

ДОГОВОР

Днес, 08.08.2018 г., в град Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА, с адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №1, ЕИК 000320872, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана и Юлия Димитрова Илиева – главен счетоводител на Община Монтана, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

Сдружение „Свети Дух Монтана“, ЕИК 177285278 със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Александър Малинов“ № 85, ет. 2, ап. 2, представлявано от Иван Янков Иванов – Управител, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

в изпълнениена Решение №ЗОП25А/18.07.2018г. за откриване на процедура за договаряне без предварително обявление и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Изработка, доставка и монтаж на дърворезбован иконостас и изографисване на православен храм св. Дух, гр. Монтана**“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение услуга с предмет: „**Изработка, доставка и монтаж на дърворезбован иконостас и изографисване на православен храм св. Дух, гр. Монтана**“, при осигурено финансиране.

1.2. Работите по т. 1.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него.

1.3. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да изготви работен проект за иконостас и изографисване на храм св. „Дух“, гр. Монтана, който да бъде представен на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение, както от него, така и от Българската православна църква.

1.5. Съгласно Решение №ЗОП-25А/18.07.2018г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на процедура за договаряне без предварително обявление и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Изработка, доставка и монтаж на дърворезбован иконостас и изографисване на православен храм св. Дух, гр. Монтана**“, изискванията са:

1.5.1. Иконостас:

Редове от икони в иконостаса

Предвидения иконостас в православен храм „Св. Дух“ ще се състои от три реда.

- Първи ред (най-долният ред) – (т.нар. царски икони, големите икони) единственият пояс, който задължително присъства в иконостаса. Царските икони се подреждат обикновено така: от дясната страна на царските двери са иконите на Иисус Христос, св. Йоан Предтеча и на св. архидякон Стефан (на южната врата); отляво на царските двери са икона на св. Богородица, на храмовия светия или храмовия празник и на св. Архангел Михаил (на северната врата). Възможно е в двата края на иконостаса да има допълнителни икони с особено точени от енорията или поместната църква светци.

- Втори ред - празнични икони, представящи големите църковни празници.

- Трети ред - икони на дванадесетте апостоли, „Деисис“ и икони с изображения на старозаветни пророци;

Изискуеми технически подробности относно дърворезбени „позлатен“ (покрит с шлаг метал) иконостас, са както следва:

1. Общия брой на царските икони ще бъде 10;
2. Общия брой на иконите от празничния ред ще бъде 20;
3. Общия брой на иконите от апостолския ред ще бъде 23;
4. Допълнително ще бъдат монтирани иконите „Тайната вечеря“ и „Убрус“;
5. Царски двери (врати в центъра на иконостаса) - две крила отварящи се навътре с размери на свода 160 см x 320 см;
6. Южна врата (вход към диаконикона на св. олтар) - с размери 105 см x 280 см;
7. Северна врата (вход към проскомидията на св. олтар) - с размери 105 см x

- 280 см;
8. Разделителни кутии между дърворезбованите табли под царския ред икони ще бъдат с ширина 40 см за централните шест бр. кутии и 20 см за страничните шест бр. кутии;
 9. Дърворезбените колони между царските колони ще бъдат с ширина 40 см за централните шест бр. колони и 20 см за страничните шест бр. колони;
 10. Вградено осветление на царските двери (скрити осветителни тела);
 11. Пирамидално окончание на централната част на иконостаса с „Разпятие“ и рипиди;
 12. Заклучващ механизъм тип "резе" (месинг) на царските двери;
 13. Скрити затварящи механизми (месинг) на южната и северната врата;
 14. Изработка на владишки трон в стила на иконостаса;

Етапи на работа

- 3) Иконостас и владишки трон - изработка, доставка и монтаж на същия (отделните елементи се изработват на място и в ателие, в зависимост от изготвения проект)

1.5.2. Изографисване:

- 1) Извършване на оглед - преглед на място в храма, уточняване на специфични изисквания за задължителните елементи от стенописната декорация, предварително съгласуване, вземане на мерки;
- 2) Изготвяне на цялостен проект, одобрение и съгласуване на проекта;
- 3) Стенопис - изпълнение на задължителните елементи от стенописната декорация на място

1.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл.169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

1.7. С подписването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с неговото съдържание и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от него задължения.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

2.1. Срокът за изпълнение на предмета на договора е 24 (двадесет и четири) месеца или до изчерпване на финансовия ресурс по договора, което обстоятелство настъпи по-рано и започва да тече от датата на подписване на договора за изпълнение на поръчката, като срокът за изготвяне индивидуални проекти за **Иконостаса и Изографисването е 2 месеца.**

2.2. Сроковете по т. 2.1. спират да текат, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

III. ЦЕНА

3.1. Общата цена на възложената с настоящия договор обществена поръчка, е в размер до **416 666,67 (четиристотин и шестнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) лева без включен ДДС** или до **500 000,00 лева (петстотин хиляди) лева с включен ДДС** и включва всички разходи необходими за извършване на услугата.

3.2. Договорената цена по т. 3.1. е окончателна и не подлежи на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора.

3.3. Всички разноси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по т. 3.1.

3.4. Цената е крайна и включва стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.5. Договорената цена няма да бъде променяна за целия период на изпълнение на услугата. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на услугата също е включена в цената по договора.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по т. 3.1. цена, чрез банков превод по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

4.1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на **150 000,00 (сто и петдесет хиляди) лева включено ДДС** в срок до 20 (двадесет) работни дни от подписване на договора след представяне на оригинална фактура за дължимата сума.

4.1.2. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко следващо плащане дължимо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.1.3. Междинните плащания се извършват само за действително извършени и с необходимото качество услуги в срок до 45 (четиридесет и пет) работни дни от датата на представяне на двустранно подписани протоколи за приемане на извършените услуги и оригинална фактура.

4.1.4. Окончателното разплащане се извършва в срок до 45 (четиридесет и пет) работни дни от датата на приключване на действието на настоящия договор, както и оригинална фактура за дължимата стойност.

4.2. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представяне от него оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на представените доказателствените документи.

4.3. За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 1

БУЛСТАТ: 000320872

Материално отговорно лице: Златко Живков

Номер на документа, дата, място.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.5. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

5.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

5.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

5.1.4. Да откаже приемане и плащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;

5.1.5. Да откаже плащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

5.1.6. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената услуга в срок и без отклонения от поръчката;

5.1.7. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното;

5.1.8. Да прекрати този договор едностранно, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

5.1.9. Да дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;

5.1.10. В хода на изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

5.2.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, след като неговите работници и служители са преминали инструктаж;

5.2.3. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

5.2.4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

6.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

6.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности.

6.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

6.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

6.2.4. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора (ако има такива);

6.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

6.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6.2.7. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има сключен договор;

6.2.8. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

6.2.9. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него дейности по извършване на услугата по този договор. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.2.10. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на обекта на интервенция, като не допуска навлизането им в съседни терени;

6.2.11. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в изпълнение на услугата и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

6.2.12. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

6.2.13. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

6.2.14. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за

целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно;

6.2.15. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

6.2.16. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали.

6.2.17. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

6.2.18. Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на услугите по този договор. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

6.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им, както и да го информира за предприетите мерки за тяхното решаване.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор.

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстановява суми по нередности, констатирани по повод изпълнение на дейностите по този договор, заедно с дължимата законна лихва и други неправомерно получени средства.

6.9. Да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в български лева, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.

6.10. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

6.11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със изпълнението на услугата по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на услугите по този договор се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

7.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

7.2 Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

7.3 При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.4 Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали по време на изпълнение или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от обекта на интервенция, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

8.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е ОТГОВОРЕН за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

IX. САНКЦИИ

9.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни цялостно предмета на договора по т. 1.1 в договорения срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение.

9.2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение, но не повече от 5% (пет на сто). В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора по реда на чл.12.2. от Раздел XII.

9.3. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % (десет).

9.4. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

9.5. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последния обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

10.1.1. По взаимно съгласие на страните.

10.1.2. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.1.3. Вслучай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

10.2. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 10 дни или няма да я извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

10.3. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по т. 3.1., въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

XI. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

11.1. Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация“ всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

11.2. Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, ноторно известна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

11.3. Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

11.4. Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

11.5. Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

11.6. Като поверителна информация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от свързаните с него лица.

11.7. Като поверителна информация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от неговите консултанти.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

12.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

12.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

12.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

12.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XIII. ПОДСЪДНОСТ

13.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

13.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XIV. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

14.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

14.2. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

14.3. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

14.4. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

14.5. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

14.6. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

1. Копия от валидна „Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството”, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.
2. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-110-2018-00015

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА **“ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ”** - СЕКЦИЯ VIII: **“ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл. 171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”** и срещу заплащане на договорената премия приема да **ЗАСТРАХОВА:**

Застрахован: Фирма: "АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД

EMK: 203008787

Тел.:

Адрес: гр. София, Бул „ВАРДАР“ № 24, ВХ.Б, ет. 1.

Застрахована дейност: Строителство, вкл. до I-ва категория (от I-ва до V-та категория по класиф. на ЗУТ)

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 03.06.2018 г. Край: 02.06.2019 г.

Ретроактивна дата: Не се договаря

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:	300 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и 600 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката. - Разходи, в т. ч. съдебни разноски – не се договарят
------------------------	---

**Самоучастие на
Застрахования:** 10 % не по-малко от 1000.00 лв.

Премия: 600.00 (словом: шестстотин) лв.

Данък в/у застр. п-я 2%: 12.00 (словом: дванадесет) лв.

Общо дължимата сума по вноската: 612.00 (словом: шестстотин и дванадесет) лв., дължима до 05.06.2018 г. на каса или по банкова сметка в "Общинска банка" АД; IBAN: BG 52 SOMB 9130 10 32593909; BIC: SOMBBG5F.

Специални договорености:

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат i) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или ii) въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЦУ на ЗАД „ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД; София, ул. "Света София", №7, ет.5; тел. 02 981 31 22

Приложения: Общи условия по застраховката; Заявление – въпросник

Декларации на 1. Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.
Застрахования: 2. Не възразявам личните ми данни да бъдат използвани за целите на сключването, поддържането и прекратяването на застрахователния договор.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване: 30.05.2018 г. Издадена от: АЗ на ЗАД „ОЗК - ЗАСТРАХОВАНИЕ“ АД

ЗАСТРАХОВАН:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ I - TV 010914

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

Седалище и адрес на управление: **1330 София, бул. "Вардар" №24**

Представляващ: **Иван Янков Иванов**

ЕИК: **203008787**

В удостоверение на това, че с решение на комисията и протокол 0858/22.10.2015 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

• **ПЪРВА ГРУПА** • - строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;

На основание чл. 5, ал. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

• **СТРОЕЖИ ПО ЧЛ.137, АЛ.1, Т.1, БУКВА "М"; Т.4, БУКВА "Е" И Т.5, БУКВА "Е"** •

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ТАЛОН № I - TV 03

Строител **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

ЕИК: **203008787**

НАСТОЯЩИЯТ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.23, АЛ.1 ОТ ПРАВИЛНИКА
ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР
НА СТРОИТЕЛЯ И Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

№ I - TV 010914.

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА 30.09.2018

Председател на комисията:

/доц. д-р инж. Георги ЛИНКОВ/

• София • 2017 •



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/доц. д-р инж. Георги ЛИНКОВ/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

/инж. Светослав ГЛАСОВ/

Настоящото удостоверение е невалидно без приложени талон с указан срок.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1 – TV 015255

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

Седалище и адрес на управление: **1330 София, бул. "Вардар" №24**

Представяващ: **Иван Янков Иванов**

ЕИК: **203008787**

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 0858/22.10.2015 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

● **ПЪРВА ГРУПА** ● – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;

На основание чл. 5, ал. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

● **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ** ●

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ТАЛОН № 1 – TV 03

Строител **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

ЕИК: **203008787**

НАСТОЯЩИЯТ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23, АЛ. 1 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ И Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

№ 1 – TV 015255.

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА 30.09.2018



Председател на комисията:

(инж. Георги ЛИНКОВ)



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(доц. д-р инж. Георги ЛИНКОВ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

(инж. Светослав ГЛОСОВ)

Настоящото удостоверение е неважимо без приложения талон с указан срок.



ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ
3 АСТРАХОВАНЕ

ЗАД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел: (02) 981 3122, факс: (02) 981 4351
Национален деноншен телефонен номер: 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ, Идентификационен № 121 265 177.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-110-2018-00015

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА
ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ“ - СЕКЦИЯ VIII: „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по
чл. 171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ и срещу заплащане на договорената премия приема да

ЗАСТРАХОВА:

Застрахован: Фирма: „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД

ЕИК: 203008787

Тел.:

Адрес: гр. София, Бул. „ВАРДАР“ № 24, ВХ.Б, ет. 1,

Застрахована дейност: Строителство, вкл. до I-ва категория (от I-ва до V-та категория по класиф. на ЗУТ)

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 03.06.2018 г. Край: 02.06.2019 г.

Ретроактивна дата: Не се договаря

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:

- 300 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и 600 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.
- Разходи, в т. ч. съдебни разходи – не се договарят

Самоучастие на Застрахования: 10 % не по-малко от 1000.00 лв.

Премия: 600.00 (словом: шестстотин) лв.

Данък в/у застр. п-я 2%: 12.00 (словом: дванадесет) лв.

Общо дължима сума по вноса: 612.00 (словом: шестстотин и дванадесет) лв., дължима до 05.06.2018 г. на каса или по банкова сметка в "Общинска банка" АД; IBAN: BG 52 SOMB 9130 10 32593909; BIC: SOMBGBSF.

Специални договорености:

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат i) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или ii) въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЦУ на ЗАД „ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД; София, ул. "Света София", №7, ет.5; тел. 02 981 31 22

Приложения: Общи условия по застраховката; Заявление – въпросник

Декларации на Застрахования:

1. Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.
2. Не възразявам личните ми данни да бъдат използвани за целите на сключването, поддържането и прекратяването на застрахователния договор.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване: 30.05.2018 г.

Издадена от: АЗ на ЗАД „ОЗК - ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ВАРНО С ОРИГИНАЛА





КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ I - TV 010914

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

Седалище и адрес на управление: **1330 София, бул. "Вардар" №24**

Представяващ: **Иван Янков Иванов**

ЕИК: **203008787**

В удостоверение на това, че с решение на комисията и протокол 0858/22.10.2015 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

- **ПЪРВА ГРУПА** • – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;

На основание чл. 5, ал. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

- **СТРОЕЖИ ПО ЧЛ.137, АЛ.1, Т.1, БУКВА "М"; Т.4, БУКВА "Е" И Т.5, БУКВА "Е"** •

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ТАЛОН № I - TV 03

Строител **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

ЕИК: **203008787**

НАСТОЯЩИЯТ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.23, АЛ.1 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ И Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

№ I - TV 010914.

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА 30.09.2018

Председател на комисията:

Идоц. д-р инж. Георги ЛИНКОВ

«София» 2017

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

Идоц. д-р инж. Георги ЛИНКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

Идоц. Светослав ГЛОСОВ

Настоящото удостоверение е невалидно без приложения талон с указан срок.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ I - TV 015255

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

Седалище и адрес на управление: **1330 София, бул. "Вардар" №24**

Представяващ: **Иван Янков Иванов**

ЕИК: **203008787**

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 0858/22.10.2015 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

● **ПЪРВА ГРУПА** ● – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;

На основание чл. 5, ал. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

● **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ** ●

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ТАЛОН № I - TV 03

Строител: **АКТИВ БИЛДИНГ ИНК ЕООД**

ЕИК: **203008787**

НАСТОЯЩИЯТ ТАЛОН СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23, АЛ. 1 ОТ ПРАВИЛНИКА
ЗА РЕДА ЗА ВПИСВАНЕ И ВОДЕНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР
НА СТРОИТЕЛЯ И Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

№ I - TV 015255.

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА 30.09.2018

Председател на комисията:

(инж. Георги ЛИНКОВ)



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(доп. д-р инж. Георги ЛИНКОВ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

(инж. Светослав ГЛАСОВ)

Настоящото удостоверение е валидно без приложени талон с указан срок.