

ГЛАВА IV. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

ОБРАЗЕЦ № 1

ДОГОВОР

№

Днес,, в гр. Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и с адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ № 1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Главен счетоводител, от една страна, наречена за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., със седалище и адрес на управление
....., ЕИК, представлявано
от -, наричано по-долу за краткост
ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение №
..... на за определяне на изпълнител се сключи настоящия
договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор има за предмет извършване на строителни и ремонти работи в, представляващ обособена позиция от проведена открита процедура с предмет: **„ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО В ДВА ПАРКА И РЕМОНТ НА УЛИЦА ПО ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА“**, съгласно техническото и ценовото предложение за СМР и условията и правилата, при които е обявена поръчката, и които не могат да бъдат променяни по време на изпълнение на договора.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни посочените в чл. 1 от този договор СМР.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

9. Цената за извършените СМР е съгласно предложението на участника в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка, представляващо неразделна част от този договор.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер до 20% на сто от стойността на сключения договор с включен ДДС, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане и документ, удостоверяващ обезпечаването на авансовото плащане, съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и документацията по проведената обществена поръчка.

11. Авансът ще бъде прихванат пропорционално спрямо размера на плащанията.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в левове по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на до три междинни плащания в размер общо до 70%. Всяко от поисканите от изпълнителя плащания се извършва текущо за количество изпълнени СМР като се изплаща след представяне на фактура и протокол за извършени СМР, подписани от инвеститорския контрол. Окончателното плащане до общата стойност на реално извършените, отчетени и приети от възложителя СМР се извършва след издаване на Акт 16, като се приспадат изплатения аванс и междинни плащания.

14. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: сметка IBAN:, BIC:

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

15. Срокът за цялостно изпълнение на строителните работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осигурено финансиране е (.....) месеца от датата на сключване на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от Изпълнителя.

В тези случаи Изпълнителят уведомява Възложителя в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението Изпълнителят предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията му. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на тези или по-високи от тези на заменения експерт.

Възложителят може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложени експерт. При отказ от страна на Възложителя да приеме предложени експерт, Изпълнителят предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на Възложителя с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства. Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на Изпълнителя.

3) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

4) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.

5) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

7) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

8) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

9) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

10) Изпълнителят е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

11) да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

21. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

23. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи.

24. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

25. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено

29. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

31. Споровете относно тълкуването и / или изпълнението на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

32. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

33. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък на предложения инженерно-технически състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
5. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ:

(Златко Живков)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(В. Андреева-Георгиева)