

ДОГОВОР

Днес,2017г. в гр. Монтана между

„ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК” ЕООД с ЕИК 201070594 и със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявано от Любен Митов Ананиев – Управител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., ЕИК..... и със седалище и адрес на управление, представлявано от, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл. 1. Настоящият Договор има за предмет: **„Вътрешно-технологични пътища, пътна връзка „Център” и вътрешна ВиК мрежа”**, съгласно ценовото предложение за СМР.

чл. 2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни посочените в чл. 1. от този Договор за СМР.

II. ЦЕНАТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

чл. 3. Цената на обществената поръчка, възлиза на: лева (словом:) без включен ДДС или до лева (словом:) с включен ДДС.

чл. 3.1. Показатели за ценообразуване в анализните цени на горепосочените видове дейности и при възникване на допълнителни видове СМР/СРР:

Средна часова ставка		ЧС (лв./ч)
Допълнителни разходи върху труда		ДРТ (%)
Допълнителни разходи върху механизация		ДРМ (%)
Доставно-складови разходи		ДСР (%)
Печалба		П (%)

чл. 4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** са съгласни с така формираната обща стойност.

чл. 5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да променя посочените в предложението цени.

чл. 6. В случай че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Офертата на Изпълнителя.

чл. 7. Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

чл. 8. Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се извършва с Протокол, подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Протоколът се съставя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проверка. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

чл. 9. Цената за извършените СМР е в предложението за участие в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка проведена чрез Обява на стойност по чл. 20, ал. 3 от Закона за обществени поръчки и представлява неразделна част от този Договор.

чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер до (..... лева), с включен ДДС. (Но не по-голям от 30% от стойността на настоящия договор)

чл. 11. Авансът ще бъде прихванат пропорционално спрямо размера на плащанията.

чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в левове по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

чл. 13. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ, които се извършват текущо за количество изпълнени СМР до достигане на 90% от Стойността на ЦЕНАТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА, като се изплащат след представяне на фактура и протокол за извършени СМР подписани от инвеститорския контрол.

чл. 14. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ равно на стойността с която се достига 100% от стойността на Цената на обществената поръчка, като се изплащат след представяне на фактура и протокол за извършени СМР подписани от инвеститорския контрол.

чл. 15. ПЛАЩАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ – плащането е в размер на признатите и изпълнени непредвидени работи но не повече от стойността на Цена за непредвидени разходи. Плащане е платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считани от датата на предоставена фактура оригинал, фактурата се предоставя с окончателното плащане.

чл. 16. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:.....
сметка IBAN:
BIC:

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

чл. 17. Срокът на изпълнение на поръчката е до календарни дни, но не по-късно от 01.12.2017г. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката започва да тече от датата, на която е съставен и подписан съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка и е до Датата на уведомителното писмо с което се уведомява Възложителя за готовността на Изпълнителя за предаване на строежа. Периодът, от уведомлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на строежа и съставяне на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа до назначаването на комисията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се включва в Срока, в случай че с така назначената комисия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бъде подписан съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка.

2) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

3) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.

4) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

6) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

7) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

8) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

9) Изпълнителят е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.

2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.

2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.

4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

чл. 22. Гаранционният срок за извършен текущ ремонт на улици за изпълнените строително-монтажни работи на строителния обект, съгласно срока в офертата на Изпълнителя е:

чл. 22.1. За пътища и пътни връзки - (.....) месеца.

чл. 22.2. За водопроводи и канализации - (.....) месеца.

чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

чл. 24. При поява на дефекти възникнали преди края на гаранционните срокове по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

чл. 25. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да ги отстрани за своя сметка в срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

чл. 26. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

чл. 27. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строи-

телните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи.

чл. 28. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

чл. 29. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

чл. 30. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

1) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

чл. 31. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

чл. 32. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

чл. 33. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 34. Договорът се сключи на основание чл. 112 ал.1 от Закона за обществени поръчки и Обява №...../.....2017 г. на Кмета на Община Монтана за избор на изпълнител по проведена процедура за възлагане на обществена поръчка.

чл. 35. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

чл. 36. Споровете относно тълкуването и / или изпълнението на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

чл. 37. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

чл. 38. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения.

2. Ценово предложение и неговите приложения.
3. Линеен график за изпълнение на CRR/CMR.
4. Списък на инженерно-технически състав от технически правоспособни лица, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на строителните дейности.
5. Копия от валидна „Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството”, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

(Любен Ананиев)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**УПРАВИТЕЛ/
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР:**

(.....)