mm}$, $\lambda=0.035 \text{ W/m}^*\text{K}$, с декоративно релефно покритие, влагоустойчиво изпълнение със Z образен борд върху водещ raster от алуминиеви профили T 24 mm, праховобоядисани.

Окачените тавани от гипсокартонни плоскости се изпълняват основно по периферията на помещенията, като в офисите и в съблекалните се използват стандартни гипсови плоскости $1*12.5 \text{ mm}$, а в санитарните помещения се използват влагоустойчиви плоскости $1*12.5 \text{ mm}$. Монтажът им се осъществява на двойна скара от алуминиеви студеноогънати профили $60/27*0.6 \text{ mm}$.

Над всички окачени тавани се полага свободно минерална вата рулонна $G=24 \text{ kg/m}^3$, $\lambda=0.037 \text{ W/m}^*\text{K}$, клас на реакция на огън клас A1, с дебелина 100 mm .

Изпълнението на новата алуминиевата дограма, видът на остъкляването, членението и начинът на отваряне отговарят на степента на сигурност за този тип сгради и противопожарните норми. Профилите на дограмата са с „прекъснат термомост“ с минимална ширина от 70 mm , с нанесено защитно матово полиестерно прахово покритие в цвят по RAL.

Цялостно алуминиевата дограма е с характеристики, покриващи изисквания на тестово натоварване от 300 Pa по DIN 18055 и е с коефициент на топлопреминаване $U_w = 1.8 \text{ W/(m}^2*\text{K)}$.

Остъкляването на алуминиевата дограма е със стъклопакет от защитно флоатно прозрачно стъкло $2*3 \text{ mm}$, противоударно, степен на съпротива P1A по DIN EN 356 и флоатно прозрачно стъкло 4 mm с нискоемисионно „k“ покритие от вътрешната страна.

Коефициентът на топлопреминаване на стъклопакета е $U_g = 1.4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Ръкохватките и цялостния обков за дограмата се изпълнява с полимерно покритие бял мат.

Подпрозоречният плот/перваз е от профилиран алуминий тънколистен студеноогънат 1.5 мм, прахово боядисан в цвят по RAL, върху стоманени опорни елементи, алкидно грундиран.

При всички прозоречни отвори се монтира слънцезащитни щори, комплект с кутия. Кутията с ширина 200 мм се монтира в дебелината на фасадната топлоизолационна система чрез стоманени самонарезни легирани винтове M8 – 2 броя през 600 мм към стоманен студеноогънат профил L 150/150/10 мм. Профилът се анкерира към стоманобетонен шурц със стоманени легирани анкери M8 през максимално разстояние 900 мм. Щорите се задвижвани са ръчно.

Вътрешните врати от дървесина са шпервани, с крило 40 мм от плочи MDF 4 мм двустранно и пълнеж от слепени иглолистни летви 32мм. Крилото е двустранно обработено с полиуретанова боя, мат, UV устойчива, в цвят по RAL. Обковът и стоперите са с покритие хром сатен. Частично се монтира горни автомати за самозатваряне и трансферни вентилационни решетки.

В санитарните помещения са проектирани преградни стени от пресовани дървесни частици, водоустойчиви и удароустойчиви, ламинирани двустранно с фолио HPL 0,8 мм – обща дебелина 13 мм и координационна височина 2100 мм. Височината на паната и вратите са 2100 мм, монтирани към алуминиева носеща конструкция, на алуминиеви телескопични крачета.

Вътрешните врати от съблекалните за мъже към коридорът са двукрили 150 / 205 см, самозатварящи се, димоуплътнени, с огнеустойчивост EI60. Вратите са с алуминиева рамка и пълнеж от пожароустойчив алуминиев панел. Клас по реакция на огън A1 с дебелина 60 mm. Щокът е от стоманен студеноогънат затворен профил 80/40 mm. Цвят RAL 9016. Автоматите за самозатваряне са с направляваща шина за монтаж на крило и с прецизиране силата на удар на затваряне.

Външните врати при втората функционална зона за юноши – два броя идентични двукрили врати – 175/205 см. Алуминиева рамка $U \leq 2.2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Цвят RAL 9016.

4.2.4. Електроинсталации

Проектът по част „Електрическа” предвижда изграждане на следните видове инсталации: осветителна (вътрешно осветление), силнотокова, слаботокова (пожароизвестяване) и заземителна. Инсталациите са проектирани в съответствие с нормативните разпоредби, концепцията на Възложителя и съобразно елементите на технологичното и подвижното обзавеждане.

Главното разпределително табло на сградата е съществуващо и е разположено извън сградата на стадиона. Предвижда се ел.табла PT1 и PT2 на обектът на текущата разработка да бъдат запазени от него. Предвидено е централното изключване на електрическия ток, при дежурна шина за постоянните консуматори.

Вътрешните осветителни инсталации са изпълнени с осветителни тела с LED в съответствие със заданието на Възложителя и БДС - EN 112464-1. Евакуационното осветление маркира евакуационните пътища и изходи и е с вграден акумулатор с време на разряд 60 мин.

Структурната кабелна система е категория 7, клас E, изцяло екранирана. Трасетата на инсталационните кабели са организирани в самогасящи се гофрирани PVC тръби Ø23 фиксирани за конструкцията с монтажни скоби/опашки, положени зад облицовките на стените, по метални кабелни скари.

Заземителните уредби са комплект от 2 броя поцинковани тръби 2 ½”.

Пожароизвестителната инсталация е адресируема аналогова система със звукова и светлинна аларма за евакуация и с възможност за ръчно задействане и притежаваща необходимите сертификати. Обхватът на системата включва всички помещения в обекта, с из-

ключение на санитарните възли.

Компонентите на пожароизвестителната система са:

- димни оптични датчици (комплект приемник/излъчвател и отражател) инсталирани в съответните помещения.
- аналогови, адресируеми оптични и топлинни детектори инсталирани и индикатори в съответните помещения.
- ръчни бутонни пожароизвестители.
- звукови и светлинни алармени устройства, позиционирани на подходящи места.

Предложена е конвенционална пожароизвестителна централа, която е захранена от самостоятелен контур в главното електрическо табло. В случай на отпадане на електрическото захранване на системата, автоматично се преминава към допълнително аварийно захранване от батерии, които осигурят минимум 72 часа безаварийно захранване в режим на покой и 60 мин в алармен режим. При сигнал за пожар или прекъсване на веригата пожароизвестителната централа задейства звукова и светлинната аларми.

Инсталационните работи за пожароизвестителната инсталация се изпълняват с труднотопими кабели със степен на защита GR 3, които се полагат скрито във вертикални трасета, в общия случай в гофрирани тръби Ø13 скрито, а на места с окачени тавани в кабелна стоманена скара или на скоби.

4.2.5. ОВК инсталации

Вентилацията и климатизацията са на енергоизточник – електрически ток, локални за обекта на текущата разработка. Отоплението е с алуминиеви радиатори, с топлоносител вода, която се подгрява от газова инсталация в отделна постройка от сградата на Стадион Огоста.

За поддържане на необходимия микроклимат в обекта и за осигуряването на безопасност се предвижда изграждането на следните видове инсталации:

- Климатична инсталация инверторна "сплит-система" за работа в режим охлаждане и отопление за съблекалните.
- Отоплителна инсталация – алуминиеви радиатори – топлоносител вода – съблекални, офиси и санитарни помещения.
- Локална общообменна вентилационна система, включваща смукателна и нагнетателна част, за двете функционални зони на обекта - съблекални и санитарни помещения.

Разпределението на обработения въздух се осъществява посредством въздуховоди от стомана тънколистна поцинкована и вентилационни решетки. Въздуховодите се монтират над окачен таван.

4.2.6. ВИК инсталации

Водопроводни и канализационни инсталации съобразени със санитарното оборудване и изискванията за безопасност при пожар.

Общото водоснабдяване на сградата ще се осигури от съществуващ водопровод с диаметър 2". След връзката с него ще се развие смесена водопроводна инсталация, която ще осигурява необходимите водни количества за противопожарни и битови нужди на сградата.

Захранващите водопроводи за питейно-битови нужди са от полипропиленови тръби PN16 и PN20. Всички водопроводи, които се изграждат в санитарни възли, се изпълняват от полипропиленови тръби – стабилизирани (с алуминиев слой) за налягане PN 16. Всички скоби и закрепващи елементи по водопроводите да се изпълнят с корозионна защита и подложки за звукоизолация. Тръбите на водопроводите се изолират с микропореста гума, негорима.

Сградата е предвидена да бъде с централно снабдяване на топла вода чрез съществуващ 1000 л бойлер с газов нагревател, който е разположен в съществуващо котелно помещение.

Отводняването на сградата се предвижда да бъде в съществуваща площадкова кана-

лизация.

Заустването на сградните канализационни отклонения от сградата ще се осъществяват в две съществуващи и една нова ревизионни шахти. Площадковата канализацията е смесена – за битови и дъждовни води. Канализационните тръби в рамките на сградата са PVC с Ø50, Ø110 и Ø160.

4.3. Технически характеристики

Техническите показатели на обект „Стадион „Огоста“ – съблекални и обслужващи помещения за мъже и юноши – основен ремонт и промяна на предназначението, без засягане на конструкцията на сградата - поземлен имот идент. 48489.6.728, УПИ III, кв.95, град Монтана, общ. Монтана, област Монтана” са както следва:

№	ПОКАЗАТЕЛ	СТОЙНОСТ
1.	Площ поземлен идентификатор 48489.6.728	55 890,00 м ²
2.	Застроена площ на триетажна сграда	1 357,90 м ²
3.	Застроена площ на Съблекални и обслужващи помещения за мъже и юноши	451,30 м ²
4.	Застроен обем на Съблекални и обслужващи помещения за мъже и юноши	1 200,46 м ³

Полезната площ на помещенията в обекта на текущата разработка е 377 м².

Всички видове строително-монтажни работи трябва да се извършват при спазване на всички съпътстващи технологичния процес изисквания и последователност от операции.

5. Изисквания по здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнение на ремонтните работи да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи, съгласно Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности на строителната площадка, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

6. Изисквания към изпълнението

След подписване на договора за възлагане, количествата по видове строителни работи се уточняват между представител на Възложителя и Ръководителя на екипа на Изпълнителя. Отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи обр. 19.

Всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента) Български държавни стандарти, европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата за даден участък от позицията, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.