



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ¹

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи (инженеринг) за обновяване на „ЦЕНТРАЛЕН ГРАДСКИ ПАРК“

1. Обща информация.

Настоящата техническа спецификация е разработена въз основа проект на община Монтана „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“ във връзка с възлагане на инженерингови услуги по изпълнение на основната дейност по проекта, а именно: Изпълнение на инженеринг за обекти „Градски парк“ и парк „Монтанезиум“.

Кратко описание на проект „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“ по схема за директно предоставяне на БФП „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Проектът е фокусиран върху подобряване на градската среда в Община Монтана чрез рехабилитация, реконструкция и облагородяване на градски територии с определено основно функционално предназначение, включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Монтана и включват: парк „Калето“, парк „Огоста“, парк „Монтанезиум“, „Градски парк“ и бул. „Хаджи Димитър“. С изпълнението на мерки в тази целева територия, в съответствие с действията в допустимите дейности по Приоритет „Градска среда“, проектът ще допринесе за изграждане на добра градска инфраструктура; приспособяване на пространствата за лица с увреждания; подобряване на пространства и развитие на зоните за отдих и облагородяване на публичните места, като по този начин създава условия за по-добър начин на живот в по-привлекателна градска среда.

Избраната концентрация на мерките ще допринесе за цялостното възстановяване и развитие на града, тъй като парковете са основните зони за отдих в града и са обект на ползване от населението на целия град.

С изпълнението на проекта ще се надградят мерки, свързани с проект „Осигуряване на зелена и достъпна среда в град Монтана“, изпълняван по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. Подбраният пакет от обекти на интервенция в най-голяма степен ще допринесе за цялостното обновяване на градската зона на въздействие и по този начин ще допринесе устойчиво за постигане на синергичен ефект и концентрация на ресурси.

¹ Настоящото представлява Техническа спецификация по смисъла на §54 от ПЗР на ЗОП, в сила от 15 април 2016 г., съгласно който „Технически спецификации“ са:

а) при обществени поръчки за строителство- всички технически предписания, които се съдържат, по-специално, в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, стоките или консумативите, така че да отговарят на предвидената от възложителя употреба; тези характеристики трябва да включват ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетирание, инструкции за употреба и производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на строителните работи; характеристиките включват и правила за проектиране и ценообразуване, условия за изпитване, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Ефектът от инвестицията е засилен и от обстоятелството, че настоящото проектно предложение и целите, които си поставя са част от дългосрочната и устойчива стратегия на Община Монтана да полага усилия за ревитализирането на града и цялата община.

Цели на проектното предложение

Целите и предизвикателствата пред общинската администрация на Община Монтана и местната общност при реализирането на приоритетни проекти от ИПГВР са свързани най-вече с ревитализация на градската среда и обществените пространства, обновяване на сградния фонд, социална интеграция, повишаване на образователното равнище и заетостта на населението. Общата цел на предложението съответства напълно и на целта на настоящата схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, а именно - да се подобри физическата и жизнената среда на територията на град Монтана за осигуряване на устойчива, адаптирана, безопасна и екологична градска среда с високо качество на живот, повишаване на инвестиционната привлекателност за икономическото и социално развитие на община Монтана.

Настоящото проектно предложение допринася пряко за постигане на целта на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, като посредством изпълнението на дейностите по проекта се планира реализацията на инвестиции в устойчиво и интегрирано градско развитие

Проектът ще постигне подобряване качеството на градската среда и комфорта на обитаване в гр. Монтана, разширяване на екологичния комфорт в града, подобряване на парковите пространства и развитие на зоните за отдих.

Добавената стойност на проекта може да се открие в предвидените мерки за лица в уязвимо и неравностойно положение. Проектното предложение цели още постигането на положително въздействие върху посетителите, като повиши естетическия облик на средата и усещането за уют, необходим за подобен тип градски пространства.

Настоящата процедура е част от основната дейност по проекта „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“. Основната цел е чрез обновяване, рехабилитация, реконструкция и благоустройство да се създаде привлекателна градска среда в града. Към момента това не може да бъде постигнато поради проблеми, свързани с лошото състояние на уличната мрежа в гр. Монтана - бул. „Хаджи Димитър“ - основна градска артерия и свързва две знакови места за града - пазара и стадиона; лошото състояние на парковете - алейната мрежа и настилките са с различна степен на амортизация и са в лошо техническо състояние; растителността е съставена предимно от висока и средна декоративна растителност, липсва заснемане и оценка на съществуващата растителност; съществуващото градинско обзавеждане е амортизирано, вкл. осветителни тела, кошчета за събиране на отпадъци, пейки и др., както и поради липсата на условия за достъпност за лица с увреждания и като цяло облика на градската среда в парковите зони в гр. Монтана. С изпълнение на проекта ще се подобри качеството на градската среда и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния и екологичния комфорт в Монтана, като това ще бъде постигнато чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите му на всички нива - социални, градоустройствени, ландшафтно-устройствени, екологични и финансово-икономически - съобразено с нуждите на целевите групи.

За постигане на описаното е предвидено изпълнението на важни задачи, а именно:

- Създаване на условия за отдих и беседи, съобразени с възможностите на територията;
- Реконструкция на зелените площи и създаване на различни открити и закрити пространства, подобряване на обемно-пространственото въздействие на растителността в съответствие с екологичните и климатичните условия;
- Осигуряване на достъпна среда на хората в неравностойно положение и майки с колички;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

- Създаване на идентичен облик и усещане за принадлежност, чрез прилагане на интегриран подход, като обектите на интервенция са решени чрез използване на еднакви материали и сходни пространствени оформления. Създадени са композиционни и дизайнерски решения за разнообразяване на съществуващата унификация в градската среда и създаване на разпознаваем индивидуален облик на отделните ѝ елементи.

С цел изпълнението на изброените по-горе задачи се предвижда паркоустройство и благоустройство на парк „Монтане-зиум“ и на парк „Централна градска част“. С изпълнение на описаното (ще се разрешат ключови проблеми на жителите на гр. Монтана по отношение на градската среда, която обитават.

Очакваните резултати от изпълнението на тази дейност допринасят за изпълнението на конкретните цели на проектното предложение и са напълно съпоставими с предвидените разходи за тяхното постигане. Изпълнението на тази дейност ще допринесе за подобряване качеството на градската среда и комфорта на обитаване в гр. Монтана.

Конкретни резултати:

- ❖ изградени зони за отдих, вкл. фитнес площадки и беседки;
- ❖ осигурена достъпна среда на хората в неравностойно положение и майки с колички;
- ❖ доизградена съществуващата осветителна инсталация;
- ❖ повишаване привлекателността на гр. Монтана и допринасяне на интегрираността на облика на градската среда в гр. Монтана

Дейностите по строителство са насочени и към осигуряване Деловия на достъпност за лицата с увреждания и пригаждане на пространството за техните нужди, по начин, че да могат да се възползват от подобрената и облагородена градска среда. Тези мерки и дейности ще повишат значително възможностите на икономически неактивното население, както и на хората със затруднена мобилност, и ще осигурят съответствие с Дългосрочната национална стратегия за заетост на хората с увреждания 2011-2020 и с Конвенцията за правата на хората с увреждания.

Изпълнението на проектните дейности и постигането на проектните резултати ще има непосредствено положително въздействие върху околната среда, включително намаляване на емисиите на парникови газове, които ще бъдат постигнати: на първо място чрез обновяване, разнообразяване и възстановяване на растителните видове, засадени в рамките на парковите пространства, с което значително ще се подобри качеството на въздуха; на второ място - чрез ремонт на алеите в парковете, както и на ключовия за града булевард, с което се очаква да бъде постигнато, не само по-високо качество и комфорт на придвижващите се (като основен, видим резултат), но и да бъдат намалени съпътстващите негативни ефекти от влошената пътна настилка, като задръствания, неефективна работа на превозните средства, увеличен брой маневри, имащи за пряк резултат отделяне на повишени емисии парникови газове. Както бе отбелязано кумулативното въздействие на тези два фактора ще има съществено положително влияние върху околната среда, включително намаляване на емисиите на парникови газове. Всички тези мерки и дейности, основен елемент на настоящия проект, ще допринесат за реализирането на принципа за устойчиво развитие, тъй като ще намалят негативните ефекти върху околната среда и климата. По този начин проектът ще допринесе пряко към интегрирането и прилагането на Политиката по околна среда и Политиката по изменение на климата при изпълнението на Европейските структурни и инвестиционни фондове. Опазването на околната среда е принцип, залегнал при изготвянето на настоящия проект, като в себе си той включва мерки като: съществуващата вече растителност на терена да бъде защитена от механични повреди при извършване на строителните работи, чрез ограждане с временна непрекъсната ограда, при единични дървета стъблата да се ограждат с дъски или об-

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

визват плътност със зебло; съхраняване на хумусния хоризонт и оползотворяване за извършване на рекултивационни мероприятия; строителната техника да се движи по временни служебни пътища, за да се избегне нанасянето на щети на прилежащи зелени площи.

По този начин проектът ще подкрепи интелигентното потребление и балансираното използване на ресурсите с цел опазване на околната среда. За да се избегне замърсяването на околната среда също така всеки един от техническите проекти съдържа конкретен план за управление на строителните отпадъци, като от избраните изпълнители ще се изисква този план да бъде спазван стриктно.

2. Предмет и цели на възлагането.

Предметът на настоящата процедура са инженерингови услуги - проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи за обновяване на парк „Централен градски парк“ в град Монтана.

Обект по смисъла на ЗУТ на настоящата обществена поръчка е парк „Градски парк“, ПИ 48489.7.15 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ в УПИ III, кв. 121 по плана на гр. Монтана с площ 26 425 кв. м.

Основна и специфични цели на възлагането

Основната цел на настоящата процедура за възлагане е осигуряване на техническа възможност за изпълнение на дейности по обновяване на градски парк „Централен градски парк“ в рамките на проект „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Описание на обекта: „Градски парк“, ПИ 48489.7.15 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ в УПИ III, кв. 121 по плана на гр. Монтана

Централният „Градски парк“ е свързан с Парк „Монтанезиум“ е свързан чрез площад „Жеравица“ и достига до Централна автогара, която поставя край на зоната с публични функции. Паркът е част от поредица от паркове и зони за отдых, започваща от Автогара Монтана и част от зоната с публични функции и включен в ИП, преминаваща през парковете „Монтанезиум“ (част от зоната с публични функции и включен в ИП) и „Слънчева градина“ и достигаща до парк „Калето“ (част от зоната с публични функции и включен в ИП) и парк „Огоста“ (част от зоната с публични функции и включен в ИП), образува ансамбъл от зелена градска екосистема. Заедно те образуват кръг, отварящ се при Централен градски парк и затварящ се при парк „Огоста“ чрез бул. „Хаджи Димитър“. Тези обекти ще подобрят достъпността в зоната, както и свързаността до и с двата културни обекта, със сградата, в която се помещават двете гимназии и със сградата на Комплекса за социални услуги. Двата културни обекта акцентират върху свързаността и ролята им за творческото развитие и занимание за деца и възрастни и тяхното приобщаване към културния живот на града.

Целевата територия има нужда от предприемане на конкретни действия за подобряване качеството на парковото пространство и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния и екологичния комфорт чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите му на всички нива - социални, градоустройствени, ландшафтно-устройствени, екологични и финансово-икономически. Предвидените дейности са свързани с рехабилитация на съществуващата алейна мрежа в обхвата на парковете и изграждане на новопроектирана алейна мрежа; въвеждане на енергоспестяващо осветление в парковете; изграждане на видео наблюдение; изграждане на зони за отдых, парково оборудване - пейки и кошчета за отпадъци; изграждане и възстановяване на зелени площи - нови дървесни видове, декоративни храстови групи, храстови видове подходящи за жив плет, зацветяване и тревни площи, изграждане на детска зона за активни игри и монтиране на съоръжения за фитнес на открито.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Проектното предложение предлага адекватни мерки за обновяване на градската среда в зона П: идеален център и насищане със съвременно съдържание. Необходимостта от създаване на условия за привлекателна и достъпна среда налага реконструкция на алейната мрежа, чрез която се осъществява връзката между вътрешността на града и голяма паркова зона, както и достъп до разположените в съседство обекти. Чрез изпълнение на заложените в проекта дейности в тяхната взаимосвързаност ще се допринесе за трайното подобряване на целевата територия. Предвидената реконструкция и облагородяване цели да придаде съвременен облик на територията, да подобри екологичния комфорт в града, и да развие зоните за отдих. В тази връзка са предвидени мерки и за лица в уязвимо и неравносйно положение, както и за майките с детски колички.

Възстановяването на зелените площи, засаждането на нови дървесни видове и обновяването на парковете ще окаже положителен ефект върху посетителите им и всички жители на града, тъй като ще се повиши естетическия облик на средата. Проектът ще допринесе за преодоляване на нуждите на територията чрез привеждане в действие на съвременни решения и нови идеи за развитието на града, за подобряване на микроклимата на средата и ще я направи благоприятна за обитаване и отдих, а това от своя страна неминуемо ще допринесе за подобряване на качеството на живот в градската среда.

3. Обхват на обновяването.

Обновяването следва да включва най-малко следните дейности:

- ❖ Да се предвиди решение, което води до подобряване на пространственото въздействие на високата дървесна растителност, като при необходимост да се предвиди нова дълготрайна дървесна, храстова и тревиста растителност чрез подбиране на подходящи видове в съответствие с екологичните и климатичните изисквания.
- ❖ Да се предвиди ремонт на съществуващата поливна система;
- ❖ Да се проектира рехабилитация на алейната мрежа включваща възстановяване на бордюри и подмяна на настилка, градинско обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци и др., където е необходимо, както и ремонт на коритото на преминаващия през парка канал, включително и мостчето;
- ❖ Да се предвиди ново енергоспестяващо парково осветление (високи и ниски тела);
- ❖ Да се представят технически спецификации за всички съоръжения.

4. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на конкретните дейности е в зависимост от офертата на участниците, но не може да бъде по-кратък от 20 (двадесет) календарни дни и не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни за изготвяне на техническия проект и не по-кратък от 120 (сто и двадесет) календарни дни и не по-дълъг от 360 (триста и шестдесет) календарни дни за изпълнение на строително-монтажните дейности. Срокът за изпълнение на инвестиционното проектиране започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо с изходни данни, а срокът за дейностите по строителство от датата на съставяне на акт Протокол 2 за откриване на строителна площадка. **Изготвянето на идейна концепция за архитектурната визия на парка е в рамките на оферирания срок за изпълнение на инвестиционното проектиране, като времето за съгласуване на визията от страна на Възложителя е извън предложения срок!**

5. Етапност при изпълнение на поръчката.

Поръчката представлява инженерингова услуга изпълнявана в два основни етапа:

Етап на подготовка на инвестиционен проект и съгласуването му;

Етап на изпълнение на строителни и монтажни работи;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Изисквания към изпълнение на проектантските услуги

Първият етап включва разработване на инвестиционен проект във фаза „технически“ и съгласуването му с цел издаване на разрешение за строеж. Изготвянето на инвестиционния проект се възлага на екип от правоспособни проектанти по отделните части. Инвестиционният проект следва да бъде изготвен във фаза „технически“, съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Основна задача на проектирането е да бъде осигурено функционално осъвременяване на парковата територия, чрез ремонтно-възстановителни дейности.

Техническият проект се предшества от разработване на идейна концепция за архитектурната визия на парка, която задължително следва бъде съобразена със стремежа към обща визия на Зона П: Идеален център - Зона с публични функции с висока обществена значимост съгласно Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Монтана. Разработват се минимум 3 (три) варианта на облика като се предават за съгласуване с Възложителя. В срок от 5 (пет) работни дни Възложителят се произнася и избира един от представените варианти или връща за корекция, в случай че не е спазено заданието. След получаване на одобрение на архитектурната визия, проектантите пристъпват към изработка на техническия проект. Всеки участник предвижда разработването на идейната концепция при оферирание на срока за проектиране, като срокът за съгласуване на концепцията е извън срока за изготвяне на техническия проект!

Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени и количествено-стойности сметки по приложимите части. Изпълнителят изготвя и представя на Възложителя обобщена количествена и количествено -стойностна сметка като се съобразява със сумата по ценово предложение. Обобщената количествено-стойностна сметка се предава в срок от 10 (десет) работни дни след съгласуването на инвестиционния проект и издаване на разрешението за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Техническите проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от Възложителя.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползват актуалните изходни данни за обекта, предоставени от Възложителя.

С техническия проект:

1. се предлагат конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Всяка проектна част на техническия проект съдържа:

1. чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби:

а) ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;

б) разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 или М 1:100;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

в) други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

2. обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
3. изчисления, обосноваващи проектните решения;
4. количествена сметка.

Проектът следва да съдържа допълнително спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Отделни части на техническите проекти могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др. Инвестиционният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта. Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части. Всички проектни части се подписват от възложителя.

Обем на инвестиционния проект

Проектната документация да се комплектува съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

1. Архитектурна
2. Паркоустройство и благоустройство
3. Геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка)
4. Електрическа
5. ВиК
6. Конструктивна
7. Пожарна безопасност
8. План за безопасност и здраве
9. План за управление на строителните отпадъци
10. Проектно-сметна документация- КС и КСС.

Изпълнителят следва да представи проектните части в следния обхват:

1. Част „Архитектурна“

Да се разработи архитектурно – художествено решение за парковото пространство с решенията за настилки, чешми, архитектурни елементи, парково обзавеждане, реконструкции около съществуващите водни площи в парка. Да се предвиди комбинирана детска площадка, която да осигурява възможност за разнообразни игри на деца от различни възрастови групи и да отговаря на изискванията на Наредба №1 от 2009г. Обновяването на съществуващите детски площадки да включи подмяна на настилките, възстановяване и подмяна на детските съоръжения, огради, указателни табели и др. Съгласувано с част „Паркоустройство и благоустройство“ се представя композиционен ситуационен план с предложение за зонироване на парковата територия, отчитащ главните пешеходни потоци, преминаващи през парка, обособяване на зона за тих отход и зона за спорт и игри, ситуиране на оградена площадка за свободно разхождане на домашни любимци - кучета и автоматизирана обществена тоалетна.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Композиционното решение да се съобрази със съществуващия терен, съществуващите сгради, съществуващите спортни площи и обособените частни имоти, описани в акта за собственост, наличните художествени елементи и паметници, изградени съоръжения – изкуствено езеро, детски площадки и др., съществуващата алейна мрежа и разположението на високата дървесна растителност. Да се изготви схема на наличните художествени елементи с предложение за вписването им в средата на парка. Да се предложи парково обзавеждане и елементи на дизайн. Проектът да предвиди обновяване на настилките, като потърси възможности за полагане и на декоративна настилка на подходящи места, като представи варианти за материали и рисунък.

2. Част „Паркоустрояване и благоустрояване“

Избраният изпълнител следва да извърши фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност преди да пристъпи към проектирането. На база заснета растителност да се изготви експертна оценка на съществуващата растителност.

Въз основа на оценката да се предвидят подходящите залесителни или компенсаторни мероприятия.

Разработва се композиционно решение на растителността, включва цялостното разработване на територията и базирано на особеностите на благоустройственото решение, както и естеството на обекта.

Дендрологичен проект, в който максимално да бъде запазена високата дървесна растителност (на базата на експертната оценка) и да бъде включена в цялостното обемно - пространствено решение на парка. Да се преработят тревните масиви, като се предвиди обогатяване на почвата. Да се формират нови дървесни групи и солитери (единични дървета), с подходящ видов състав (съобразен с микроклиматичните условия на района), като се посочат параметрите за стандарт за новата растителност. Да се предвиди жив плет по границите на парка, нови храсти и зацветяване. Да се изготви посадъчна схема и трасировъчен план.

3. Част „Геодезическа“ (трасировъчен план и вертикална планировка)

Преди да пристъпи към изготвяне на проекта, проектантът извършва геодезическото заснемане за да установи точното разположение на съществуващото планировъчно решение, алейната мрежа и площадките. Теренните особености, граници на частните имоти в обхвата на парка, съществуващата висока дървесна растителност - иглолистна и широколистна (вековни дървета) тревни площи, съществуващи сгради, всички художествени елементи и инсталации и други налични съоръжения. Заснемането да се изпълни в метрична координатна система (UTM, WGS 84).

Проектът за вертикална планировка да реши въпросите с отводняването на обекта (гравитачно и в канализация) и изпълнение на настилките, стълбищата, като наклоните на алеите бъдат съобразени с изискванията за достъпност на средата за хора с увреждания. В проекта да се даде решение кои алеи ще се ремонтират и кои са в добро състояние и ще се запазят. Да се предвиди и ремонт и възстановяване на тротоарните настилки, граничещи с парка, като се предвидят гнезда за засаждане на нови дървета на мястото на премахнати и изсъхнали към момента.

4. Част „Електро“

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Да се разработи проект за ел. снабдяване на всички преместваеми обекти съгласно утвърдената схема за парка както и проект за енергоспестяващо осветление.

При проектирането да се съобрази, че връзката на новото осветление следва да се от съществуващата точка на захранване. Съществуващото табло за осветление да се подмени с ново, изпълнено съгласно изискванията на БДС EN 60439-1. Да се представят светлотехнически изчисления.

Стълбовете и осветителните тела да бъдат съобразени с нормативните изисквания. Тръбно кабелната мрежа да се развие, като се осигурят и захранващи трасета. Всички кабели захранващи новопроектираното съоръжения да бъдат с подходящо сечение. Да се изготви част „Конструктивна“ за елементите, подлежащи на оразмеряване - стълбове, рогатки, фундаменти и др. Към проектната разработка да се приложат подробни детайли.

Допълнително по преценка на проектантския екип може да се предвиди художествено осветление, което да осигури необходимите норми за осветеност на парковите пространства, както и с художественото осветление да се акцентира върху характерни елементи, възприети в композиционното решение, както и за съществуващите художествени елементи.

5. Част ВИК

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение
- Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Проектът за водопровод и канализация да обвърже парковите системи с градските такива, като осигури питейна вода за парковите чешми, както и тяхното отводняване, ВиК връзки за автоматизираната тоалетна и ВиК връзки за всички преместваеми обекти съгласно утвърдената схема за парка.

Част от ВиК проекта е разработката на проект за автоматизирана поливна система. Следва да се извърши обследване на съществуващата поливна система и да се предложи проекта за обновяването и съобразно новото паркоустройствено решение, с което да се решат проблемите с поливането на парковата територия. Предложеният вариант да е с най - икономичен разход на вода, от собствен водоизточник.

6. Част „Конструктивна“

Проектът по част конструктивна да включва чертежи и детайли за конструктивните съоръжения: беседки:обществена тоалетна и др.;

7.Част „Пожарна Безопасност“

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на обекта

- Обяснителна записка;
- Графична част
- - Проектът трябва да осигурява привеждане на обекта за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

8.Част „ПБЗ“ (План за безопасност и здраве)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;
- Графична част.

План за безопасност и здраве да обхване всички части на проекта, да изясни специфичните изисквания при комплексното изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството и да бъде съгласуван със съответните институции. Към проекта да бъде изготвен Обобщен линеен календарен график за СМР дейностите. Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9. Част „ПУСО“ (План за управление на строителни отпадъци)

Част „ПУСО“ следва да се разработи с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

При изготвянето на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) се постигнат следните цели - минимизиране образуването на строителни отпадъци, като се предвиди рециклирането и оползотворяването им за постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците, при възможност да се осигури употреба на рециклирани строителни материали с цел намаляване на количеството.

10. Част Проектно-сметна документация

Представят се количествени и количествено стойностни сметки по всички части на проектната документация, както и една обобщена количествена и количествено-стойностна сметка за обекта.

Изисквания за представяне на крайните продукти

Проектите да бъдат изготвени в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и във формат *.pdf. Обяснителните записки към съответните части да бъдат на MS Word и качени на диск. Количествено-стойностната сметка се предоставя и във формат Excel.

Изисквания към изпълнението на авторския надзор.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- ❖ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- ❖ Във всички, случаи по искане на Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектантът изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, изпълнителят се задължава да упълномощи и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документи и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- ❖ Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- ❖ Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- ❖ Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- ❖ Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Извършеният авторски надзор се заплаща след съставяне на акт съгласно образец, приложен към настоящата документация.

Изисквания към изпълнението на етап 2-строителни и монтажни работи.

Изпълнението на СМР за обновяване на парка се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта.

Разрешение за строеж се издава от главния архитект на община Монтана и при представяне на техническа документация с оценено съответствие. По отделен договор за надзорни услуги ще бъде възложена изработката на Доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) ще изпълни строителството за обновяване на обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163 а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектур-



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

ните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- ❖ механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- ❖ безопасност при пожар;
- ❖ хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- ❖ безопасна експлоатация;
- ❖ защита от шум;
- ❖ икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в обекта по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- ❖ отделяне на отровни газове;
- ❖ наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- ❖ излъчване на опасна радиация;
- ❖ замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- ❖ неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- ❖ наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа и само такива, които са заложили в проектите на обекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

6. Гаранционни срокове.

Всеки участник предлага гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат **не повече от 2 (два) пъти минималният гаранционен срок**, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

*В случай че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

7. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие със съгласувания инвестиционен проект, изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в обекта по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

1. отделяне на отровни газове;
2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
3. излъчване на опасна радиация;
4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в обекта и само такива, които са заложили в съгласувания технически проект със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа и от инвеститорския контрол. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в парка трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, Изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа.

Всяка промяна в първоначалните количествено-стойностни сметки, съгласувани от Възложителя - намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува от лицето осъществяващо строителен надзор и от представител на Възложителя, преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на строителството.

8. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9. Технически изисквания за изпълнение на строително -монтажните дейности.

Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на строежа и неговото обновяване и реконструкции.

По смисъла на Регламент №305:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за вграждане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа и само такива, които са заложили в проектите на обекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

10. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

Българското законодателство и в частност на:

- ❖ Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му;
- ❖ Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- ❖ Закона за опазване на околната среда;
- ❖ Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- ❖ Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- ❖ Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях, ДВ бр. 92/2004 г., попр. ДВ бр. 98/2004 г. изм. и доп. ДВ бр. 33/2005 г.;
- ❖ Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- ❖ Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, издадена от МРРБ;
- ❖ Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- ❖ Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ❖ Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране
- ❖ Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- ❖ Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Монтана;
- ❖ Българските и европейските норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на обществени зелени площи;

!!! Предложените проектни решения следва да бъдат съобразени с техническите, икономическите и технологичните изисквания към обекта (съответствие между функционално и технологично решение, използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта; осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ; техническите инсталации на обекта, в т.ч. водоснабдителни, канализационни, електрически и др.; показателите за икономическа ефективност, които трябва да бъдат постигнати и др.)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на Община Монтана, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Навсякъде в техническото задание, където е посочен „стандарт за качество или друг вид стандарт“ или търговско наименование на продукт, материал, изделие следва да се чете „или еквивалент“.

11. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

12. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатиране сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

13. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта, упражняващ строителен надзор. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ¹

Обособена позиция № 2 „Проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи (инженеринг) за обновяване на парк „МОНТАНЕЗИУМ“

1. Обща информация.

Настоящата техническа спецификация е разработена въз основа проект на община Монтана „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“ във връзка с възлагане на инженерингови услуги по изпълнение на основната дейност по проекта, а именно: Изпълнение на инженеринг за обекти „Градски парк“ и парк „Монтанезиум“

Кратко описание на проект „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“ по схема за директно предоставяне на БФП „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“.

Проектът е фокусиран върху подобряване на градската среда в Община Монтана чрез рехабилитация, реконструкция и облагородяване на градски територии с определено основно функционално предназначение, включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Монтана и включват: парк „Калето“, парк „Огоста“, парк „Монтанезиум“, „Градски парк“ и бул. „Хаджи Димитър“. С изпълнението на мерки в тази целева територия, в съответствие с действията в допустимите дейности по Приоритет „Градска среда“, проектът ще допринесе за изграждане на добра градска инфраструктура; приспособяване на пространствата за лица с увреждания; подобряване на пространства и развитие на зоните за отдих и облагородяване на публичните места, като по този начин създава условия за по-добър начин на живот в по-привлекателна градска среда.

Избраната концентрация на мерките ще допринесе за цялостното възстановяване и развитие на града, тъй като парковете са основните зони за отдих в града и са обект на ползване от населението на целия град.

С изпълнението на проекта ще се надградят мерки, свързани с проект „Осигуряване на зелена и достъпна среда в град Монтана“, изпълняван по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. Подбраният пакет от обекти на интервенция в най-голяма степен ще допринесе за цялостното обновяване на градската зона на въздействие и по този начин ще допринесе устойчиво за постигане на синергичен ефект и концентрация на ресурси.

¹ Настоящото представлява Техническа спецификация по смисъла на §54 от ПЗР на ЗОП, в сила от 15 април 2016 г., съгласно който "Технически спецификации" са:

а) при обществени поръчки за строителство - всички технически предписания, които се съдържат, по-специално, в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, стоките или консумативите, така че да отговарят на предвидената от възложителя употреба; тези характеристики трябва да включват ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетирание, инструкции за употреба и производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на строителните работи; характеристиките включват и правила за проектиране и ценообразуване, условия за изпитване, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Ефектът от инвестицията е засилен и от обстоятелството, че настоящото проектно предложение и целите, които си поставя са част от дългосрочната и устойчива стратегия на Община Монтана да полага усилия за ревитализирането на града и цялата община.

Цели на проектното предложение

Целите и предизвикателствата пред общинската администрация на Община Монтана и местната общност при реализирането на приоритетни проекти от ИПГВР са свързани най-вече с ревитализация на градската среда и обществените пространства, обновяване на сградния фонд, социална интеграция, повишаване на образователното равнище и заетостта на населението. Общата цел на предложението съответства напълно и на целта на настоящата схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, а именно - да се подобри физическата и жизнената среда на територията на град Монтана за осигуряване на устойчива, адаптирана, безопасна и екологична градска среда с високо качество на живот, повишаване на инвестиционната привлекателност за икономическото и социално развитие на община Монтана.

Настоящото проектно предложение допринася пряко за постигане на целта на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, като посредством изпълнението на дейностите по проекта се планира реализацията на инвестиции в устойчиво и интегрирано градско развитие

Проектът ще постигне подобряване качеството на градската среда и комфорта на обитаване в гр. Монтана, разширяване на екологичния комфорт в града, подобряване на парковите пространства и развитие на зоните за отдих.

Добавената стойност на проекта може да се открие в предвидените мерки за лица в уязвимо и неравностойно положение. Проектното предложение цели още постигането на положително въздействие върху посетителите, като повиши естетическия облик на средата и усещането за уют, необходим за подобен тип градски пространства.

Настоящата процедура е част от основната дейност по проекта „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“. Основната цел е чрез обновяване, рехабилитация, реконструкция и благоустройство да се създаде привлекателна градска среда в града. Към момента това не може да бъде постигнато поради проблеми, свързани с лошото състояние на уличната мрежа в гр. Монтана - бул. „Хаджи Димитър“ - основна градска артерия и свързва две знакови места за града - пазара и стадиона; лошото състояние на парковете - алейната мрежа и настилките са с различна степен на амортизация и са в лошо техническо състояние; растителността е съставена предимно от висока и средна декоративна растителност, липсва заснемане и оценка на съществуващата растителност; съществуващото градинско обзавеждане е амортизирано, вкл. осветителни тела, кошчета за събиране на отпадъци, пейки и др., както и поради липсата на условия за достъпност за лица с увреждания и като цяло облика на градската среда в парковите зони в гр. Монтана

С изпълнение на проекта ще се подобри качеството на градската среда и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния и екологичния комфорт в Монтана, като това ще бъде постигнато чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите му на всички нива - социални, градоустройствени, ландшафтно-устройствени, екологични и финансово-икономически - съобразено с нуждите на целевите групи.

За постигане на описаното е предвидено изпълнението на важни задачи, а именно:

- Създаване на условия за отдих и беседи, съобразени с възможностите на територията;
- Реконструкция на зелените площи и създаване на различни открити и закрити пространства, подобряване на обемно-пространственото въздействие на растителността в съответствие с екологичните и климатичните условия;
- Осигуряване на достъпна среда на хората в неравностойно положение и майки с колички;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

- Създаване на идентичен облик и усещане за принадлежност, чрез прилагане на интегриран подход, като обектите на интервенция са решени чрез използване на еднакви материали и сходни пространствени оформления. Създадени са композиционни и дизайнерски решения за разнообразяване на съществуващата унификация в градската среда и създаване на разпознаваем индивидуален облик на отделните ѝ елементи.

С цел изпълнението на изброените по-горе задачи се предвижда паркоустройство и благоустройство на парк „Монтанезиум“ и на парк „Централна градска част“. С изпълнение на описаното (ще се разрешат ключови проблеми на жителите на гр. Монтана по отношение на градската среда, която обитават.

Очакваните резултати от изпълнението на тази дейност допринасят за изпълнението на конкретните цели на проектното предложение и са напълно съпоставими с предвидените разходи за тяхното постигане. Изпълнението на тази дейност ще допринесе за подобряване качеството на градската среда и комфорта на обитаване в гр. Монтана.

Конкретни резултати:

- ❖ изградени зони за отдих, вкл. фитнес площадки и беседки;
- ❖ осигурена достъпна среда на хората в неравностойно положение и майки с колички;
- ❖ доизградена съществуващата осветителна инсталация;
- ❖ повишаване привлекателността на гр. Монтана и допринасяне на интегрираността на облика на градската среда в гр. Монтана

Дейностите по строителство са насочени и към осигуряване условия на достъпност за лицата с увреждания и пригаждане на пространството за техните нужди, по начин, че да могат да се възползват от подобрената и облагородена градска среда. Тези мерки и дейности ще повишат значително възможностите на икономически неактивното население, както и на хората със затруднена мобилност, и ще осигурят съответствие с Дългосрочната национална стратегия за заетост на хората с увреждания 2011-2020 и с Конвенцията за правата на хората с увреждания.

Изпълнението на проектните дейности и постигането на проектните резултати ще има непосредствено положително въздействие върху околната среда, включително намаляване на емисиите на парникови газове, които ще бъдат постигнати: на първо място чрез обновяване, разнообразяване и възстановяване на растителните видове, засадени в рамките на парковите пространства, с което значително ще се подобри качеството на въздуха; на второ място - чрез ремонт на алеите в парковете, както и на ключовия за града булевард, с което се очаква да бъде постигнато, не само по-високо качество и комфорт на придвижващите се (като основен, видим резултат), но и да бъдат намалени съпътстващите негативни ефекти от влошената пътна настилка, като задръствания, неефективна работа на превозните средства, увеличен брой маневри, имащи за пряк резултат отделяне на повишени емисии парникови газове. Както бе отбелязано кумулативното въздействие на тези два фактора ще има съществено положително влияние върху околната среда, включително намаляване на емисиите на парникови газове. Всички тези мерки и дейности, основен елемент на настоящия проект, ще допринесат за реализирането на принципа за устойчиво развитие, тъй като ще намалят негативните ефекти върху околната среда и климата. По този начин проектът ще допринесе пряко към интегрирането и прилагането на Политиката по околна среда и Политиката по изменение на климата при изпълнението на Европейските структурни и инвестиционни фондове. Опазването на околната среда е принцип, залегнал при изготвянето на настоящия проект, като в себе си той включва мерки като: съществуващата вече растителност на терена да бъде защитена от механични повреди при извършване на строителните работи, чрез ограждане с временна непрекъсната ограда, при единични дървета стъблата да се ограждат с дъски или об-

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

виват плътно със зебло; съхраняване на хумусния хоризонт и оползотворяване за извършване на рекултивационни мероприятия; строителната техника да се движи по временни служебни пътища, за да се избегне нанасянето на щети на прилежащи зелени площи.

По този начин проектът ще подкрепи интелигентното потребление и балансираното използване на ресурсите с цел опазване на околната среда. За да се избегне замърсяването на околната среда също така всеки един от техническите проекти съдържа конкретен план за управление на строителните отпадъци, като от избраните изпълнители ще се изисква този план да бъде спазван стриктно.

2. Предмет и цели на възлагането.

Предметът на настоящата процедура са инженерингови услуги - проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи за обновяване на парк „Монтанезиум“ в град Монтана.

Обект по смисъла на ЗУТ на настоящата обществена поръчка е парк „Монтанезиум“ находящ се в ПИ 48489.11.605 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ в УПИ V, кв. 153 по плана на гр. Монтана с площ 38195 кв.м.;

Основна и специфични цели на възлагането

Основната цел на настоящата процедура за възлагане е осигуряване на техническа възможност за изпълнение на дейности по обновяване на градски парк „Монтанезиум“ в рамките на проект „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици в гр. Монтана“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Описание на обекта: парк „Монтанезиум“ се намира в ПИ 48489.11.605 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ в УПИ V, кв. 153 по плана на гр. Монтана

Парк „Монтанезиум“ е свързан чрез площад „Жеравица“ с централния „Градски парк“, който достига до Централна автогара, която поставя край на зоната с публични функции. Паркът е част от поредица от паркове и зони за отдых, започваща от Автогара Монтана с централния Градски парк (част от зоната с публични функции и включен в ИП), преминаваща през парковете „Монтанезиум“ (част от зоната с публични функции и включен в ИП) и „Слънчева градина“ и достигаща до парк „Калето“ (част от зоната с публични функции и включен в ИП) и парк „Огоста“ (част от зоната с публични функции и включен в ИП), образува ансамбъл от зелена градска екосистема. Заедно те образуват кръг, отварящ се при Централен градски парк и затварящ се при парк „Огоста“ чрез бул. „Хаджи Димитър“. Тези обекти ще подобрят достъпността в зоната, както и свързаността до и с двата културни обекта, със сградата, в която се помещават двете гимназии и със сградата на Комплекса за социални услуги. Двата културни обекта акцентират върху свързаността и ролята им за творческото развитие и занимание за деца и възрастни и тяхното приобщаване към културния живот на града.

Целевата територия има нужда от предприемане на конкретни действия за подобряване качеството на парковото пространство и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния и екологичния комфорт чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите му на всички нива - социални, градоустройствени, ландшафтно-устройствени, екологични и финансово-икономически. Предвидените дейности са свързани с рехабилитация на съществуващата алейна мрежа в обхвата на парковете и изграждане на новопроектирана алейна мрежа; въвеждане на енергоспестяващо осветление в парковете; изграждане на видео наблюдение; изграждане на зони за отдых, парково оборудване - пейки и кошчета за отпадъци; изграждане и възстановяване на зелени площи - нови дървесни видове, декоративни храстови групи, храстови видове подходящи за жив плет, зацветяване и тревни площи, изграждане на детска зона за активни игри и монтиране на съоръжения за фитнес на открито.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Проектното предложение предлага адекватни мерки за обновяване на градската среда в зона П: идеален център и насищане със съвременно съдържание. Необходимостта от създаване на условия за привлекателна и достъпна среда налага реконструкция на алейната мрежа, чрез която се осъществява връзката между вътрешността на града и голяма паркова зона, както и достъп до разположените в съседство обекти. Чрез изпълнение на заложените в проекта дейности в тяхната взаимосвързаност ще се допринесе за трайното подобряване на целевата територия. Предвидената реконструкция и облагородяване цели да придаде съвременен облик на територията, да подобри екологичния комфорт в града, и да развие зоните за отдих. В тази връзка са предвидени мерки и за лица в уязвимо и неравностойно положение, както и за майките с детски колички.

Възстановяването на зелените площи, засаждането на нови дървесни видове и обновяването на парковете ще окаже положителен ефект върху посетителите им и всички жители на града, тъй като ще се повиши естетическия облик на средата. Проектът ще допринесе за преодоляване на нуждите на територията чрез привеждане в действие на съвременни решения и нови идеи за развитието на града, за подобряване на микроклимата на средата и ще я направи благоприятна за обитаване и отдих, а това от своя страна неминуемо ще допринесе за подобряване на качеството на живот в градската среда.

3. Обхват на обновяването.

Обновяването следва да включва най-малко следните дейности:

- ❖ подобряване на пространственото въздействие на високата дървесна растителност, като при необходимост може да се предвиди нова дълготрайна дървесна, храстова и тревиста растителност чрез подбиране на подходящи видове в съответствие с екологичните и климатичните изисквания;
- ❖ изграждане на поливна система;
- ❖ рехабилитация на съществуващата алейна мрежа включваща възстановяване на бордюри и подмяна на настилка, градинско обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци и др. и нови алеи, където е необходимо;
- ❖ маркиране на ивица за колоездачи върху алейната мрежа;
- ❖ реконструкция на детска площадка за игра, оборудвана със съоръжения за игра, съгласно Наредба № 1/2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- ❖ ново енергоспестяващо енергоспестяващо парково осветление (високи и ниски тела);
- ❖ изграждане на система за видеонаблюдение;

4. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на конкретните дейности е в зависимост от офертата на участниците, но не може да бъде по-кратък от 20 (двадесет) календарни дни и не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни за изготвяне на техническия проект и не по-кратък от 120 (сто и двадесет) календарни дни и не по-дълъг от 360 (триста и шестдесет) календарни дни за изпълнение на строително-монтажните дейности. Срокът за изпълнение на инвестиционното проектиране започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо с изходни данни, а срокът за дейностите по строителство от датата на съставяне на акт Протокол 2 за откриване на строителна площадка. **Изготвянето на идейна концепция за архитектурната визия на парка е в рамките на оферирания срок за изпълнение на инвестиционното проектиране, като времето за съгласуване на визията от страна на Възложителя е извън предложения срок!**

5. Етапност при изпълнение на поръчката.

Поръчката представлява инженерингова услуга изпълнявана в два основни етапа:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Етап на подготовка на инвестиционен проект и съгласуването му;

Етап на изпълнение на строителни и монтажни работи;

Изисквания към изпълнение на проектантските услуги

Първият етап включва разработване на инвестиционен проект във фаза „технически“ и съгласуването му с цел издаване на разрешение за строеж. Изготвянето на инвестиционния проект се възлага на екип от правоспособни проектанти по отделните части. Инвестиционният проект следва да бъде изготвен във фаза „технически“, съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Основна задача на проектирането е да бъде осигурено функционално осъвременяване на парковата територия, чрез ремонтно-възстановителни дейности.

Техническият проект се предшества от разработване на идейна концепция за архитектурната визия на парка, която задължително следва да бъде съобразена със стремежа към обща визия на Зона П: Идеален център - Зона с публични функции с висока обществена значимост съгласно Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Монтана. Разработват се минимум 3 (три) варианта на облика като се предават за съгласуване с Възложителя. В срок от 5 (пет) работни дни Възложителят се произнася и избира един от представените варианти или връща за корекция, в случай че не е спазено заданието. След получаване на одобрение на архитектурната визия, проектантите пристъпват към изработка на техническия проект. Всеки участник предвижда разработването на идейната концепция при оферирание на срока за проектиране, като срокът за съгласуване на концепцията е извън срока за изготвяне на техническия проект!

Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени и количествено-стойности сметки по приложимите части. Изпълнителят изготвя и представя на Възложителя обобщена количествена и количествено -стойностна сметка като се съобразява със сумата по ценово предложение. Обобщената количествено-стойностна сметка се предава в срок от 10 (десет) работни дни след съгласуването на инвестиционния проект и издаване на разрешението за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Техническите проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от Възложителя.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползват актуалните изходни данни за обекта, предоставени от Възложителя.

С техническия проект:

1. се предлагат конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Всяка проектна част на техническия проект съдържа:

1. чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

а) ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;

б) разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 или М 1:100;

в) други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

2. обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;

3. изчисления, обосноваващи проектните решения;

4. количествена сметка.

Проектът следва да съдържа допълнително спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Отделни части на техническите проекти могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др. Инвестиционният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта. Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части. Всички проектни части се подписват от възложителя.

Обем на инвестиционния проект

Проектната документация да се комплектува съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

1. Архитектурна
2. Паркоустройство и благоустройство
3. Геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка)
4. Електрическа
5. ВиК
6. Конструктивна
7. Пожарна безопасност
8. План за безопасност и здраве
9. План за управление на строителните отпадъци
10. Проектно-сметна документация- КС и КСС.

Изпълнителят следва да представи проектните части в следния обхват:

1. Част „Архитектурна“

Да се разработи архитектурно – художествено решение за парковото пространство с решенията за настилки, чешми, архитектурни елементи, парково обзавеждане, реконструкции около съществуващите водни площи в парка. Да се предвиди комбинирана детска площадка, която да осигурява възможност за разнообразни игри на деца от различни възрастови групи и да отговаря на изискванията на Наредба №1 от 2009г. Обновяването на съществуващите детски площадки да включи подмяна на настилките, възстановяване и подмяна на детските съоръжения, огради, указателни табели и др. Съгласувано с част „Паркоустройство и благоустройство“ се представя композиционен ситуационен план с предложение за зонироване на парковата територия, отчитащ главните пешеходни потоци, преминаващи през парка, обособяване на зона за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

тих отход и зона за спорт и игри, ситуиране на оградена площадка за свободно разхождане на домашни любимци - кучета и автоматизирана обществена тоалетна.

Композиционното решение да се съобрази със съществуващия терен, съществуващите сгради, съществуващите спортни площи и обособените частни имоти, описани в акта за собственост, наличните художествени елементи и паметници, изградени съоръжения - изкуствено езеро, детски площадки и др., съществуващата алейна мрежа и разположението на високата дървесна растителност. Да се изготви схема на наличните художествени елементи с предложение за вписването им в средата на парка. Да се предложи парково обзавеждане и елементи на дизайн. Проектът да предвиди обновяване на настилките, като потърси възможности за полагане и на декоративна настилка на подходящи места, като представи варианти за материали и рисунок.

2. Част „Паркоустрояване и благоустрояване“

Избраният изпълнител следва да извърши фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност преди да пристъпи към проектирането. На база заснета растителност да се изготви експертна оценка на съществуващата растителност.

Въз основа на оценката да се предвидят подходящите залесителни или компенсаторни мероприятия.

Разработва се композиционно решение на растителността, включва цялостното разработване на територията и базирано на особеностите на благоустройственото решение, както и естеството на обекта.

Дендрологичен проект, в който максимално да бъде запазена високата дървесна растителност (на базата на експертната оценка) и да бъде включена в цялостното обемно - пространствено решение на парка. Да се преработят тревните масиви, като се предвиди обогатяване на почвата. Да се формират нови дървесни групи и солитери (единични дървета), с подходящ видов състав (съобразен с микроклиматичните условия на района), като се посочат параметрите за стандарт за новата растителност. Да се предвиди жив плет по границите на парка, нови храсти и зацветяване. Да се изготви посадъчна схема и трасировъчен план.

3. Част „Геодезическа“ (трасировъчен план и вертикална планировка)

Преди да пристъпи към изготвяне на проекта, проектантът извършва геодезическото заснемане за да установи точното разположение на съществуващото планировъчно решение, алейната мрежа и площадките. Теренните особености, граници на частните имоти в обхвата на парка, съществуващата висока дървесна растителност - иглолистна и широколистна (вековни дървета), тревни площи, съществуващи сгради, всички художествени елементи и инсталации и други налични съоръжения. Заснемането да се изпълни в метрична координатна система (UTM, WGS 84).

Проектът за вертикална планировка да реши въпросите с отводняването на обекта (гравитачно и в канализация) и изпълнение на настилките, стълбищата, като наклоните на алеите бъдат съобразени с изискванията за достъпност на средата за хора с увреждания. В проекта да се даде решение кои алеи ще се ремонтират и кои са в добро състояние и ще се запазят. Да се предвиди и ремонт и възстановяване на тротоарните настилки, граничещи с парка, като се предвидят гнезда за засаждане на нови дървета на мястото на премахнати и изсъхнали към момента.

4. Част „Електро“

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Да се разработи проект за ел. снабдяване на всички преместваеми обекти съгласно утвърдената схема за парка както и проект за енергоспестяващо осветление.

При проектирането да се съобрази, че връзката на новото осветление следва да се от съществуващата точка на захранване. Съществуващото табло за осветление да се подмени с ново, изпълнено съгласно изискванията на БДС EN 60439-1. Да се представят светлотехнически изчисления.

Стълбовете и осветителните тела да бъдат съобразени с нормативните изисквания. Тръбно кабелната мрежа да се развие, като се осигурят и захранващи трасета. Всички кабели захранващи новопроектираното съоръжения да бъдат с подходящо сечение. Да се изготви част „Конструктивна“ за елементите, подлежащи на оразмеряване - стълбове, рогатки, фундаменти и др. Към проектната разработка да се приложат подробни детайли.

Допълнително по преценка на проектантския екип може да се предвиди художествено осветление, което да осигури необходимите норми за осветеност на парковите пространства, както и с художественото осветление да се акцентира върху характерни елементи, възприети в композиционното решение, както и за съществуващите художествени елементи.

5. Част ВИК

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение
- Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

Проектът за водопровод и канализация да обвърже парковите системи с градските такива, като осигури питейна вода за парковите чешми, както и тяхното отводняване, ВиК връзки за автоматизираната тоалетна и ВиК връзки за всички преместваеми обекти съгласно утвърдената схема за парка.

Част от ВиК проекта е разработката на проект за автоматизирана поливна система. Следва да се извърши обследване на съществуващата поливна система и да се предложи проекта за обновяването и съобразно новото паркоустройствено решение, с което да се решат проблемите с поливането на парковата територия. Предложеният вариант да е с най - икономичен разход на вода, от собствен водоизточник.

6. Част „Конструктивна“

Проектът по част конструктивна да включва чертежи и детайли за конструктивните съоръжения: беседки:обществена тоалетна и др.;

7. Част „Пожарна Безопасност“

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на обекта

- Обяснителна записка;
- Графична част
- Проектът трябва да осигурява привеждане на обекта за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

8. Част „ПБЗ“ (План за безопасност и здраве)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;
- Графична част.

План за безопасност и здраве да обхване всички части на проекта, да изясни специфичните изисквания при комплексното изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството и да бъде съгласуван със съответните институции. Към проекта да бъде изготвен Обобщен линеен календарен график за СМР дейностите. Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9. Част „ПУСО“ (План за управление на строителни отпадъци)

Част „ПУСО“ следва да се разработи с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

При изготвянето на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) се постигнат следните цели - минимизиране образуването на строителни отпадъци, като се предвиди рециклирането и оползотворяването им за постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците, при възможност да се осигури употреба на рециклирани строителни материали с цел намаляване на количеството.

10. Част Проектно-сметна документация

Представят се количествени и количествено стойностни сметки по всички части на проектната документация както и една обобщена количествена и количествено-стойностна сметка за обекта.

Изисквания за представяне на крайните продукти

Проектите да бъдат изготвени в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и във формат *.pdf. Обяснителните записки към съответните части да бъдат на MS Word и качени на диск. Количествено-стойностната сметка се предоставя и във формат MS Excel.

Изисквания към изпълнението на авторския надзор.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- ❖ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- ❖ Във всички, случаи по искане на Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектантът изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, изпълнителят се задължава да упълномощи и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документи и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- ❖ Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- ❖ Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- ❖ Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- ❖ Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Извършеният авторски надзор се заплаща след съставяне на акт съгласно образец, приложен към настоящата документация.

Изисквания към изпълнението на етап 2-строителни и монтажни работи.

Изпълнението на СМР за обновяване на парка се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта.

Разрешение за строеж се издава от главния архитект на община Монтана и при представяне на техническа документация с оценено съответствие. По отделен договор за надзорни услуги ще бъде възложена изработката на Доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) ще изпълни строителството за обновяване на обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектур-



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

ните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществени изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- ❖ механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- ❖ безопасност при пожар;
- ❖ хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- ❖ безопасна експлоатация;
- ❖ защита от шум;
- ❖ икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в обекта по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- ❖ отделяне на отровни газове;
- ❖ наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- ❖ излъчване на опасна радиация;
- ❖ замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- ❖ неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- ❖ наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа и само такива, които са заложили в проектите на обекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

6. Гаранционни срокове.

Всеки участник предлага гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат **не повече от 2 (два) пъти минималният гаранционен срок**, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

*В случай че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

7. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие със съгласувания инвестиционен проект, изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в обекта по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

1. отделяне на отровни газове;
2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
3. излъчване на опасна радиация;
4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществяват по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в обекта и само такива, които са заложили в съгласувания технически проект със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа и от инвеститорския контрол. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в парка трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, Изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички вложени в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска вложането на неодобрен материал и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа.

Всяка промяна в първоначалните количествено-стойностни сметки, съгласувани от Възложителя - намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува от лицето осъществяващо строителен надзор и от представител на Възложителя, преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на строителството.

8. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9. Технически изисквания за изпълнение на строително -монтажните дейности.

Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на строежа и неговото обновяване и реконструкции.

По смисъла на Регламент №305:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

З) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа и само такива, които са заложили в проектите на обекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

10. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

Българското законодателство и в частност на:

- ❖ Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му;
- ❖ Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- ❖ Закона за опазване на околната среда;
- ❖ Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- ❖ Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- ❖ Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях, ДВ бр. 92/2004г., попр. ДВ бр. 98/2004 г. изм. и доп. ДВ бр. 33/2005г.;
- ❖ Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- ❖ Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, издадена от МРРБ;
- ❖ Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- ❖ Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ❖ Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране
- ❖ Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- ❖ Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Монтана;
- ❖ Българските и европейските норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на обществени зелени площи;

!!! Предложените проектни решения следва да бъдат съобразени с техническите, икономическите и технологичните изисквания към обекта (съответствие между функционално и технологично решение, използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта; осигуряване съответствието на проектните

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0002 „Обновяване на паркове, зелени пространства и улици“ на община Монтана, който се осъществява по с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.026
„Изпълнение на интегрирани планове за възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“

решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ; техническите инсталации на обекта, в т.ч. водоснабдителни, канализационни, електрически и др.; показателите за икономическа ефективност, които трябва да бъдат постигнати и др.)

Навсякъде в техническото задание, където е посочен „стандарт за качество или друг вид стандарт“ или търговско наименование на продукт, материал, изделие следва да се чете „или еквивалент“.

11. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

12. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

13. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта, упражняващ строителен надзор. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.