

ПРОТОКОЛ №2

от работата на Комисията назначена със Заповед № ЗОП-24Г от 10.06.2016 г. на кмета на община Монтана за разглеждане, оценка и класиране на офертите получени за открита процедура с предмет „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Днес, 04.08.2016 г. (четвъртък) от 11:00 ч. в Заседателната зала на Община Монтана се събра комисия в състав
Председател:

Деян Георгиев Димитров – Директор „ЕИИР“ в Община Монтана

Членове:

1. Галя Стефанова Петкова-Любенова – Гл. юрисконсулт на Община Монтана;
2. инж. Лъчезар Гришев Григоров – Гл. експерт „Устройство на територията в Дирекция „ТУС“ на Община Монтана
3. инж. Иван Николаев Карапчански – външен експерт;
4. инж. Полина Живкова Цветанова – Гл. експерт „Устройство на територията в Дирекция „ТУС“ на Община Монтана.

с цел разглеждане на допълнително изисканите документи за подбор и разглеждане и оценка на техническите оферти в открита процедура с предмет „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” открита с Решение №ЗОП-24А от 14.04.2016 г. на кмета на община Монтана.

След изтичането на срока по член 68, ал. 9 от ЗОП (отм.) комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя. Комисията започна работа с получаването на извлечение от деловодната система на община Монтана и постъпилите допълнително изискани документи, подробно описани в Протокол №1.

В рамките на определения от помощния орган краен срок участниците БИГЛА III ООД и ИНТЕРХОЛД ЕООД не са подавали допълнителни документи.

На основание член 69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП Комисията отстранява от по-нататъшно участие следните участници:

1. БИГЛА III ООД
2. ИНТЕРХОЛД ЕООД

Фактическо основание:

Участниците не са представили някой от необходимите документи или информация по чл. 56 от ЗОП и представените оферти не отговарят на предварително обявените условия на възложителя.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи и информацията към плик № 1 за установяване на съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	НСК СОФИЯ ЕООД	70-00-1087	28.07.2016 г.
2	ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД*	Комисията не е констатирила липса или несъответствие с документите за подбор и минималните изисквания към участника ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД съгласно указанията на Възложителя и участникът е допуснат до разглеждане на съдържанието в Плик №2.	Неприложимо
3	ФА БИЛДИНГ ЕООД	70-00-1103	29.07.2016 г.

1. НСК СОФИЯ ЕООД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник НСК СОФИЯ ЕООД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) (в приложеното представяне на участника липсва посочено лице упълномощено да подпише предложението за и от името на участника)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2)

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ФА БИЛДИНГ ЕООД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ФА БИЛДИНГ ЕООД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс от 27.07.2016 г.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016 (членове на обединението „ЕНВАЙРО КЛИЙН“ ЕООД и „ЕМ ТИ АЙ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД)	70-00-1124	02.08.2016 г.
2.	ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД (членове на обединението „МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД и „КАПИТОЛ ГРУП“ ЕООД)	70-00-1158	05.08.2016 г.
3.	СТАТУС - Н ООД	70-00-1125	02.08.2016 г.

1. СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016 за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) (Поле „Данни за банкова сметка“ в представяне на участник Сдружение „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016“ е непълнено)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2).
2.	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице)	Анекс към договор за обединение(или друг документ по преценка на участника с еквивалентна тежест), от който е видно кой/кои член/ове на обединението е отговорен за извършване на строителството Съгласно приложения договор за обединение членовете на обединението са договорили следното	Анекс към договор за обединение(или друг документ по преценка на участника с еквивалентна тежест), от който е видно кой член на обединението е отговорен за извършване на строителството.

	В случай че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в указания.	функционално разпределение: ЕНВАЙРО КЛИЙН ЕООД-управление на проекта, обезпечаване необходимите метариали, логистика, издава банкова гаранция от 10 000 лева за участие в процедурата; ЕМ ТИ АЙ КОНСУЛТИНГ ЕООД -извършва проектиране и комуникация с всички участници при изпълнението на обекта; Видно от разпределението не става ясно кой или кои от членовете на обединението е отговорен за извършване на основната дейност, а именно строителство.	
3.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс- 3 броя от 29.07.2016г.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс – 4бр.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

3. СТАТУС - Н ООД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник СТАТУС – Н ООД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс от 01.08.2016г.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016 (членове на обединението НИТОВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД и ВАЛЕО ИНВЕСТ ЕООД)	70-00-1108	01.08.2016 г.
2	ТРЕЙС СОФИЯ АД	70-00-1098	29.07.2016 г.
3	ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ (членове на обединението	70-00-1126	02.08.2016 г.

	СТАТУС-Н ООД и ЕТ“КА-ПРОЕКТ-СПАСКО СПАСОВ“)		
--	---	--	--

1. ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016 за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2)(в приложеното представяне на участника липсва посочено лице упълномощено да подпише предложението за и от името на участника)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2).
2.	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице) В случай че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в указания.	Анекс към договор за обединение(или друг документ по преценка на участника с еквивалентна тежест), от който е видно функционалното разпределение при изпълнение на договора за обществена поръчка (В приложението анекс към договора за обединение от 7.06.2016 г. липсва функционално разпределение между участниците, поради което Комисията не може да установи по безспорен начин съответствието на участника обединение с минималните критерии за подбор по член 49 от ЗОП(отм.))	Анекс към договор за обединение(или друг документ по преценка на участника с еквивалентна тежест), от който е видно функционалното разпределение при изпълнение на договора за обществена поръчка
3.	Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП (Приложение № 5)	Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП (Приложение № 5)от представляващия обединението ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016(Представена е една декларация, подписана от Димитър Митков Нитов в качеството на управител на „Нитов Инженеринг“ ЕООД)	Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП (Приложение № 5)от представляващия обединението ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016.
4.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс-1 брой.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ТРЕЙС СОФИЯ АД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ТРЕЙС СОФИЯ АД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс-1 брой.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

3. ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ. РАЗДЕЛ А. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА от документацията за участие.	Декларация за осигурен ресурс от 01.08.2016г.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	ДЗЗД ЕКОСТРОЙ (членове на обединението АЛПЛАСТ ООД, ГРАДИВ ООД и ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ ЕООД)	70-00-1119	02.08.2016 г.
2	ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ (членове на обединението ЛИДЕРПРОЕКТ ЕООД и ЛЮКОС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД)	70-00-1122	02.08.2016 г.

1. ДЗЗД ЕКОСТРОЙ

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документите на участник ДЗЗД ЕКОСТРОЙ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице) В случай че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в указания.	Анекс към договор за обединение(или друг документ по преценка на участника с еквивалентна тежест), от който е видно функционалното разпределение при изпълнение на договора за обществена поръчка (в представения договор за създаване на обединението и анекса към него липсва информация относно функционалното разпределение между членовете на обединението)	Анекс към договор за обединение(или друг документ по преценка на участника с еквивалентна тежест), от който е видно функционалното разпределение при изпълнение на договора за обществена поръчка
2.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3)	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) от член на обединението „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД с коректно отбелязана т.1	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) от член на обединението „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД с коректно отбелязана т.1
3.	Декларация по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал. 8,	Декларация по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал. 8, т.2от ЗОП (Приложение № 4) (Декларация от	Декларация по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал. 8, т.2от ЗОП (Приложение № 4)-

	т.2от ЗОП (Приложение № 4)	уч. Алпласт ООД – член на обединение, не е представена и от двете лица, представляващи участника по учредителен акт. Декларация от уч. Градив ООД – член на обединение, не е представена и от двете лица, представляващи участника по учредителен акт.)	
4.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11)	Нов Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) с посочени удостоверения (сертификат) за изпълнение на съответните функции за: Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве – Валентина Благоева Цветкова и Ключов експерт 4-Отговорник по контрол на качеството на влаганите в строителството материали - Пламен Петков Цветков (или предложение за нови експерти отговарящи на минималните критерии за подбор)(Няма посочени удостоверения (сертификат) за: Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве – Валентина Благоева Цветкова Ключов експерт 4-Отговорник по контрол на качеството на влаганите в строителството материали - Пламен Петков Цветков)	Нов Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) с посочени удостоверения (сертификат) за изпълнение на съответните функции за: Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве – Валентина Благоева Цветкова и Ключов експерт 4-Отговорник по контрол на качеството на влаганите в строителството материали .
5.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс-1 брой/

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс от 01.08.2016г.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	ДЗЗД ЕСКОБИЛД (членове на обединението ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД и БИЛД-МА ООД)	70-00-1114	01.08.2016 г.
2	ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016 (членове на обединението АЛФАСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД и БУЛПРО-ЕКТ КОНСУЛТ ООД)	70-00-1105	29.07.2016 г.

1. ДЗЗД ЕСКОБИЛД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД ЕСКО-БИЛД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) (Непопълнено Поле „Данни за банкова сметка“ в представяне на уч.ДЗЗД ЕСКОБИЛД Непопълнено Поле „Данни за банкова сметка“ в представяне на уч. ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД- член и обединение ДЗЗД ЕСКОБИЛД Непопълнено Поле „Данни за банкова сметка“ в представяне на уч. БИЛД-МА) ООД – член на обединение ДЗЗД ЕСКОБИЛД Липсват данни за упълномощеното лице да подпише предложението за и от името на Участника.	Ново Представяне на участник (Приложение № 2) с отразени корекции-3 броя.
2.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3)	Декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) от членовете на обединението „ДЗЗД ЕСКОБИЛД - ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД и БИЛД МА ООД с коректно отбелязана т.1, т.4, т.7, т.8, т.10(В декларацията от ДЗЗД ЕСКОБИЛД т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 не са отбелязани В декларацията от ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 не са отбелязани В декларацията от БИЛД МА ООД т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 не са отбелязани)	Декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) от членовете на обединението „ДЗЗД ЕСКОБИЛД - ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД и БИЛД МА ООД с коректно отбелязана т.1, т.4, т.7, т.8, т.10-3 броя
3.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11)	Нов Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) с посочени удостоверение (сертификат) за изпълнение на съответните функции за предложения Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве или предложение за нов експерт отговарящ на минималните критерии за подбор (Представеното за лицето Младен Добрев Дмитров удостоверение №33 от 14.03.2016г. е за курс за „Длъжностно лице по безопасност и здраве при работа: и „Длъжностно лице, което провежда инструктажи по безопасност и здраве при работа“ по смисъла на Наредба РД -07002 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по Наредба № 3 от 27 юли 1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове. Съгласно указанията на Възложителя Ключов експерт 3: Координатор по безопасност и здраве следва да притежава сертификат за преминат курс на <u>обучение за координатор по безопасност и здраве</u> /или еквивалент/ по смисъла на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи)	Нов Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) с предложение за нов експерт отговарящ на минималните критерии за подбор-Валентина Недкова Илиева за позицията на Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве и с посочени удостоверение (сертификат) за изпълнение на съответните функции. Приложена е декларация за съгласие за участие като експерт и копие от удостоверението за преминат курс на обучение за координатор по безопасност и здраве по смисъла на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.	Декларация от членовете на обединението / консорциума (Приложение №13)	Нова коректно попълнена Декларация от членовете на обединението / консорциума (Приложение №13) от ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД (в декларацията на член на обединението ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД е посочено като упълномощено лице юридическото лице ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД, а следва да бъде позочен представител физическо лице)	Представена е нова коректно попълнена Декларация от членовете на обединението/консорциума (Приложение №13) от ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ АД.
5.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс – 3 броя.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016 за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) (1.Непопълнено Поле „Седалище и адрес на управление“ в представяне на уч.ДЗЗД „Монтана ЕЕ 2016“ 2.Непопълнено Поле „Участникът се представя заедно или поотделно...“ в представяне на уч.ДЗЗД „Монтана ЕЕ 2016“ 3.Непопълнено Поле „Данни за банкова сметка“ в представяне на уч.ДЗЗД „Монтана ЕЕ 2016“ 4.Непопълнено Поле „Данни за банкова сметка“ в представяне на уч.“БУЛПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ООД)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2).
2.	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице) В случай че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в указания.	Нов договор за създаване на обединение съдържащ всички необходими реквизити (В представения договор за обединение липсват положени печати на дружествата членове на обединението)	Нов договор за създаване на обединение съдържащ всички необходими реквизити.
3.	Декларация по чл. 171 от ЗУТ (Приложение № 14)	Декларация по 171 от ЗУТ (Приложение № 14) от член на обединението БУЛПРОЕКТ КОНСУЛТ ЕООД	Декларация по 171 от ЗУТ (Приложение № 14) от член на обединението БУЛПРОЕКТ КОНСУЛТ ЕООД.
4.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс-3 броя.

	ята за участие	
--	----------------	--

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА (членове на обединението Централна Енергоремонтна База ЕАД и АТОМСТРОЙ ООД)	70-00-1113	01.08.2016 г.

1. ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) (В приложеното представяне на обединението ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА липсва информацията в поле „Данни за банкова сметка“. Тези данни не са налични и за участниците в обединението)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) от ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА.
2.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3)	Декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) от членовете на обединението ЦЕНТРАЛНА ЕНЕРГОРЕМОНТНА БАЗА ЕАД и АТОМСТРОЙ ООД с коректно отбелязана т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 (В декларацията от ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 не са отбелязани В декларацията от ЦЕНТРАЛНА ЕНЕРГОРЕМОНТНА БАЗА ЕАД т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 не са отбелязани В декларацията от АТОМСТРОЙ ООД т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 не са отбелязани)	Декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) от членовете на обединението ЦЕНТРАЛНА ЕНЕРГОРЕМОНТНА БАЗА ЕАД и АТОМСТРОЙ ООД с коректно отбелязана т.1, т.4, т.7, т.8, т.10 – 4 броя.
3.	Копие от удостоверение за пълна проектантска правоспособност за всеки експерт, част от проектантския екип или посочване на номера на удостоверението на ППП и публичен регистър;	Нов Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) с посочени удостоверения (сертификат) за изпълнение на съответните функции за предложения Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве или предложение за нов експерт отговарящ на минималните критерии за подбор (В приложените документи присъства удостоверение на Христина Георгиева Даскалова-Кастрева. Същата не присъства в списъка с лица за изпълнение на поръчката)	Нов Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) с посочен нов Ключов експерт 3-Координатор по безопасност и здраве отговарящ на минималните критерии за подбор и приложена декларация за съгласие за участие като експерт и копие от удостоверение за преминат курс.
4.	Декларация за съгласие за участие като експерт (Приложение №12)	Представеното за лицето Младен Добрев Дмитров удостоверение №33 от 14.03.2016г. е за курс за „Длъжностно лице по безопасност и здраве при работа: и „Длъжностно лице, което провежда инструктажи по безопасност и здраве при работа“ по смисъла на Наредба РД -07002 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по Наредба № 3 от 27 юли 1998 г. за функ-	Декларация за съгласие за участие като експерт (Приложение №12) за представяния нов експерт за подизия Ключов експерт 3: Координатор по безопасност и здраве.

		циите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове. Съгласно указанията на Възложителя Ключов експерт 3: Координатор по безопасност и здраве следва да притежава сертификат за преминал курс на обучение за координатор по безопасност и здраве /или еквивалент/ по смисъла на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. За минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.	
5.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс – 3 броя.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник	Входящ номер на допълнително постъпилите документи / информация	Дата на подаване
1	ПСГ АД	70-00-1086	28.07.2016 г.
2	ИНФРАРОУДС ЕООД	70-00-1102	29.07.2016 г.
3	ДЗЗД АУРОРА (членове на обединението САГИТАРИО ЕООД и ЛЮКОС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД)	70-00-1127	02.08.2016 г.

1. ПСГ АД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ПСГ АД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2) (В приложеното представяне на участника липсва посочено лице упълномощено да подпише предложението за и от името на участника)	Ново коректно попълнено Представяне на участник (Приложение № 2).
2.	Документ за внесена гаранция за участие (вносна бележка или банкова гаранция)	Копие от документ за внесена гаранция или оригинал на учредена банкова гаранция за участие в процедурата	Оригинал на учредена банкова гаранция за участие в процедурата.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ИНФРАРОУДС ЕООД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ИНФРАРОУДС ЕООД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Нова коректно формулирана Декларация за осигурен ресурс (Текстът на декларацията	Декларация за осигурен ресурс-1 брой.

		(„ Към момента на подаване на офертата съм в състояние да осигуря предложения от мен ресурс (финансов, човешки, материален) за изпълнението на поръчката и нямам сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради с Община Монтана“) не отговаря на поставеното от Възложителя изискване да декларира, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс и механизация, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите)	
--	--	---	--

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

3. ДЗЗД АУРОРА

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД АУРОРА за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Декларация за осигурен ресурс съгласно точка 9 от Том IV. Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката от документацията за участие	Декларация за осигурен ресурс-1 брой.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

Комисията пристъпи към разглеждане на предложенията на участниците в плик №2 с оглед установяване на съответствието им с изискванията на възложителя. Офертите на участниците, за които Комисията установи, че отговарят на изискванията на Възложителя, са подложени на анализ и са оценени по следните критерии за оценка на показател Т(техническо предложени):

Критерии	Максимален брой точки 50
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	5 точки
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	5 точки
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	5 точки
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	5 точки
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението	5 точки

на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	5 точки
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	5 точки
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	5 точки
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	5 точки
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	5 точки

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ОЦЕНКА НА ПОКАЗАТЕЛ Т(ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник
1	НСК СОФИЯ ЕООД
2	ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД
3	ФА БИЛДИНГ ЕООД

1. НСК СОФИЯ ЕООД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в многофамилната жилищна сграда са както следва:

- 1) Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2) Срок за изпълнение на строително - ремонтните дейности е 60 (шестдесет) календарни дни.

Участникът е предложил гаранционен срок, от който обаче не е ясно за какво се отнася – за кой видове работи е предложено число 8, след което липсва мерна единица. („Предлагаме следните гаранционни срокове **8(осем).**“) Съгласно указанията на Възложителя и оразаце на оферта участникът е следвало да опише сроковете за изпълнените строително-монтажни работи, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В техническото предложение на участника липсва предложение за гаранционните срокове за изпълнението на СМР и не е уточнено в каква мерна единица е даден гаранционния срок.

В точка „1.1.Описание на спецификите и целите на инвестиционния проект (от нормативна и практическа гледна точка). Цели на проекта“ са описани цели, характерни като цяло за програмата, но неприложими за обекта на инвестиции, видно от изготвения енергиен одит. Така например следните цели:

- в) повишаване ефективността на системите, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници;
- г) повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии вкл. оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници;
- д) повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в сградата и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище.

не са сред посочените в енергийния одит видове дейности по въвеждане на ЕСМ за жилищната сграда обект на офертата.

Видно от описанието на един от рисковете при изпълнение на обекта, участникът не се е запознал с изготвения технически паспорт и доклад от конструктивно обследване на многофамилната жилищна сграда, в които документи ясно е отразено, че **незаконни строежи няма**, а строителната документация е възстановена по време на самото обследване. („1.В процеса на проектирането, ако се установят индивидуални инвестиционни намерения за основен ремонт, преустройство или промяна на предназначение на съществуващите имоти се тързва в процедура по възстановяване на изгубени строителни книжа по реда на чл.145, ал.5 от ЗУТ. Рискът от тази процедура е определена невъзможност да се одобрят проекти за възстановяване на изгубени строителни книжа поради масово вече изпълнени незаконни строежи /остъклявания, зазидвания на тераси,

усвояване на лоджии към апартаменти, преустройства на тераси или коридори в кухни с извършено изместване на щрангове на ВиК мрежи, усвояване на общи части към частни имоти и др./ Дори и при одобряване на така представен проект от общинската администрация, съществува риск при обявяването на ДНСК, актът да бъде отменен. Освен това задължително изискване на чл.145, ал.5 от ЗУТ е за възстановяване на изгубени строителни книжа да се представи поне разрешението за строеж на сградата или документ, удостоверяващ законността на построяване на сградата. По тази причина следва да се намерят строителни книжа. Практиката показва, че при всички изпълнени досега обществени поръчки с еднакъв или сходен с този предмет на дейност не са установени такива инвестиционни намерения и това не води до невъзможност от пълно или частично неизпълнение на дейността. 2. При липса на индивидуални инвестиционни намерения за основен ремонт, преустройство или промяна на предназначение на съществуващите имоти е достатъчно декларация от страна на общинската администрация за наличие на разрешение за строеж, разрешение за ползване или документ доказващ законност за обследваната сграда.“)

На много места в офертата на участника се забелязват текстове, които по-скоро имат отношение към дейността на консултат по енергиен одит и нямат отношение с инженеринговите дейности („1.2.2 Друг важен момент при първоначалното събиране на информацията е предоставяне на документи за собственост от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата. Имали сме случай на отказ от предоставяне на такива документи, поради страх на собственика от злоупотреби с тях. В такива случаи процедираме по следния начин: Председателят на Сдружението на Собствениците съставя таблица със следното съдържание: номер на обект, собственик, основание за собственост, като в него само се изписва документа за собственост, без да се представя същия, консумация на видовете енергия за последните три отопляеми сезона (електрически ток, дърва, въглища, нафта, газ, парно) и декларира, че информацията в таблицата е вярна, като подписът му се заверява пред нотариус.

При липса на първоначално одобрени проектни книжа, доказващи законност на обследваната сграда /не се съхраняват такива/, общинската администрация декларира на своя отговорност, че същата е законно решена и/или въведена в експлоатация.

При непредставяне на информация за консумацията на видовете енергия за последните три отопляеми сезона (електрически ток, дърва, въглища, нафта, газ, парно), изготвеното енергийно обследване се извършва на база на нормала.“

Противоречие се наблюдава и по отношение на предложението на участника да изготви доклад за оценка на съответствие на инвестиционния си проект, което на първо място е в разрез с принципите за безпристрастност и независимост на консултанта извършващ оценката¹, който не може да бъде поставят в каквато и да е форма на зависимост и субординация от заинтересованата страна, чиято работа оценява, а на второ място показва, че участникът не се е запознал с паралелно течащата процедура за избор на консултант по смисъла на член 166 от ЗУТ. („При забавяне при съгласуване от страна на Възложителя, предлагаме безвъзмездна помощ за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие. Практиката ни показва, че в определени случаи (поради отпуск, заболявания, празнични дни, нестиковане между членове на експертен съвет) общинската администрация не може да сформира в момента експертен съвет и е по-удачно да се представи комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект от дружество за строителен надзор. Имали сме няколко такива случая за безвъзмездно дарение; например Министерство на Правосъдието, Булгартрансгаз.“). Видно от описанието на изходните данни, участникът е разписал дейности характерни за обследването на енергийна ефективност и конструктивното обследване („2.2 Подробно описание на технологията на дейностите по проучването на конкретната проектантска задача. 1. След подписване на договор, изпраща-ме писмо до Възложителя с молба за предоставяне на следната информация:

¹ Чл. 166 (4) Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

§ 1. (Нов - ДВ, бр. 63 от 1994 г.) (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

Документи за собственост на отделните самостоятелни обекти в сградата Първоначално одобрени проектни книжа, доказващи законност на строителство на обследваната сграда

Разрешение за строеж и/или разрешение за ползване на сградата Схеми на самостоятелни имоти (при влязла в сила Кадастрална карта).

Протоколи и актове, съставени по време на строителството на сградата и/или ексекутиви.

- Декларации за качеството на вложените материали при извършване на строителството.

Паспорт на асансьора, акт за първоначален технически преглед на асансьора Консумация на видовете енергия за последните три отопляеми сезона (електрически ток, дърва, въглища, нефта, газ, парно).

Съгласно указанията на Възложителя в утвърдената документация ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, участник, който е представил оферта, включително и отделни нейни части в техническото предложение, които не отговаря на предварително обявените в обявлението и в документацията условия и минимални изисквания за изпълнение на поръчката. Видно от гореизложеното, участникът НСК СОФИЯ ЕООД е разписал предложение, което не отговаря на предварително обявените от Възложителя условия и следва да бъде отстранен при следните правни и фактически основания:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП(отм.)

Фактически основания: Участникът е представил техническа оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и съдържа множество съществени несъответствия със заданието за изпълнение на поръчката и изискванията към съставяне на техническото предложение.

2. ФА БИЛДИНГ ЕООД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в многофамилната жилищна сграда са както следва:

1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.

2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 170 (сто и седемдесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на горелките - 5 години;

Под формата на приложения към образца на техническо предложение, са представени всички задължително изискуеми елементи на техническата оферта, а именно:

1.Приложение 15.1 – Обосновка на участника;

2.Приложение 15.2 – Методология за решаване на проектантската задача;

3.Приложение 15.3 – Програма за управление на риска;

4.Приложение 15.4 – Организация и план за изпълнение на проекта;

5.Приложение 15.5 – Допълнителна информация - мерки за опазване на околната среда, план за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци, мерки за безопасна работа

6.Приложение 15.6 – Линеен график за изпълнение на инженеринга;

7.Приложение 15.7 – Диаграма на работната ръка.

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ФА БИЛДИНГ ЕООД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 20 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съот-	НЕ	Видно от представеното описание участникът не познава детайлно спецификите и целите на инвестиционния проект за конкретната многофамилна жилищна сграда. От нормативна гледна точка са допуснати съществени несъответствия при описанието на нормативните документи, приложими към изпълнението. Така

ветствието между отделните проектни части;		например е записано, че при изпълнението ще бъде следван „Проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013““, който е част от изтеклата Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013. В офертата си участникът е посочил, че строителството ще включва всички за задължителни и <u>препоръчителни</u> мерки, описани в документация за участие, а съгласно правилата на НПЕЕМЖС препоръчителни мерки не се финансират! Участникът показва неразбиране по отношение на обхвата на възлаганите проектантски услуги, като макар Възложителят да е изискал еднофазно проектиране във фаза „техническа“, той на множество места в офертата си е описал проектиране на работна фаза след техническа(„Конкретните проектни решения ще бъдат разработени в фаза технически проект и в достатъчна степен за цялостното изпълнение на всички СМР, включително подробни работни детайли и количествени сметки по всички специалности. <u>Работният</u> проект ще бъде разработен в обем и качество до етап за съгласуване и одобряване от Възложителя <u>и ще е основание за издаване на разрешение за строеж</u> (ако е необходимо), съгласно изискванията на ЗУТ.“). Описанието на видовете допустими строително-монтажни дейности по НЕЕМЖС е общо и дословно повтаря текста на Методическите указания на МРРБ без да е налице описание на конкретните допустими за обекта на възлагане дейности съобразно предвижданията в Техническия паспорт и доклада а енергийна ефективност. В точка 1.6. Конкретни стъпки за осигуряване съответствието между отделните проектни части са описани следните стъпки по осигурят необходимата взаимосвързаност между отделните части на проекта: „Преди започване на проектирането Изпълнителят ще предприеме конкретни стъпки, които ще осигурят необходимата взаимосвързаност между отделните части на проекта. 1. Първата конкретна стъпка е извършване на оглед на място и извършване на заснемане на параметрите на сградата за правилно отразяване на съществуващото положение към момента. 2. Втора стъпка е среща на всички проектанти по отделните части с представители на собствениците на жилищната сграда, в присъствие на представител от Община Монтана, за изясняване на евентуални възникнали въпроси в етап „проучване и проектиране“. 3. При необходимост осигуряване на допълнителни изходни данни. 4. Непрекъсната връзка с определеното техническо лице от Община Монтана и с Консултанта. 5. Екипност при работата на проектантите по отделните части и съвместно изясняване на възникнали проблеми.“ Видно от описанието стъпките нямат отношение към осигуряване на взаимносъгласуваност в предвижданията на отделните части на инвестиционния проект, а по-скоро са от характер целящ съгласуваност на проектните решения със собственици, Възложител и институции.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят	НЕ	В точка 1.7. Проблеми и ограничения, които могат да възникнат при проектирането, участникът е дефинирал следните проблеми: 1. Проблеми при осигуряване на достъп от страна на Сдружение

трябва да предостави;		2. то на собствениците при извършване на оглед и заснемане на параметрите на сградата от проектантите преди започване на проектирането. 2. Проблеми и забавяне на проектирането при непостигане на общо съгласие от Сдружението на собствениците по изясняване влягането на определени строителни материали, параметри и дейности, които трябва да се вложат или отразят в проекта, както и при съгласуване на техническия проект от СС. 3. Несъгласие между Сдружението на собствениците и Община Монтана за влягане на определени материали, които са по-скъпи от предвидените в проекта или надхвърлят финансовия ресурс, осигурен от Възложителя. 4. Закъснение за началото на проектирането поради забавяне предоставянето на допълнителни изходни данни от страна на Възложителя. 5. Проблем при надхвърляне на общата цена по окрупнени показатели, осигурена от Възложителя, при изработване на техническия проект от проектантите. Необходимо е корекция за привеждане на проекта, което води до забавяне на сроковете по графика. 6. Закъснение при изготвянето на проектната документация и при съгласувателните дейности по инвестиционното проектиране. Мерки за недопускане: 1. Създаване на необходимата организация за работа и осигуряване на достатъчно на брой квалифицирани проектанти с опит в практиката по проектиране на такива сгради. 2. Навременно предоставяне на необходимата информация и изходни данни, за започване на проектния процес в срок. 3. Осигуряване на своевременно уведомяване за началото на инвестиционния процес, с цел навременна организация на проектантския екип. 4. Стройна организация по отношение осигуряване на комуникация на отделните участници в изпълнението на обекта – начална и периодични срещи между участниците в инвестиционното проектиране и останалите страни по проекта. Видно от гореизложеното анализирани проблемите/ограничения за шест, но се предлагат едва четири мерки за недопускане. Мерките за недопускане обаче не изчерпват начините за адресиране на поставените проблеми и ограничения, тъй като те не третират реакцията на изпълнителя при вече настъпил проблем, въпреки стремежа да не бъде допуснат той.
Анализиран са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	НЕ	В техническото предложение е наличен текст озаглавен „Подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект (в т.ч. времето, необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението)“, който обаче се изчерпва със следните три точки: 1. Поддържане на непрекъснат контакт от страна на Проектантския екип с упълномощения представител на Сдружението на собствениците за разрешаване в най-кратки срокове на всички възникнали конкретни проблеми, които е необходимо да бъдат обсъдени съвместно от всички Собственици на самостоятелни обекти. 2. При постигане на съгласие по поставените проблеми се изготвят писмени уточнения, подписани от двете страни, които се отразяват в проекта, а при необходимост се заверяват и от представител на Община Монтана-

		на и Консултанта. 3. Използване на позитивен подход към общуването на ниво собственици, с цел постигане на положителни резултати при съгласуването на техническия проект, без да предлага реални механизми за взаимодействие постигане на съгласуваност на проектните решения. Никъде не е отчетено времето, необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението, като това съгласно указанията на Възложителя е задължително предвид подписания договор за представителство между община Монтана и СС. Участникът е описал конкретните случаи, когато срокът на проектирането спира да тече, като част от тях обаче са в противоречие с условията поставени от Възложителя. Такива събития са - При необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част (за времето на съгласуването или одобряването); - При бездействие на орган или администрация, когато действието е от съществено значение за започване на изпълнението; - При възникване на непредвидени обстоятелства, за което има подписан Констативен протокол със съгласие, че има влияние върху реализирането на изпълнението; - За времето на забавянето, когато се налага преработване на вече проектирани фази или части от проекта, наложени от промяна на нормативни актове във връзка с регулация на съответната материя. Срокът започва да тече отново след отстраняване на пречките по проектирането.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти с цел издаване на разрешение за строеж.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство, като са посочени канали и средства за осъществяване на връзката. Приложена е графика/схема на избраните от изпълнителя форми на комуникация с Възложителя и Сдружение на собствениците.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	НЕ	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, но не е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата и липсва описание относно процедурата по подписване на акт протокол 2 и акт 15 от страна на представител на СС при съобразяване с минималния срок от 2 (дни) предупреждение преди извършване на акта.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор по време на строителството като в точка „Осигуряване на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС“ е описан ангажиментът на проектантите по осигуряване на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Участникът е декларирал, че авторския надзор ще съблюдава процесите на извършване на строителните дейности, ще гарантира спазването на параметрите на техническия проект, както и ще дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на неп-

		редвидени обстоятелства при реализирането на проектите. По този начин Авторският надзор ще следи всички изпълнени видове СМР и съответните разходи към тях да не излизат от допустимата рамка, съгласно НПЕЕМЖС.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	НЕ	Липсва предложение за мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	НЕ	Липсва описание на методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга.

3. ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

1) Срок за изготвяне на технически проект: 16 (шестнадесет) календарни дни.

2) Срок за изпълнение на строително - ремонтните дейности е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове на изпълнени строителни и монтажни работи:

1. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

Техническата оферта на участника съдържа всички задължително изискуеми елементи, съобразно поставените от Възложителя изисквания и са представени следните приложения:

Приложение № 1: Организационна схема на ръководния и изпълнителски персонал

Приложение № 2: Линеен график за изпълнение на обществената поръчка Приложение № 3: Диаграма на работната ръка

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на проекта. Участникът е описал приложените към всеки етап нормативни документи (етап на инвестиционно проектиране и етап на изпълнение на СМР) като от практическа гледна точка е посочил спецификите на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕЕМЖС. За всяка отделна част на инвестиционния проект е налично подробно описание на текстовото и графично съдържание. Предложени са конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Детайлно са описани необходимите изходни данни като в отделна точка от техническото предложение (точка 3.1.1. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА НАЛИЧНАТА ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ) е изложен процесът по набиране, анализ и прилагане на изходната информация. Участникът е анализирал възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани

Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	ДА	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. В отделен раздел "Организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционния проект" е детайлно описано какви стъпки следва да се предприемат за издаване на разрешение за строеж и каква е ролята на проектанта в ускоряване на процеса на съгласуване.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство. За етапа на проектиране водещия проектант -експерт по част „Архитектура“ е определен като лицето, което ще води комуникацията, както с представителя на Сдружението на собствениците, така и със самите живущи. За етапа на изпълнение на СМР това лице ще бъде „Техническият ръководител“. Ясно идентифицирани са всички процедури, по които ще се води комуникацията, както формалната, така и неформалната.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата. Описани са процедурите по документиране на извършеното СМР и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Описани са подробно целите и задачите на дейностите на проектанта по упражняване на авторски надзор както и процедурите по изменение на проектните решения по време на изпълнение на строителните дейности. При изменение прокатът ще следи исканите промени да не нарушават допустимостта а разходите по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Участникът е идентифицирал следните възможни затруднения при изпълнение на СМР за живущите в сградата: • Ограничения физически достъп; • Ограничение достъп до комунални услуги (водо-, електро-, снабдяване, телефон и интернет); • Замърсяване; • Шум. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности. Допълнително е налично описание на дейностите за мониторинг на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договор.
Предложените методи на строителство	ДА	Предложените методи на строителство гарантират ми-

гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;		нимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник
1	СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016
2.	ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД
3.	СТАТУС - Н ООД

1. СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително - ремонтните дейности е 60 (шестдесет) календарни дни.

Предлагаме следните гаранционни срокове:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна креда - 5 (пет) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи / подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътр. инсталации на сгради - 5 (пет) години

Офертата на участника съдържа следните раздели:

1. Обосновка на участника.
2. Методология за решаване на проектантската задача.
3. Програма за управление на риска.
4. Организация и план за изпълнение на проекта.
5. Допълнителна информация.

В раздел „Допълнителна информация“ участникът е описал организация на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които ще гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016 до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на проекта, като е обърнато внимание на описанието на практическото изпълнение на инженеринговите дейности в контекста на изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Подробно е разгледан обекта на инвестиция като е представена систематизирана информация от техническия паспорт и доклада за ЕЕ. Участникът е описал съдържанието (текстово и графично) на всяка част от инвестиционния проект и е предложил конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да въз-	ДА	Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и на-

никнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;		чина, по който те биха били адресирани. Подробно са описани необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави с оглед старт на изпълнението на етапа на проектиране.
Анализиран са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	ДА	Анализиран са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Описана е приложимата процедура съобразно категорията и типа на обекта, както и предвид текущата процедура за избор на консултант, който ще изготви доклад за съответствие.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство, като са посочени конкретни способни и канали за комуникация както и отговорните лица от страна на изпълнителя.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата. В точка „Допълнителна информация“ детайлно да разписани необходимите съпътстващи дейности по осигуряване на безопасността и комфорта на живущите
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности. Мерките обхващат всички възможни аспекти като например-затрудняване на физическия достъп, шум, запрашване, прекъсване на водоподаване и електрооснабдяване.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга.

2. ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 220 (двеста и двадесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на горещитирани - 5 години;

Налични са всички изискуеми елементи на техническото предложение, а именно:

- 1.Обосновка на участника
- 2.Методология за решаване на проектантската задача.
- 3.Програма за управление на риска.
- 4.Организация и план за изпълнение на проекта.
- 5.Допълнителна информация – представена е Диаграма на работната ръка, График на технологична последователност и обвързаност на видовете СМР за обекта

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение – 25 точки	Налично -да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	В техническото предложение на участника детайлно са описани целите на инвестиционния проект и тяхното съответствие спрямо изискванията за енергийна ефективност за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Подробно са разписани стъпките по осигуряване на съответствие между отделните проектни части.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	НЕ	Липсва анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането.Участникът частично е предложил анализ на проблемите в приложената програма за управление на риска, която представлява задължителна част от техническото предложение и рисковете са идентифицирани от Възложителя.В този аспект е описан начинът за това как ще бъдат адресирани – предотвратени или преодолени дефинираните проблеми, част от идентифицираните от Възложителя рискове. Не са описани изчерпателно необходимите изходни данни за стартиране на проектирането на конкретния обект многофамилна жилищна сграда като в предложението си участникът само е споменал следното „Изпълнението на част Архитектура е свързано с провеждане на обстоен оглед на място и заснемане на съществуващото положение на сградата - обект на разработката. За тази цел ще бъде необходимо осигуряване на достъп до всички помещения в сградата, което ще бъде съгласувано и осигурено от страна на Възложителя. За започване на дейността по проектирането е необходимо предоставянето на виза за проектиране.“. Следва да се отбележи, че за обекта не следва да бъде издавана виза за проектиране.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	НЕ	Наличен е анализ на подходи за взаимодействие с възложителя на процедурата, но няма описани подходи за взаимодействие конкретно със Сдружението на собствениците като заинтересована страна и като собственици на обекта. Не е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	НЕ	В обосновката на участника не е отразено конкретно познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, по-специално в

		обхвата на НПЕЕЖС и СС като собственик на обекта. В това число не е отчетена необходимостта от процедура по свикване на Общо събрание на СС и взимане на решение за одобрение на проекта, което решение трябва да е влязло в сила за да бъде издадено разрешение за строеж.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Ясно и изчерпателно са предложени подходи за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на СС по време на изпълнението на целия инвестиционен процес. Участникът е посочил възможните канали/ средства за осъществяване на взаимодействието.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	НЕ	Не е ясно отразена спецификата от наличие на разлика между възложител и собственик на сградата и по-конкретно, в процеса на откриване на строителна площадка и приемането на СМР за обновяване за енергийна ефективност, който включва съставяне и подписване на съответни актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003г., освен от възложителя, представляващ се от общината, така и от упълномощения представител на СС.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	НЕ	Не се упоменава задължението по настоящата обществена поръчка Изпълнителят да съблюдава и спазва изискванията на: Методически указания за изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради от гледна точка на съответствието между изпълнение на СМР и допустимостта на разходите Няма описание на конкретните СМР за сградата допустими съобразно предвижданията на докладите за ЕЕ и конструктивно обследване в контекста на допустимостта на разходите по националната програма.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Участникът е направил предложения за минимизиране дискомфорта на живущите в МЖС в описанието на организацията и плана за изпълнение на проекта, в това число методологията за изпълнение на СМР, ресурсното осигуряване на обекта и др. и тяхното планиране във времето.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	От описанието на т.Организация и план за изпълнение на проекта и предложената организация за управление и изпълнение може да се заключи, че предложените методи за строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга

3. СТАТУС - Н ООД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Предложени са следните гаранционни срокове:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, ав агресивна среда – 3 години;

4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;

Към образца на техническо предложение за представени следните приложения:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката включващо:

1.1. Обосновка на участника.

1.2. Методология за решаване на проектантската задача.

1.3. Програма за управление на риска.

1.4. Организация и план за изпълнение на проекта.

1.5. Допълнителна информация.

2. План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на инженеринга и Диаграма на работната ръка

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата предложени от участника са:

- ❖ Съдействие по набиране на изходните данни за обекта;
- ❖ Изготвяне на индикативни таблици за допустимост на разходите по НПЕФМЖС
- ❖ Изготвяне на информация по член Информация по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ.бр.25/2003 г. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), съобразно с критериите по чл.93, ал.4 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр.91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр.22/2014 г.)

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне СТА-ТУС-Н ООД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 40 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Участникът детайлно е описал и анализирал основната и специфичната цел на инвестиционния проект. От нормативна гледна точка обектът на инвестиция е представен като основен ремонт и обновяване на съществуваща многофамилна жилищна сграда на територията на град Монтана във връзка с изпълнение на договор за БФП с ББР. По смисъла на член 31, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, обектът на инвестиция се явява основно обновяване/основен ремонт, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата или преустройство на съществуваща сграда, при които се променят енергийните характеристики на сградата, трябва да съответства на изискванията за енергийна ефективност, предвидени в този закон и в Закона за устройство на територията. От практическа гледна точка, екипът на изпълнителя следва да съблюдава изискванията на МРРБ и ББР за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради. Описани са конкретните допустими разходи -строителни и монтажни дейности за сградата, обект на инженеринг, съобразно Методическите насоки за изпълнение (с последното изменение от 4 февруари 2016 г.). Приложена е индикативна количествено-стойностна сметка категоризираща всеки вид СМР по сградата, съобразно предписанията на консултантите изготвили доклада за ЕЕ и конструктивното обследване и в контекста за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Под формата на таблица е описано съдържанието -графично и текстово на всяка отделна проектна част, като е обърнато внимание и на практическата специфика, а именно -описани са специфични детайли съобразно предвижданията на докладите за извършените конструктивно обследване и енергиен одит. Предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.
Анализирани са възможните пробле-	ДА	Под формата на таблици – една за ограниченията и една за

ми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;		възможните проблеми- са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани. Наличен е детайлен анализ на необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави, като в таблица са описани: Документ, Източник, Срок за получаване, Такса, Забележка
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	НЕ	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението. Участникът счита, че на първия етапа на инвестиционни проектиране е изключително важно да се установи отличен и постоянен контакт с минимум едно лице от страна на СС, с което да се коментират и придвижват всички въпроси от текущо естество. Не е отчетен срокът за уведомяване на СС – минимум 2(два) дни преди разглеждане на техническия проект, той ще бъде предоставен на собствениците за преглед.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Описани са всички изисквания към инвестиционния проект по член 169, ал.1 от ЗУТ и тяхната приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Специално внимание в обрънато на изискванията към пожарната безопасност и необходимостта проекта да бъде съобразен със задължителните предписания в Доклада за техническо обследване и Техническия паспорт.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обрънато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обрънато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата и изискването представител на СС, да разписва актовете и протоколите по време на изпълнение на СМР. Планирано е обектът да бъде въведен в експлоатация съгласно утвърдената от община Монтана процедура.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Описана е ролята на проектантите в съставянето на всеки един акт/протокол по време на строителството.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са конкретни мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	НЕ	Участникът не е предложил конкретни методи на строителство <u>гарантиращи</u> минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложения линеен график и организация включва времето необходимо за подготовката на инвестиционния проект както и всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти за изпълнението на конкретни СМР.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник
1	ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016
2	ТРЕЙС СОФИЯ АД
3	ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ

1. ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в многофамилната жилищна сграда са както следва:

1.Срок за изготвяне на технически проект 15 (петнадесет) календарни дни.

2.Срок за изпълнение на строително - ремонтните дейности е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Участникът е предложил гаранционни срокове както следва:

- ❖ за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- ❖ за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- ❖ за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата не са предложени.

Техническото предложение почти изцяло копира дословно заданието на Възложителя. В приложения линеен календарен график е предвиден срок за съгласуване на работния проект и издаване на разрешение за строеж от три дни в рамките на петнадесетте дена за изготвяне на технически проект. Съгласно заданието на Възложителя инвестиционния проект следва да се изготви във фаза „техническа“ и оферирания срок от петнадесет дни е именно за тази фаза. Срокът не включва съгласуване на проекта и издаване на разрешение за строеж. Важно е да се отбележи, че за да бъде съгласуван проекта следва да е налице влязло в сила решение на Общото събрание на СС, което е процедура изискваща минимум 21 дни, съгласно действащата нормативна уредба. В техническото предложение на участника липсва описание на спецификите и целите на инвестиционния проект по отношение на практическата му реализация във връзка с изпълнението на Методическите указания на МРРБ по НПЕЕМЖС. Не е налично описание на конкретно допустимите за сградата разходи и видове дейности съгласно програмата. Липсва описание на конкретно приложимите норми за сградата, обект на инвестиция.

Налично е описание на съдържанието -текстово и графично- на всяка отделна проектна част. Не са разписани конкретните стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части. Липсва анализ на възможните ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани. Частично разработена е темата с анализа на проблемите в приложената програма за управление на риска, но няма описание по какъв начин ще бъдат адресирани – предотвратени или преодолените дефинираните от участника проблеми. Не са описани изчерпателно необходимите изходни данни за стартиране на проектирането на конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е предложението си участникът само е споменал следното „Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране. Тези документи се осигуряват от община Монтана и се представят заедно с резултатите от енергийното и конструктивно обследване.“. Следва да се отбележи, че за обекта не следва да бъде издавана виза за проектиране. Липсва анализ на възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект. Не е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението и не е описана процедурата по съгласуване на инвестиционния проект от Общото събрание на СС. Липсва описание на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, в това число не е отчетена необходимостта от процедура по свикване на Общо събрание на СС и взимане на решение за одобрение на проекта, което решение трябва да е влязло в сила за да бъде издадено разрешение за строеж. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, но не е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата. Липсват предложение за мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.

Няма описание на методи на строителство, гарантиращи минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда. Не е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор по

осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.

Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е твърде окрупнен и схематичен и не може да бъде установено доколко е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга.

Съгласно указанията на Възложителя в утвърдената документация ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, участник, който е представил оферта, включително и отделни нейни части в техническото предложение, които не отговаря на предварително обявените в обявлението и в документацията условия и минимални изисквания за изпълнение на поръчката. Видно от гореизложеното, участникът ДЗЗД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ 2016 е разписал предложение, което не отговаря на предварително обявените от Възложителя условия и следва да бъде отстранен при следните правни и фактически основания:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП(отм.)

Фактически основания: Участникът е представил техническа оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и съдържа множество съществени несъответствия със заданието за изпълнение на поръчката.

2. ТРЕЙС СОФИЯ АД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в многофамилната жилищна сграда са както следва:

1.Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.

2.Срок за изпълнение на строително - ремонтните дейности е 160 (сто и шестдесет) календарни дни.

Участникът е предложил гаранционни срокове както следва:

- ❖ За възстановена строителна конструкция на сградата – 8 години;
- ❖ За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи - 5 години;
- ❖ За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации - 5 години;

Налични са всички изискуеми елементи на техническото предложение, а именно:

1.Обосновка на участника

2.Методология за решаване на проектантската задача.

3.Програма за управление на риска.

4.Организация и план за изпълнение на проекта.

5.Допълнителна информация – допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата са:

- Монтаж на предпазен парапет по борд над 8-ми жилищен етаж;

Представени са следните приложения:

1.Методология и организация на изпълнение;

2.Линеен календарен график;

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне участник ТРЕЙС СОФИЯ АД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Детайлно и всеобхватно от нормативна гледна точка са описани нормативните специфики на изпълнение на задачите като са посочени общите и специфичните за конкретния обект нормативни актове, на които следва да отговаря изпълнението на инженеринговата услуга. От практическа гледна точка, участникът е описал детайлно и всеобхватно спецификите на изпълнение в условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Описани са спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване

		не на съответствието между отделните проектни части в описанието на ЕТАП 2 ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ от техническото предложение на участника.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Като част от ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, в табличен вид са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани. Участникът е предложил списък от необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	ДА	Участникът е анализирал възможни подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането на инвестиционния проект. Отчетена е необходимостта от съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението на собствениците, както и е отчетено времето за съгласуване в т. Дейност 4 „Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект“ и е предложен срок от 3 дни, отговарящ на минималните изисквания, както и подходът за взаимодействие при процеса на съгласуване.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Обърнато е внимание на инстанциите и дружествата, с които следва да се съгласува техническият проект, отбелязана е необходимостта от това проектът да бъде съобразен с предписаните като задължителни мерки в Доклада за техническо обследване, Техническият паспорт и Доклада от обследване за енергийна ефективност.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Т.4.3 ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ от техническото предложение на участника съдържа описание на етапите и последователност на изпълнение, предвидените дейности. Обърнато е внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата, необходимостта от съгласуване с представител на СС, изискването за разписване актовете и протоколите по време на изпълнение на СМР, както от община Монтана като Възложител, така и от представител на СС – „Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на СС.“
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС в т. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР от техническото предложение на участника. Описана е необходимостта от присъствие и ролята на проектантите по отношение на изготвянето на всеки един акт/протокол по време на строителството, осигуряване на съответствие между изпълняваните СМР и допустимостта на разходите по НПЕЕМЖС. Описани са и други дейности, при които присъствието на проектант при упражняването на авторския надзор е наложително.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-	ДА	Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в МЖС по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности според включените в техническото предложение Концепция за изпълнение на строително-

ремонтните дейности;		монтажните работи и План за изпълнение.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложеният линеен график обхваща времето необходимо за подготовката на инвестиционния проект, подготвителният, основният и довършителният период на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти за изпълнението на конкретни СМР.

3. ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Предлагаме следните гаранционни срокове:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, в агресивна среда – 3 години;
4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;

Към образца на техническо предложение за представени следните приложения:

3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката включващо:

- 1.1. Обосновка на участника.
- 1.2. Методология за решаване на проектантската задача.
- 1.3. Програма за управление на риска.
- 1.4. Организация и план за изпълнение на проекта.
- 1.5. Допълнителна информация.
4. План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на инженеринга и Диаграма на работната ръка

Участникът е приложил технологична таблица представяща основната концепция и визия за изпълнение на поръчката като определя необходимите задачи и начин за постигане на целите и очакваните резултати. Описаното в нея е в строга връзка и съответствие с описаните принципи, изисквания и насоки за изпълнение на отделните етапи съгласно заданието на Възложителя и Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и съпътстващите ги основни процеси, които описва жизнения цикъл на изпълнение на обществена поръчка и описва всички групи дейности, необходими за изпълнението на поръчката.

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя, без промяна на цената за услугата предложени от участника са:

- ❖ Съдействие по набиране на изходните данни за обекта;
- ❖ Изготвяне на индикативни таблици за допустимост на разходите по НПЕФМЖС
- ❖ Изготвяне на информация по член Информация по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ.бр.25/2003 г. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), съобразно с критериите по чл.93, ал.4 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр.91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр.22/2014 г.)

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 40 точки	Налично - да/не в предложението на	Мотиви
---	------------------------------------	--------

	участника	
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Участникът детайлно е описал и анализирал основната и специфичната цел на инвестиционния проект. От нормативна гледна точка обектът на инвестиция е представен като основен ремонт и обновяване на съществуваща многофамилна жилищна сграда на територията на град Монтана във връзка с изпълнение на договор за БФП с ББР. По смисъла на член 31, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, обектът на инвестиция се явява основно обновяване/основен ремонт, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата или преустройство на съществуваща сграда, при които се променят енергийните характеристики на сградата, трябва да съответства на изискванията за енергийна ефективност, предвидени в този закон и в Закона за устройство на територията. От практическа гледна точка, екипът на изпълнителя следва да съблюдава изискванията на МРРБ и ББР за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради. Описани са конкретните допустими разходи -строителни и монтажни дейности за сградата, обект на инженеринг, съобразно Методическите насоки за изпълнение (с последното изменение от 4 февруари 2016 г.). Приложена е индикативна количествено-стойностна сметка категоризираща всеки вид СМР по сградата, съобразно предписанията на консултантите изготвили доклада за ЕЕ и конструктивното обследване и в контекста за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Под формата на таблица е описано съдържанието -графично и текстово на всяка отделна проектна част, като е обърнато внимание и на практическата специфика, а именно -описани са специфични детайли съобразно предвижданията на докладите за извършените конструктивно обследване и енергиен одит. Предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Под формата на таблици – една за ограниченията и една за възможните проблеми- са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани. Наличен е детайлен анализ на необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави, като в таблица са описани: Документ, Източник, Срок за получаване, Такса, Забележка
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	НЕ	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението. Участникът счита, че на първия етапа на инвестиционни проектиране е изключително важно да се установи отличен и постоянен контакт с минимум едно лице от страна на СС, с което да се коментират и придвижват всички въпроси от текущо естество. Предвижда се контактите със СС ще се водят основно от двамата неключови експерта - Експерт “Разработване и управление на проекти, финансирани от ББР по НПЕЕМЖС” и Експерт „Координация и съгласуване на инвестиционния процес”. Участникът предвижда въстъпителна среща, на която ще представи разработения идеен проект за обсъждане с живущите като при необходимост ще внесем нужните корекции и допълнения. Това значително ще скъси времето за съгласуване на проекта по официален ред със СС, предвид необходимостта от вземане на решение на общото събрание на СС. След обсъждане със собствениците и предварително съгласуване с лицето, което ще изготви доклада за съответствие, лицето определено в договора между община Монтана и СС следва да подпише протокол за приемане на техническия

		проект, с което първия етап на формалната комуникация е завършен. Участникът е предложил да изготви образец на протокола за приемане, който да представи на представителя на СС за негово улеснение. Не е отчетен срокът за уведомяване на СС – минимум 2(два) дни преди разглеждане на техническия проект, той ще бъде предоставен на собствениците за преглед.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Описани са всички изисквания към инвестиционния проект по член 169, ал.1 от ЗУТ и тяхната приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Специално внимание в обрънато на изискванията към пожарната безопасност и необходимостта проекта да бъде съобразен със задължителните предписания в Доклада за техническо обследване и Техническия паспорт.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обрънато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обрънато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата и изискването представител на СС, да разписва актовете и протоколите по време на изпълнение на СМР. Планирано е обектът да бъде въведен в експлоатация съгласно утвърдената от община Монтана процедура.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Описана е ролята на проектантите в съставянето на всеки един акт/протокол по време на строителството.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са конкретни мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	НЕ	Участникът не е предложил конкретни методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложения линеен график и организация включва времето необходимо за подготовката на инвестиционния проект както и всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти за изпълнението на конкретни СМР.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник
1	ДЗЗД ЕКОСТРОЙ
2	ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ

1. ДЗЗД ЕКОСТРОЙ

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 150 (сто и педесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

- за хидроизолационни и топлоизолационни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години
 - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години
- Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата не са предложени. След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗЗД ЕКОСТРОЙ до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 25 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане. Съдържанието (текстово и графично) на инвестиционния проект е детайлно описано по проектни части. Налични са конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части на инвестиционния проект.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	НЕ	Приложена е програма за управление на риска, но както в нея, така и в обосновката на участника не са анализирани проблеми и ограничения, които биха възникнали конкретно при етапа на проектиране , както и начина, по който биха били адресирани. Анализираните рискове се отнасят в голяма степен за инженеринга. Участникът е описал необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	НЕ	В т. Етап3 . Съгласувателни дейности от техническото предложение на участника е частично е обърнато внимание на съгласувателните дейности и процеса на своевременна комуникация между проектантите от екипа, както и съгласуването с представител на СС. Въпреки това липсва анализ на възможни подходи за взаимодействие със СС по време на проектирането. Не е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти с цел издаване на разрешение за строеж.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	НЕ	Не са налични предложения за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представители на СС по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	НЕ	Бегло е описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. От техническото предложение на участника не е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в	НЕ	В точка II .УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР от Обосновката на участника накратко е описано какво следва да

това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;		извършва проектанта през целия период на изпълнение на строително-монтажните работи, като то обаче изцяло повтаря изискванията на чл.162,ал.2 и ал.3 от ЗУТ без да е обяснена спецификата на обекта. Недостатъчно подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор, като участникът изобщо не е споменал ангажиментът относно осигуряването на съответствие между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	НЕ	Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга.

2. ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Предлагаме следните гаранционни срокове:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, в агресивна среда – 3 години;
4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;

Към образеца на техническо предложение за представени следните приложения:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката включващо:
 - 1.1. Обосновка на участника.
 - 1.1.1. Описание на спецификите и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане.
 - 1.1.2. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) описание на спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане
 - 1.2.1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) описание на спецификите и целите на инвестиционния проект.
 - 1.2.2. Описание на съдържанието (текстово и графично) на инвестиционния проект
 - 1.3. Предложение за конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части
 - 1.4. Описание на необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави
 - 1.5. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани
 - 1.6. Анализ на възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число отчитане на времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението
 - 1.7. Конкретизиране на спецификите на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕЕМЖС
 - 1.8. Описание на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти

- 1.9. Описание на видовете допустими строително монтажни дейности
2. Методология за решаване на проектантската задача.
- 2.1. Описание на етапите на изпълнение на инженеринга
- 2.2. Описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на инвестиционния проект за жилищна сграда
- 2.1. Последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение.
- 2.3. Описание на изпълнението на авторски надзор по време на строителството Подробно описание на ангажимента по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС
3. Програма за управление на риска.
4. Организация и план за изпълнение на проекта.
- 4.1. Описание на организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, с внимание върху спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата
- 4.2. Описание на необходимия човешки ресурс за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки експерт, съгласно дейностите в обхвата на инженеринга; да се посочи евентуалното привличане на допълнителни временни неключови експерти съобразно описаните от участника дейности;
- 4.3. Описание на строителното оборудване и техника за изпълнение на допустимите строителни дейности
- 4.4. Описание на строителното оборудване и техника за изпълнение на допустимите строителни дейности;
- 4.5. Мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности
- 4.6. Методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда
- 4.7. Предложение за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство
- 4.8. План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на инженеринга
5. Допълнителна информация.
2. Линеен график за изпълнение на поръчката и Диаграма на работната ръка

Участникът е приложил технологична таблица представяща основната концепция и визия за изпълнение на поръчката като определя необходимите задачи и начин за постигане на целите и очакваните резултати. Описаното в нея е в строга връзка и съответствие с описаните принципи, изисквания и насоки за изпълнение на отделните етапи съгласно заданието на Възложителя и Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и съпътстващите ги основни процеси, които описва жизнения цикъл на изпълнение на обществена поръчка и описва всички групи дейности, необходими за изпълнението на поръчката.

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата предложени от участника са:

- ❖ Съдействие по набиране на изходните данни за обекта;
- ❖ Изготвяне на индикативни таблици за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС
- ❖ Изготвяне на информация по член Информация по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ.бр.25/2003 г. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), съобразно с критериите по чл.93, ал.4 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр.91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр.22/2014 г.)

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния	ДА	Участникът детайлно е описал и анализирал основната и специфичната цел на инвестиционния проект. От нормативна гледна точка обектът на инвестиция е представен като основен ремонт и обновяване на съществуваща

проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;		многофамилна жилищна сграда на територията на град Монтана във връзка с изпълнение на договор за БФП с ББР. По смисъла на член 31, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, обектът на инвестиция се явява основно обновяване/основен ремонт, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата или преустройство на съществуваща сграда, при които се променят енергийните характеристики на сградата, трябва да съответства на изискванията за енергийна ефективност, предвидени в този закон и в Закона за устройство на територията. От практическа гледна точка, екипът на изпълнителя следва да съблюдава изискванията на МРРБ и ББР за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради. Описани са конкретните допустими разходи -строителни и монтажни дейности за сградата, обект на инженеринг, съобразно Методическите насоки за изпълнение (с последното изменение от 4 февруари 2016 г.). Приложена е индикативна количествено-стойностна сметка категоризираща всеки вид СМР по сградата, съобразно предписанията на консултантите изготвили доклада за ЕЕ и конструктивното обследване и в контекста за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Под формата на таблица е описано съдържанието - графично и текстово на всяка отделна проектна част, като е обърнато внимание и на практическата специфика, а именно -описани са специфични детайли съобразно предвижданията на докладите за извършените конструктивно обследване и енергиен одит. Предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части. Главният проектант отговаря за координацията между отделните експерти. Към екипа експерти на проектантския екип е предложен допълнителен, ключов експерт „Координация и съгласуване на инвестиционния процес”, който ще следи за съгласуваността между отделните проектни части и точното изпълнение на препоръките в техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност. Всяка промяна по време на изготвянето на отделните части на проекта ще бъде комуникирана с всички проектанти посредством електронна поща като последните варианти на всяка част ще се качват ежедневно на интернет базирана платформа. По този начин всеки проектант ще може да проследи работата на своите колеги текущо и ще има възможност за реакция на момента с цел отстраняване на евентуални грешки и несъгласуваност между проектите части. „Подложката“ за работа ще бъде изготвена и актуализирана само от проектанта по част „Архитектура“, който по молба на останалите колеги ще нанася корекции и ще разпространява актуалните версии. Преди старта на същинското проектиране се провежда координационна въвеждаща среща, на която колегите ще приемат и утвърдят процедури за вътрешен контрол и ще определят лице за комуникация с Възложителя и собствениците. Изходни данни ще бъдат заръчвани и получавани единствено от това лице като независимо от техния характер ще бъдат разпространявани в целия екип.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Под формата на таблица – една за ограниченията и една за възможните проблеми- са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани. Наличен е детайлен анализ на необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави, като в таблица са описани: Документ, Източник, Срок за получа-

		ване, Такса, Забележка
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	ДА	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението. Участникът счита, че на първия етапа на инвестиционни проектиране е изключително важно да се установи отличен и постоянен контакт с минимум едно лице от страна на СС, с което да се коментират и придвижват всички въпроси от текущо естество. Предвижда се контактите със СС ще се водят основно от двамата неключови експерта - Експерт "Разработване и управление на проекти, финансирани от ББР по НПЕЕМЖС" и Експерт „Координация и съгласуване на инвестиционния процес“. Участникът предвижда въстъпителна среща, на която ще представи разработения идеен проект за обсъждане с живущите като при необходимост ще внесем нужните корекции и допълнения. Това значително ще скъси времето за съгласуване на проекта по официален ред със СС, предвид необходимостта от вземане на решение на общото събрание на СС. След обсъждане със собствениците и предварително съгласуване с лицето, което ще изготви доклада за съответствие, лицето определено в договора между община Монтана и СС следва да подпише протокол за приемане на техническия проект, с което първия етап на формалната комуникация е завършен. Участникът е предложил да изготви образец на протокола за приемане, който да представи на представителя на СС за негово улеснение. Отчетен е срокът за уведомяване на СС – минимум 2(два) дни преди разглеждане на техническия проект, той ще бъде предоставен на собствениците за преглед.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Описани са всички изисквания към инвестиционния проект по член 169, ал.1 от ЗУТ и тяхната приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Специално внимание в обрънато на изискванията към пожарната безопасност и необходимостта проекта да бъде съобразен със задължителните предписания в Доклада за техническо обследване и Техническият паспорт.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обрънато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обрънато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата и изискването представител на СС, да разписва актовете и протоколите по време на изпълнение на СМР. Планирано е обектът да бъде въведен в експлоатация съгласно утвърдената от община Монтана процедура за РЕГИСТРИРАНЕ ВЪВЕЖДАНЕТО В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИ IV КАТЕГОРИЯ И ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ като е описано детайлно по какъв начин следва да стане това и каква е ролята на участника.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейнос-

между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;		ти и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Описана е ролята на проектантите в съставянето на всеки един акт/протокол по време на строителството.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са конкретни мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Предложените конкретни методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложения линеен график и организация включва времето необходимо за подготовката на инвестиционния проект както и всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти за изпълнението на конкретни СМР. Графикът е изцяло съобразен с предложената технологична последователност на изпълнение на строителството, необходимостта от документиране на извършените СМР и нужното време за подготовка и мобилизация. Отчетен е фактът, че ще се работи на седем дневна работна седмица при постоянен режим на готовност за минаване на двусменен режим и извършване на част от дейностите извън осем часовия работен ден с оглед удобството на живущите и тяхната възможност и наличност. Отчетено е, че всеки собственик вероятно е ангажиран и с определено работно време и не може да осигури достъп през работната седмица, поради което за част от СМР-тата, за които е абсолютно необходимо да имаме подобен физически достъп до апартаментите е предвидено да се работи и събота и неделя. Общата продължителност на изпълнението на строителството от съставяне на акт 2 до съставяне на акт 15 е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник
1	ДЗЗД ЕСКОБИЛД
2	ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016

1. ДЗЗД ЕСКОБИЛД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 180 (сто и осемдесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

Гаранционни срокове по НАРЕДБА №2 от 31.07.2003г.

За възстановени строителни конструкции на обекта – 8 /осем/ години;

За останалите видове СМР на обекта – 5 /пет/ години;

Приложения:

1.Приложение 15.1 – Методология и организация на изпълнението на дейностите по договора;

1.Обосновка на участника

2.Методология за решаване на проектантската задача.

3.Програма за управление на риска.

4.Организация и план за изпълнение на проекта.

2.Приложение 15.2 – Линеен график;

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗЗД ЕСКОБИЛД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми

елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 30 точки	Налично -да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	В техническото си предложение участникът се позовава на спецификите и съдържанието на НПЕЕМЖС, описанието на допустимите строително-монтажни дейности се отнася до обекта на възлагане по обособена позиция №6 – ж.к. Младост, бл.13, вх. А, Б, В и конкретните допустими дейности съгласно Доклада за енергийна ефективност и Техническия паспорт.Предложени са конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.Участникът е предложил подход целящ унифициране на техническите решения и съгласуване на отделните проектни части.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	НЕ	Частично са анализирани проблемите и ограниченията, които биха могли да възникнатпри проектирането, в приложената програма за управление на риска, която представлява задължителна част от техническото предложение и рисковете са идентифицирани от Възложителя.В т.3.3.2 Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на проектантските задачи в рамките на поръчката участникът е дефинирал 7 на брой рискове и следните 4 на брой предписания за недопускане: 1.,„Своевременно да се придвижват всички документи и стриктно спазване на действащата нормативна уредба в РБ“ 2.“Участниците в ДЗЗД ЕСКОБИЛД стриктно спазват Нормативната уредба в РБ и гарантират, че служителите в дрезжествата работят на сключени трудови договори, провеждат се всички изискуеми инструктажи и се спазват всички предписания и мерки за ЗБУТ.“ 3.“В случай на забава по каквито и да е причини ще се подсигурят допълнителни групи работници и механизация“ 4.“Опитът на нашите специалисти в изграждането на подобни обекти ще спомогне до намаляване риска от неподходящ избор при планиране дейностите по изграждане на обекта“ Част от посочените предписания нямат пряко отношение към идентифицираните рискове, нямат характер на мерки за недопускане на риска, както и не изчерпват начините за адресиране на поставените проблеми.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	НЕ	Липсва анализ на възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект. Не е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението и не е описана процедурата по съгласуване на инвестиционния проект от Общото събрание на СС.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	НЕ	В техническото предложение е наличен текст „Съгласуване и одобряване на работния инвестиционен проект“. Следва да се има предвид, че Възложителят е изискал еднофазно проектиране във фаза „техническа“. Участникът показва неразбиране по отношение на обхвата на възлаганите проектантски услуги.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време	НЕ	Не са посочени предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на СС по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителст-

на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;		во.Липсва описание на възможните канали, средства, методи за комуникация, както и подходи базирани на тях.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване.Участникът е обърнал внимание на наличието на разлика между Възложител - Община Монтана, и собственик на сградата в лицето на СС.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Участникът демонстрира познание относно ангажиментът по изпълнение на авторски надзор, в това число допустимостта на разходите по НПЕЕМЖС.Също така е отчетена необходимостта от комуникацията с представители на Сдружението на собствениците при упражняване на авторския надзор по време на изпълнение на СМР.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в МЖС по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности според включеният в техническото предложение План за изпълнение и предложената организация за изпълнение.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Участникът предлага Методи и похвати на работа при основни дейности , гарантиращи минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.Предложена е конкретна специфика и описание на дейностите, изискващи потенциален достъп до самостоятелните обекти.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Изготвеният линеен график е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга. Предвидено е дейностите, предизвикващи повишено ниво на шума да се изпълняват в подходящи часови зони на денонощието и др.

2. ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 230 (двеста и тридесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

Гаранционни срокове по НАРЕДБА №2 от 31.07.2003г.

1. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения– 5 години
3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради– 5 години;

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016 до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично -да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване	ДА	В техническото предложение на участника се съдържат спецификите и целите на инвестиционния проект по отношение на НПЕЕМЖС.Описани са допустимите строително-монтажни дейности за конкретния обект на възлагане по обособена позиция №6 – ж.к. Младост, бл.13, вх. А, Б, В и допустимите дейности съгласно Док-

на съответствието между отделните проектни части;		лада за енергийна ефективност и Техническият паспорт.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането в Програма за управление на риска, част от техническото предложение на участника, и начина, по който те биха били адресирани, представен е подробен списък с необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	ДА	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект. Участникът е отчетел времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	В техническото предложение в т.УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор, в това число допустимостта на разходите по НПЕЕМЖС и осигуряване на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности, от гледна точка на времетраене на предвидените дейности, тяхната последователност, информираността на живущите, съобразяване с възможностите за достъп и др.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда. Времетраенето на предвидените дейности е обусловено от необходимостта подмяната да се съобрази с възможностите за достъп и с изискванията на обитателите на МЖС. Участникът е предвидил подмяна на дограма в самостоятелен обект да се извършва в рамките на 1 работен ден.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложения линеен график и организация включва времето необходимо за подготовката на инвестиционния проект както и всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти за изпълнението на конкретни СМР. Графикът е изцяло съобразен с предложената технологична последователност на изпълнение на строителството, необходимостта от документиране на извършените СМР и нужното време за подготов-

		ка и мобилизация. Отчетена е необходимостта от информираност на обитателите на МЖС в подготвителната фаза на строителните дейности на , относно предстоящата промяна в организацията на движение и от същинските строителни работи, времето за изграждане и срок на приключване с оглед удобството на живущите и тяхната възможност и наличност.
--	--	--

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник
1	ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА

1. ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 180 (сто и осемдесет) календарни дни.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

Гаранционни срокове по НАРЕДБА №2 от 31.07.2003г.

- За възстановени строителни конструкции на обекта – 8 /осем/ години;
- За останалите видове СМР на обекта – 5 /пет/ години;

Приложения:

1.Приложение 15.1 – Методология и организация на изпълнението на дейностите по договора;

1.Обосновка на участника

2.Методология за решаване на проектантската задача.

3.Програма за управление на риска.

4.Организация и план за изпълнение на проекта.

2.Приложение 15.2 – Линеен график;

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	В техническото предложение на участника се съдържат спецификите и целите на инвестиционния проект по отношение на НПЕЕМЖС.Описани са допустимите строително-монтажни дейности за конкретния обект на възлагане по обособена позиция №7 – ж.к. Младост, бл.21, вх. А, Б, В и допустимите дейности съгласно Доклада за енергийна ефективност и Техническия паспорт. Предложени са конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.Участникът е предложил подход целящ унифициране на техническите решения и съгласуване на отделните проектни части.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Анализирани са проблемите и ограниченията, които биха могли да възникнат при проектирането, в приложената програма за управление на риска. В техническото предложение на участника в т.1.2 Необходими изходни данни за предоставяне от възложителя изчерпателно са изброени необходимите изходни данни.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласу-	ДА	Представен е анализ на възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект. От представения план за изпълнение може да се заключи, че е отчетено времето, необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.

ване на изготвения проект с представител на Сдружението;		
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство, като са посочени канали и средства за осъществяване на връзката.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Участникът е обърнал внимание на наличието на разлика между Възложител - Община Монтана, и собственик на сградата в лицето на СС.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Участникът демонстрира познание относно ангажиментът по изпълнение на авторски надзор, в това число допустимостта на разходите по НПЕЕМЖС. – описано в т. ЕТАП 3. Упражняване на авторски надзор по ЗУТ. В точката е отчетен ангажиментът на проектантите във връзка с комуникацията с представители на Сдружението на собствениците, отчитането на тяхното становище и препоръки, съобразявайки се с допустимостта на разходите по НПЕЕМЖС при упражняване на авторския надзор по време на изпълнение на СМР. Подробно са описани задълженията по изпълнение на авторския надзор, в съответствие с изискванията на ЗУТ.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Участникът предлага редица мерки, имащи отношение към минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности. Предвижда се употребата на инструменти с намалено ниво на шум, ежедневно почистване на строителната площадка и др. при изпълнението.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	От техническото предложение и по-конкретно от Плана за изпълнение и предложената организация за изпълнение е видно предвиждането на дейности, свеждащи достъпа до самостоятелните жилища до минимално ниво.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Изготвеният линеен график е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга. Съгласно приложеният план-график, се придвижва поетапно, както и успоредно изпълнение на строителни дейности, с оглед минимизиране срока на изпълнение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник
1	ПСГ АД
2	ИНФРАРОУДС ЕООД
3	ДЗЗД АУРОРА

1. ПСГ АД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Участникът е предложил следните срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в многофамилната жилищна сграда:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.

Предложени са следните гаранционни срокове:

За „Конструкции“ – 8 години
За „Хидроизолации“ – 5 години
За „Топлоизолации“ – 5 години
За „Довършителни работи“ – 5 години
За „Ел. инсталации“ – 5 години
За „В и К „ – 5 години

Под формата на приложения към образца на техническа оферта за представени следните елементи на предложението:

- * Обосновка на участника;
- * Методология за решаване на проектантска задача;
- * Програма за управление на риска;
- * Организация и план за изпълнение на проекта;
- * Линеен график и диаграма на работната ръка;

В раздел „Специфики на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕ-ЕМЖС“ в записано:

„Специфичното в програмата е, че се финансира Пакет от енергоспестяващи мерки, е който се постига клас на енергопотребление „С“ на сградата в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, **а не по-висок;**“ Подобно твърдение не отговаря на условията по програмата, а и видно от изготвените за сградата сертификат целевата стойност следва да бъде клас „В“ на енергопотребление.

В линейния график се забелязва изпълнение на мерки за енергийна ефективност, част от пакета от мерки с отрицателна технико-икономическа оценка от доклада за енергийна ефективност. Това е в противоречие с допустимостта на разходите по НПЕЕМЖС. В техническото предложение на участника в т. Дейности, произтичащи от Доклада за енергийно обследване, е описана Мярка ЕСМ 2: Топлинно изолиране на под – включваща топлинно изолиране на под тип 1, тип 2. В доклада за енергийно обследване мярка ЕСМ 2 е част от Пакет 2, оценен като икономически неефективен. Пакет 1 енергоспестяващи мерки е оценен като икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „С“ на енергопотребление.

Целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване на предложения от одитора Пакет 1 енергоспестяващи мерки е оценена като икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „С“ на енергопотребление в съществуваща сграда с обществено предназначение, съгласно чл.6 ал.1 т.2 на Наредба №7 за енергийна ефективност на сгради. Вторият разгледан и анализиран Пакет 2 енергоспестяващи мерки включва мярка по изолиране на под. Мярката е с висок срок на откупуване над 20г. и отрицателна нетна сегашна стойност /NPV<0/ т.е. предложеният Пакет 2 не е рентабилен по отношение на инвестицията.

Видно от установените съществени несъответствия Комисията единодушно заключи, че офертата на участник ПСГ АД не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката.

Съгласно указанията на Възложителя в утвърдената документация ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, участник, който е представил оферта, включително и отделни нейни части в техническото предложение, които не отговаря на предварително обявените в обявлението и в документацията условия и минимални изисквания за изпълнение на поръчката. Видно от гореизложеното, участникът ПСГ АД е разписал предложение, което не отговаря на предварително обявените от Възложителя условия и следва да бъде отстранен при следните правни и фактически основания:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП(отм.)

Фактически основния: Участникът е представил техническа оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и съдържа множество съществени несъответствия със заданието за изпълнение на поръчката.

2. ИНФРАРОУДС ЕООД

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Предложените от участника срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 170 (сто и седемдесет) календарни дни.

Предложени са следните гаранционни срокове:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на горещитираните - 5 години;

Под формата на приложения към образца на техническо предложение са разписани всички задължително изискуеми елементи на техническата оферта, а именно:

1. Приложение 15.1 – Обосновка на участника;
2. Приложение 15.2 – Методология за решаване на проектантската задача;
3. Приложение 15.3 – Програма за управление на риска;
4. Приложение 15.4 – Организация и план за изпълнение на проекта;
5. Приложение 15.5 – Допълнителна информация;
6. Приложение 15.6 – Линеен график за изпълнение на инженеринга;
7. Приложение 15.7 – Диаграма на работната ръка.

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата не са предложени. След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ИНФРАРОУДС ЕООД до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 50 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане От практическа гледна точка участникът е описал спецификите и целите на изпълнение в условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Участникът е предложил конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично)
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;	ДА	Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани,. Детайлно са описани необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави.
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;	ДА	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект. Участникът е отчетел времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти като съобразно категорията на обекта е представил стъпките по издаване на разрешение за строеж.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство.
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внима-	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Участникът се е съобразил със спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата.

ние на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;		
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.
Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;	ДА	Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	ДА	Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга.

3. ДЗЗД АУРОРА

Кратко описание на техническото предложение на участника съгласно член 72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.):

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрените многофамилни жилищни сгради са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 10 (десет) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Предлагаме следните гаранционни срокове:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, в агресивна среда – 3 години;
4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1, 2 и 3 – 5 години;

Към образеца на техническо предложение за представени следните приложения:

5. Техническо предложение за изпълнение на поръчката включващо:
 1. Обосновка на участника.
 2. Методология за решаване на проектантската задача.
 3. Програма за управление на риска.
 4. Организация и план за изпълнение на проекта.
 5. Допълнителна информация.
6. План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на инженеринга и Диаграма на работната ръка

Участникът е приложил технологична таблица представяща основната концепция и визия за изпълнение на поръчката като определя необходимите задачи и начин за постигане на целите и очакваните резултати. Описаното в нея е в строга връзка и съответствие с описаните принципи, изисквания и насоки за изпълнение на отделните етапи съгласно заданието на Възложителя и Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и съпътстващите ги основни процеси, които описва жизнения цикъл на изпълнение на обществена поръчка и описва всички групи дейности, необходими за изпълнението на поръчката.

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя, без промяна на цената за услугата предложени от участника са:

- ❖ Съдействие по набиране на изходните данни за обекта;
- ❖ Изготвяне на индикативни таблици за допустимост на разходите по НПЕФМЖС
- ❖ Изготвяне на информация по член Информация по Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ.бр.25/2003 г. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), съобразно с кри-

териите по чл.93, ал.4 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр.91/25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр.22/2014 г.)

След внимателен преглед на предложението на участника, Комисията единодушно реши да допусне ДЗЗД АУРОРА до оценка на техническа оферта, тъй като предложението съдържа всички минимално изискуеми елементи и отговаря на техническата спецификация и на условията за изпълнение на поръчката, поставени от Възложителя.

Оценка на показател Т (Техническо предложение)

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т – Техническо предложение - 45 точки	Налично - да/не в предложението на участника	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;	ДА	Участникът детайлно е описал и анализирал основната и специфичната цел на инвестиционния проект. От нормативна гледна точка обектът на инвестиция е представен като основен ремонт и обновяване на съществуваща многофамилна жилищна сграда на територията на град Монтана във връзка с изпълнение на договор за БФП с ББР. По смисъла на член 31, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, обектът на инвестиция се явява основно обновяване/основен ремонт, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата или преустройство на съществуваща сграда, при които се променят енергийните характеристики на сградата, трябва да съответства на изискванията за енергийна ефективност, предвидени в този закон и в Закона за устройство на територията. От практическа гледна точка, екипът на изпълнителя следва да съблюдава изискванията на МРРБ и ББР за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради. Описани са конкретните допустими разходи - строителни и монтажни дейности за сградата, обект на инженеринг, съобразно Методическите насоки за изпълнение (с последното изменение от 4 февруари 2016 г.). Приложена е индикативна количествено-стойностна сметка категоризираща всеки вид СМР по сградата, съобразно предписанията на консултантите изготвили доклада за ЕЕ и конструктивното обследване и в контекста за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Под формата на таблица е описано съдържанието - графично и текстово на всяка отделна проектна част, като е обърнато внимание и на практическата специфика, а именно - описани са специфични детайли съобразно предвижданията на докладите за извършените конструктивно обследване и енергиен одит. Предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части. Главният проектант отговаря за координацията между отделните експерти. Към екипа експерти на проектантския екип е предложен допълнителен, неключов експерт „Координация и съгласуване на инвестиционния процес“, който ще следи за съгласуваността между отделните проектни части и точното изпълнение на препоръките в техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност.
Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;		Под формата на таблици – една за ограниченията и една за възможните проблеми- са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани. Наличен е детайлен анализ на необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави, като в таблица са описани: Документ, Източник, Срок за получаване, Такса, Забележка
Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането	ДА	Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект, в това

нето и съгласуването на инвестиционния проект, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението;		число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения проект с представител на Сдружението. Участникът счита, че на първия етапа на инвестиционни проектиране е изключително важно да се установи отличен и постоянен контакт с минимум едно лице от страна на СС, с което да се коментират и придвижват всички въпроси от текущо естество. Предвижда се контактите със СС ще се водят основно от двамата неключови експерта - Експерт "Разработване и управление на проекти, финансирани от ББР по НПЕЕМЖС" и Експерт „Координация и съгласуване на инвестиционния процес“. Участникът предвижда въстъпителна среща, на която ще представи разработения идеен проект за обсъждане с живущите като при необходимост ще внесем нужните корекции и допълнения. Това значително ще скъси времето за съгласуване на проекта по официален ред със СС, предвид необходимостта от вземане на решение на общото събрание на СС. След обсъждане със собствениците и предварително съгласуване с лицето, което ще изготви доклада за съответствие, лицето определено в договора между община Монтана и СС следва да подпише протокол за приемане на техническия проект, с което първия етап на формалната комуникация е завършен. Участникът е предложил да изготви образец на протокола за приемане, който да представи на представителя на СС за негово улеснение. Отчетен е срокът за уведомяване на СС – минимум 2(два) дни преди разглеждане на техническия проект, той ще бъде предоставен на собствениците за преглед.
Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;	ДА	Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Описани са всички изисквания към инвестиционния проект по член 169, ал.1 от ЗУТ и тяхната приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Специално внимание в обръната на изискванията към пожарната безопасност и необходимостта проекта да бъде съобразен със задължителните предписания в Доклада за техническо обследване и Техническият паспорт.
Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство;	ДА	Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес – проектиране и строителство
Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;	ДА	Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата, да разписва актовете и протоколите по време на изпълнение на СМР. Планирано е обектът да бъде въведен в експлоатация съгласно утвърдената от община Монтана процедура за РЕГИСТРИРАНЕ ВЪВЕЖДАНЕТО В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИ IV КАТЕГОРИЯ И ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ като е описано детайлно по какъв начин следва да стане това и каква е ролята на участника.
Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;	ДА	Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС. Описана е ролята на проектантите в съставянето на всеки един акт/протокол по време на строителството.
Предложени са мерки за минимизиране	ДА	Предложени са конкретни мерки за минимизиране на дис-

на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;		комфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности.
Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;	НЕ	Участникът не е предложил конкретни методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда.
Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;	ДА	Предложения линеен график и организация включва времето необходимо за подготовката на инвестиционния проект както и всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти за изпълнението на конкретни СМР. Графикът е изцяло съобразен с предложената технологична последователност на изпълнение на строителството, необходимостта от документиране на извършените СМР и нужното време за подготовка и мобилизация. Отчетен е фактът, че ще се работи на седем дневна работна седмица при постоянен режим на готовност за минаване на двусменен режим и извършване на част от дейностите извън осем часовия работен ден с оглед удобството на живущите и тяхната възможност и наличност. Отчетено е, че всеки собственик вероятно е ангажиран и с определено работно време и не може да осигури достъп през работната седмица, поради което за част от СМР-тата, за които е абсолютно необходимо да имаме подобен физически достъп до апартаментите е предвидено да се работи и събота и неделя. Общата продължителност на изпълнението на строителството от съставяне на акт 2 до съставяне на акт 15 е 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Преди да пристъпи към оценка на показател Ср (срок за проектиране) Комисията извърши проверка за наличие на основанията по член 70, ал.1 от ЗОП (отм.).

III. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2

№	Участник	Обособена позиция	Ср	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	1	16	НП	НП
2.	ФА БИЛДИНГ ЕООД	1	10	НП	НП
3.	СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016	3	10	10	НЕ
4.	ОБЕДИНЕНИЕ МСКГДЗЗД	3	10	10	НЕ
5.	СТАТУС - Н ООД	3	10	10	НЕ
6.	ТРЕЙС СОФИЯ АД	4	10	НП	НП
7.	ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ	4	10	НП	НП
8.	ДЗЗД ЕКОСТРОЙ	5	10	НП	НП
9.	ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ	5	10	НП	НП
10.	ДЗЗД ЕСКОБИЛД	6	10	НП	НП
11.	ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016	6	10	НП	НП
12.	ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА	7	10	НП	НП
13.	ИНФРАРОУДС ЕООД	8	10	НП	НП
14.	ДЗЗД АУРОРА	8	10	НП	НП

IV. ОЦЕНКА НА ПОКАЗАТЕЛ Ср (Срок за проектиране)

Оценките на показател Ср (срок за проектиране) са изчислени се по формулата: $Sr = (S_{rmin} / S_{pi}) \times 10$.

№	Участник	Обособена позиция	Предложен от участника срок за проектиране	Оценка на показател Ср (срок за проектиране)
---	----------	-------------------	--	--

1.	ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	1	16	6.25
2.	ФА БИЛДИНГ ЕООД	1	10	10
3.	СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016	3	10	10
4.	ОБЕДИНЕНИЕ МСКГ ДЗЗД	3	10	10
5.	СТАТУС - Н ООД	3	10	10
6.	ТРЕЙС СОФИЯ АД	4	10	10
7.	ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ	4	10	10
8.	ДЗЗД ЕКОСТРОЙ	5	10	10
9.	ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ	5	10	10
10.	ДЗЗД ЕСКОБИЛД	6	10	10
11.	ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016	6	10	10
12.	ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА	7	10	10
13.	ИНФРАРОУДС ЕООД	8	10	10
14.	ДЗЗД АУРОРА	8	10	10

V. ОБОБЩЕНА ОЦЕНКА НА ПОКАЗАТЕЛИ Т (ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ) И Ср (СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ)

№	Участник	Обособена позиция	Оценка по показател Т – Техническо предложение	Оценка по показател Ср – Срок за проектиране
1.	ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	1	50	6.25
2.	ФА БИЛДИНГ ЕООД	1	20	10
3.	СДРУЖЕНИЕ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ МОНТАНА 2016	3	50	10
4.	СТАТУС - Н ООД	3	40	10
5.	МСКГ ДЗЗД	3	25	10
6.	ТРЕЙС СОФИЯ АД	4	50	10
7.	ДЗЗД СТАТУС ПРОЕКТ	4	40	10
8.	ДЗЗД ЕКОСТРОЙ	5	25	10
9.	ДЗЗД ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ	5	50	10
10.	ДЗЗД ЕСКОБИЛД	6	30	10
11.	ДЗЗД МОНТАНА ЕЕ2016	6	50	10
12.	ДЗЗД ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ МОНТАНА	7	50	10
13.	ИНФРАРОУДС ЕООД	8	50	10
14.	ДЗЗД АУРОРА	8	45	10

Заседанието на комисията приключи в 17:00 ч. на 04.08.2016 г. Следващото заседание ще се проведе по реда на чл. 69а, ал.3 от ЗОП. Комисията възлага на председателя да изготви текста на съобщението за отваряне на ценовите оферти, като го представи за публикуване в профила на купувача на Възложителя не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти комисията. Тъй като критерият е икономически най-изгодна оферта, съобщението следва да съдържа и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка – Т и Ср. Отварянето на ценовите оферти ще бъде извършено публично при условията на чл. 68, ал. 3.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и съдържа 49 страници.

КОМИСИЯ:

Председател:

.....
(Деян Димитров)

Членове:

1.
(Гая Петкова-Любенова)

2.
(Лъчезар Григоров)

3.
(Иван Карапчански)

4.
(Полина Цветанова)