

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, при условията на чл. 186 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

1. Обект и предмет на поръчката

Обектът на настоящата поръчка, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, е **строителство**.

Предмет на поръчката е: **„Реконструкция на сградата на 4-то ОУ „Иван Вазов“.**

Местонахождение: Поземлен имот с идентификатор 48489.11.116 по кадастралната карта на гр. Монтана, урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 88 по регулационния план на гр. Монтана.

Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б.в от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Целта на тази поръчка е **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да избере **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, притежаващ професионална квалификация и практически опит в областта на ремонтирането и преустройството на сгради на когото Община Монтана да възложи изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта на настоящата поръчка **„Реконструкция на сградата на 4-то ОУ „Иван Вазов“.**

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки и техническите проекти.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка обхващат основен ремонт и преустройство на сграда, намираща се на територията на гр. Монтана.

Поръчката ще се изпълнява въз основа на настоящите технически спецификации и Обявата на Възложителя.

Срок за изпълнение на настоящата поръчка е 2 (два) месеца.

3. Обхват на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка, са основната част от изпълнението на основен ремонт и преустройството на сградата на 4 ОУ „Иван Вазов“, които са подробно описани в количествена сметка (Образец б.1.) към настоящата документация.

3.1. Общи положения

При изготвянето на проекта в процеса на проучвателните и проектни работи е извършен оглед на място и преглед на предоставените от възложителя документи. При проектирането са взети под внимание изискванията на действащия ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по устройство на територията; Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 1/27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради; Наредба № 16-116/08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането; Наредба № Из-1971/29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Правилник по безопасността на труда и експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения; Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства; Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

3.2. Характеристики на строежа

Настоящият проект касае сградата в поземлен имот с идентификатор 48489.11.116 по кадастралната карта на гр. Монтана, УПИ II кв. 88 по регулационния план на гр. Монтана с административен адрес: ул. "Княз Александър Батенберг" №51.

Сградата на 4 ОУ „Иван Вазов“ е построена през 1968 г. и е публична общинска собственост.

IV Основно училище „Иван Вазов“ представлява петкорпусна П – образна сграда от пет тела, свързани с топла връзка:

Централен учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.1 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 936 кв. м и разгъната застроена площ 2 808 кв. м, на три етажа с два сутерена. В сутерените са разположени котелно помещение, столови помещения, складове и помощни помещения.

- Физкултурен салон с идентификатор 48489.11.116.2 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 229 кв. м на един етаж.
- Учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.3 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 404 кв. м и разгъната застроена площ 808 кв.м, на два етажа.
- Физкултурен салон с идентификатор 48489.11.116.4 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 340 кв. м на един етаж.
- Учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.6 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 283 кв. м на един етаж.

Сградата се ползва от IV Основно училище „Иван Вазов“, гр. Монтана и III Основно училище "Д- Р Петър Берон" гр. Монтана.

Сградата се състои от голям триетажен корпус разположен в средата, от двете му страни са изградени две едноетажни малки тела успоредни на триетажното тяло. След всяко едноетажни тяло са изградени едно едноетажно – физкултурен салон и едно двеетажно тяло перпендикулярни на описаните по горе три тела.

Сградата има пет вход/изхода – един главен вход в триетажното тяло, един в северното едноетажно тяло, един в южното едноетажно тяло и два броя в двеетажното тяло.

В триетажния корпус от сградата са разположени на първия етаж входно фоайе, трираменна стълба, коридор, осем броя класни стаи, компютърен кабинет, стая за охрана, стая за обслужващ персонал, кабинет по логопедия, лекарски кабинет, санитарни помещения и двураменна стълба.

На втори етаж са разположени пет броя класни стаи, два компютърни кабинета, стая за директор, учителска стая, четири броя канцеларии, санитарни възли, фоайе с трираменно стълбище, коридор и двураменно стълбище.

На третия етаж има седем класни стаи, стая за директор, помещения за клуб на ученика, два компютърни кабинета, две хранилища, санитарни възли, фоаие с трираменно стълбище, коридор и двураменно стълбище.

В сутерена на триетажното тяло са разположени две идентични помещения за хранене от двете страни на коридор и помещение за приготвяне на храна със самостоятелен вход и санитарно помещение.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна. Фасадата е с външна топлоизолация и фасадна мазилка. Покривите са скатни, като на централна сграда е с битумни керемиди, на физкултурния салон и южната сграда е ламаринен.

Сградата е газифицирана.

3.2.1. Архитектура

Ремонтът на 4 ОУ "Иван Вазов" включва следните видове дейности:

- Подмяна на прозорци с нови PVC, четирикамерен профил, остъкляване със стъклопакет - 24 мм, с комарник по отваряема част, № П2 по спецификация, включи-

телно PVC подпрозоречни вътрешни первази.

- предвидено е обръщане около всички страни на бордове и козирки с топлоизолация, шпакловъчна смес, силиконова мазилка;
- Подмяна на врати с нови от МДФ и Алюминиеви профили по спецификация;
- Двукратно боядисване с латекс на стени и тавани в помещения, включително изстъргване на стара боя, запълване и шпакловане с гипс на пукнатини, обрушени участъци и неравности, шпакловане с гипс, шкурене и заглаждане, почистване и грундиране.

3.2.2. Паркоустройство и благоустройство

4 ОУ "Иван Вазов" в гр. Монтана се състои от сгради и дворно пространство. Имотът е заграден от масивна и ажурна ограда. В двора на училището са на лице спортни съоръжения - баскетболни игрища и съоръжения за катерене, които не са в добро състояние и е необходима подмяната им. Настилка в двора на училището е предимно асфалтова. Съществуващите плочници са в добро състояние. Съществуващите дървесни видове са широколистни и иглолистни, които са в относително добро физиологично състояние.

Проектът предвижда следните дейности:

- ✓ Ремонт на масивната ограда, който включва песъкоструене, боядисване на ажурна метална част и подмяна на метална врата;
- ✓ Рехабилитация на настилки: асфалтова настилка в задния двор;
- ✓ Изграждане на рампа за достъп на хора в неравностойно положение, която е ситуирана в част от съществуваща автомобилна рампа и е с наклон 5 %.
- ✓ Реконструкция на съществуващи дървета: премахване на изсъхнали клонки и укрепване;
- ✓ Засаждане на нови дървета и храсти;
- ✓ Презатревяване;
- ✓ Доставка и монтаж на спортни съоръжения: баскетболни конструкции;
- ✓ Доставка и монтаж на пейки и кошчета за отпадъци.

Всички видове строително-монтажни работи трябва да се извършат при спазване на всички съпътстващи технологичния процес изисквания и последователност от операции.

4. Техническо описание на поръчката

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата Обява, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да осъществи строително-ремонтни работи съгласно количествена сметка (Образец 6.1.) към настоящата документация.

5. Изисквания по здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнение на ремонтните работи да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи, съгласно Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности на строителната площадка, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

6. Изисквания към изпълнението

След подписване на договора за възлагане, количествата по видове строителни работи се уточняват между представител на Възложителя и Ръководителя на екипа на Изпъл-

нителя. Отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи обр. 19.

Всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента) Български държавни стандарти, европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата за даден участък от позицията, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.