

ДОГОВОР №4

Днес, 13.09.2016 г., в гр. Монтана между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 адрес гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ № 1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет, и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

ДЗЗД „ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ“ с ЕИК 177068584 и със седалище и адрес на управление гр. София 1111, ул. Христо Максимов“ №35, вх. Б, ап. 10, представлявано от Георги Любомиров Тончев, между:

- **„ЛИДЕРПРОЕКТ“** ЕООД с ЕИК 131504519 и със седалище и адрес на управление гр. София 1111, бул. „Шипченски проход“, бл. 230, вх. Г, ателие 14, представлявано от Лидия Георгиева Писарска
- **„ЛЮКОС ИНЖЕНЕРИНГ“** ЕООД с ЕИК 202597973 и със седалище и адрес на управление гр. София 1111, ул. Христо Максимов“ №35, вх. Б, ап. 10, представлявано от Георги Любомиров Тончев,

от друга страна, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка и в изпълнение на Решение № ЗОП-24Е от 11.08.2016 г. на Възложителя за определяне на Изпълнител и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се подписва настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши инженеринг по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за обществените поръчки, за въвеждане на необходимите енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Монтана 3400, ж.к. Плиска, бл. 12, съгласно изискванията, посочени в техническата спецификация - Приложение № 1, техническото и ценовото предложение от офертата на изпълнителя - приложение № 3 и 4, които са неразделна част от настоящия договор.
- 1.2. Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Монтана 3400, ж.к. Плиска, бл. 12:
 - 1.2.1. Изготвяне на технически проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт, съгласно Техническо задание, представляващо Приложение №1 и неразделна част от настоящия договор, включително съдействие при съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква;
 - 1.2.2. Изпълнение на строителни и монтажни дейности за внедряване на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата;
 - 1.2.3. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството;
- 1.3. Предметът по този договор ще се изпълнява за одобрена сграда по НПЕЕМЖС, за която има подписан Договор между Община Монтана и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение №10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕМЖС, приета с ПМС № 18 от 2.02.2016 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Монтана и Областен управител на Област Монтана – Приложение №11 за осигурено финансиране на конкретната сграда.

II. ЦЕНА

- 2.1. Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в настоящия договор и остойностените количествени сметки. Стойността на договора е **558 060.11 (петстотин петдесет и осем хиляди и шестдесет 0.11) лева без ДДС** или **669 672.13 (шестстотин шестдесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и два 0.13) лева с ДДС** и е формирана като произведение на разгънатата застроена площ на обекта многофамилна жилищна сграда и сбора на следните показатели:

Код	Услуга	Мерна единица	Ед. цена в лева без ДДС	РЗП в кв. м	Общо цена за дейността в лева без ДДС
Ц _{и1}	Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза „технически“ по всички	лв./м ² РЗП	7.90	3 770.68	29 788.37

	проектни части, с изработване на проект по част „Конструктивна”, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете СМР, съгласно Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти				
Ц _{i2}	Упражняване на авторски надзор	лв./м ² РЗП	0.10	3 770.68	377.07
Ц _{i3}	Изпълнение на строителни и монтажни дейности във връзка с предписаните мерки по енергийна ефективност в доклада от енергийно обследване и мерки, описани като задължителни в техническия паспорт	лв./м ² РЗП	139.86	3 770.68	527 367.30
Ц _{i4}	Процент непредвидени разходи, предложени от участника	%	0.10		527.37

- 2.2. Посочените в член 2.1. стойности са крайни и включват всички разходи на Изпълнителя.
- 2.3. Единичните стойности за изпълнение на проектантските услуги и строително-монтажните работи не подлежат на увеличение.
- 2.4. След съгласуване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, Възложителят изисква от Изпълнителя да изготви и представи в срок до 10 (десет) работни дни остойностни количествени сметки, съобразени с посочените в член 2.1. стойности. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки за предстоящите строително-монтажни работи от страна на Възложителя е 5 (пет) работни дни, считано от датата на представянето им на Възложителя.
- 2.5. Максималната стойност за строителните и монтажни дейности за обекта не може да надхвърли сбора на произведението от разгънатата застроена площ на сградата и стойността на показател Ц_{i3}, посочено в член 2.1. завишено с 0.10% непредвидени разходи.
- 2.6. Непредвидените разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.
- 2.7. Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на Възложителя при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в член 2.5. от този договор.
- 2.8. В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените по в остойностните количествени сметки, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото приложение.
- 2.9. Непредвидените разходи се отчитат на окончателно плащане като ще бъдат признати само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 3.1. Възложителят заплаща поэтапно цената по стойностите посочени в член 2.1. и посочените в остойностните от Изпълнителя количествени сметки по единични цени, както следва:
 - 3.1.1. авансово плащане в размер на 35% (тридесет и пет на сто) от сумата за изготвяне на технически проект. в срок до 10 (десет) дни след представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за дейността по изготвяне на технически проект.

- 3.1.2. междинно плащане в размер на 55% (петдесет и пет на сто) от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след предаване на изготвения технически проект и надлежно представена фактура.
- 3.1.3. окончателно плащане в размер на 10% (десет на сто) от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след издаване на Разрешение за строеж и подписването на окончателен приемно-предавателен протокол между представител на СС, Възложител и Изпълнител за извършената услуга в обхват и съдържание подробно описани в раздел V от настоящия договор и надлежно представена фактура.
- 3.1.4. авансово плащане за изпълнение на строителството в размер на 35% (тридесет и пет на сто) от сумата за строителните дейности. Изплащането се извършва в срок до 10 (десет) дни след издаване на разрешението за строеж и представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.
- 3.1.5. междинни плащания за изпълнение на строителството в размер до 60% (шестдесет на сто) от стойността на обекта в срок до 10 (десет) дни от подписване на двустранен протокол за изпълнените към момента строително – ремонтни дейности одобрен от лицето осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол, както и фактура. Всяко междинно плащане се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при минимум 10% (десет на сто) изпълнени СМР.
- 3.1.6. Окончателното плащане за изпълнените строителни дейности в размер до 5% (пет на сто) в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания до момента) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите съгласно член 45б, ал.3 от ЗОП. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.
- 3.1.7. Стойността на услугата авторски надзор се заплаща в срок от 10 (десет) дни от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.
- 3.2. В случай че Изпълнителят не се възползва от предоставената му възможност да получи авансово плащане (при непредставяне на банкова гаранция в полза на ББР), то незаплатените и дължими плащания по договора за реално извършените дейности, ще се изплащат към междинните плащания предвидени за всеки от етапите (проектиране и строителство) по настоящия договор като максималната им стойност следва да бъде увеличена с размера на предвидения аванс - до 90% за дейността изготвяне на технически проект и до 95% от стойността на строително-ремонтните дейности.
- 3.3. Плащанията по член 3.1.5. и 3.1.6 се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи.
- 3.4. Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:
Банка: Алианц Банк България АД, BIC: BUINBGSF
IBAN: BG81 BUIN 9561 1000 5505 59
- 3.5. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в информацията по член 3.3. в срок от 7 (седем) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни и се прекратява с изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за последния изпълнен обект.

- 4.2. Срокът за изпълнение на инженеринга е обвързан със срока за изпълнение на Националната програма или до изчерпване на финансовия ресурс по НПЕЕМЖС.
- 4.3. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са, както следва:
 - 4.3.1. Срокът за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни считано от датата на получаване на изходни данни с Възлагателно писмо съгласно приложение 5 към настоящия договор.
 - 4.3.2. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е фиксиран и е в зависимост от срока за изпълнение на строително-ремонтните работи до момента на въвеждане в експлоатация на обекта или издаване на разрешение за ползване в зависимост от категорията на обекта.
 - 4.3.3. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните дейности е 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка чрез съставяне на протокола за откриване на строителната площадка съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 4.4. За крайна дата на изпълнение на срока по член 4.3.2. се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

- 5.1. Възложителят има право:
 - 5.1.1. Да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.
 - 5.1.2. По всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;
 - 5.1.3. Да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.
 - 5.1.4. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.
 - 5.1.5. Да организира съвместни срещи между Изпълнителя и СС по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.
 - 5.1.6. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;
 - 5.1.7. Да изисква от Изпълнителя да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.
 - 5.1.8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
- 5.2. Възложителят се задължава:
 - 5.2.1. Да заплати съответното възнаграждение на Изпълнителя в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;
 - 5.2.2. Да предаде копия от следните документи за възложената дейност: изходни данни за проектиране, разрешение за строеж; документи за собственост; проектната документация за обекта.
 - 5.2.3. В срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка за обекта на настоящия договор, да уведоми писмено Изпълнителя за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.

- 5.2.4. В срок от 5 (пет) работни дни след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и предоставяне на всички необходими документи от Изпълнителя, да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.
- 5.2.5. Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта, както и да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 5.2.6. Да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите;
- 5.2.7. При поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;
- 5.2.8. Да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация;
- 5.3. Изпълнителят се задължава:
- 5.3.1. При изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.
- 5.3.2. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на Изпълнителя, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.
- 5.3.3. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.
- 5.3.4. Да изготви инвестиционни проекти във фаза „техническа” в обхват съгласно наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- 5.3.5. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.
- 5.3.6. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи.
- 5.3.7. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.
- 5.3.8. По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.
- 5.3.9. Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност приета ПМС №18 от 02.02.2015 г. и действащото законодателство в Република България
- 5.3.10. Да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.
- 5.3.11. Да поддържа валидна Застраховка професионална отговорност съгласно чл. 171 от ЗУТ до окончателно изпълнение на договора;
- 5.3.12. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 (седем) работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/и за подизпълнение.

- 5.3.13. Да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително ексекутивна документация и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя.
- 5.3.14. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.
- 5.3.15. Да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.
- 5.3.16. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, да са за негова сметка.
- 5.3.17. Разходите по разкриване на строителна площадка и премахване на строителните отпадъци да са за сметка на Изпълнителя.
- 5.4. Изпълнителят има право:
- 5.4.1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката
- 5.4.2. Да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.
- 5.4.3. При частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от работата.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- 6.1. Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 1% (едно на сто) от стойността на обекта многофамилна жилищна сграда, изчислена на базата на ценовите показатели посочени в член 2.1.
- 6.2. Гаранцията се представя при подписване на договора за обществена поръчка, под формата на банкова гаранция, валидна най-малко 30 (тридесет) дни след срока на изпълнение посочен в член 4.3.3.
- 6.3. Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.
- 6.4. Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.
- 6.5. Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:
- 6.5.1. При прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
- 6.5.2. При прекратяване (в случай на обединение, което не е юридическо лице) или ликвидация на Изпълнителя (в случай че същия е юридическо лице).
- 6.5.3. При прекратяване на вписването на Изпълнителя в Централния професионален регистър на строителя
- 6.6. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) дни:
- 6.6.1. При прекратяване на договора с извършването и предаването на възложената работа
- 6.6.2. С изтичане на срока за изпълнение на обекта посочен в член 4.3.3.;
- 6.6.3. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- 6.6.4. Прекратяване на договора по вина на Възложителя;
- 6.7. Възложителят не дължи лихви върху сумата по гаранцията за периода, през който средствата законно са престояли при него.

- 6.8. Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя.
- 6.9. Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението.
- 6.10. При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.
- 6.11. Възложителят има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на Изпълнителя от гаранцията за добро изпълнение.
- 6.12. В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на Изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.
- 6.13. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

- 7.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- 7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.
- 7.3. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването, Изпълнителят извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с Възложителя, двете страни определят срок, в който Изпълнителят е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. „Гаранционният срок” спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящият договор се прекратява:
 - 8.1.1. С извършването и предаването на възложената работа;
 - 8.1.2. С изтичане на срока му;
 - 8.1.3. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
 - 8.1.4. При доказани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.
 - 8.1.5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
 - 8.1.6. Едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по Раздел V от настоящия договор.
 - 8.1.7. В случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.
 - 8.1.8. При отписване на изпълнителя от Централния професионален регистър на строителите.
 - 8.1.9. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.
- 9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:
- 9.2.1. Да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;
- 9.2.2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;
- 9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.
- 9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.
- 9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.
- 9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:
- 9.6.1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.
- 9.6.2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- 10.1. Изпълнителят и Възложителят третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.
- 10.2. Изпълнителят няма право без предварителното писмено съгласие на Възложителя да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.
- 10.3. Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. НЕУСТОЙКИ

- 11.1. Ако Изпълнителят не изпълни изцяло възложени дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по член 11.3., същият дължи на Възложителя неустойка в размер до 10% (десет на сто) от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.
- 11.2. При забава в плащането, Възложителят дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет на сто) от тази стойност.
- 11.3. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от тази стойност.
- 11.4. При прекратяване на договора по член 8.1.3., страните не си дължат неустойки.
- 11.5. При прекратяване на договора по член 8.1.5 Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

- 11.6. При прекратяване на договора по член 8.1.5 Възложителят дължи на Изпълнителя извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно член 8.1.5.

XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

- 12.1. За отчитане на проектантските дейности по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално входиран в деловодството на Община Монтана придружени с пълен опис за всяка одобрена сграда, както следва:
- 12.2. Инвестиционен проект във фаза технически с обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти – 5 (пет) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител
- 12.3. Доклад/и за вложените човекочасове при изпълнение на авторския надзор – 2 (два) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител;
- 12.4. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от Възложителя, Изпълнителя и от лицето осъществяващо строителен надзор.
- 12.5. За извършените СМР текущо се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от лицето упражняващо строителен надзор и длъжностни лица от община Монтана.
- 12.6. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.
- 12.7. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:
- 12.7.1. Да определи подходящ срок, не по-кратък от 5 (пет) работни дни, в който Изпълнителят за своя сметка да поправи работата си;
- 12.7.2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
- 12.7.3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.
- 12.8. Възложителят има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред Изпълнителя за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР, в срок от 5 (пет) работни дни от установяването на съответните дефекти / недостатъци.
- 12.9. Когато Изпълнителят е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.
- 12.10. В 7-дневен срок от подписване на настоящия договор, Възложителят определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява Изпълнителя.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

- 13.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.
- 13.2. Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд в гр. Монтана.
- 13.3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.
- 13.4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

13.5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

За Възложителя: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, тел. 096 394 201, факс: 096 588 391,
e-mail: montana@montana.bg

За Изпълнителя: гр. София 1407, ул. „Никола Вапцаров“ №10, ет. 3, офис 5, тел. 088 821 4930, e-mail: lukos@abv.bg

13.6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

13.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация;

Приложение №2 – Заверено копие от удостоверение за вписване на строителя в ЦПРС;

Приложение №3 – Техническо предложение на изпълнителя;

Приложение №4 – Ценово предложение на изпълнителя;

Приложение №5 – Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на проектирането;

Приложение №6 – Заверено копие от застраховка професионална отговорност по член 171 от Закона за устройство на територията;

Приложение №7 – Документи удостоверяващи квалификацията на предложените експерти.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ:

Златко Софрониев Живков

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Валерия Андреева-Георгиева



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ:

Георги Любомиров Тончев

