

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес,2016 г., в гр. Монтана на основание чл. 41 от ЗОП между:

ОБЩИНА МОНТАНА, с адрес град Монтана, ул. „Извора“ № 1, ЕИК: 000320872, представлявана от Златко Софрониев Живков - Кмет, и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Главен счетоводител, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„....., ЕИК, със седалище и адрес на управление....., представлявано от, наричано по-долу за краткост – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка и в изпълнение на Решение № на Възложителя за определяне на Изпълнител и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се подписа настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за обществените поръчки, за въвеждане на необходимите енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: (описва се съгласно конкретната обособена позиция) съгласно изискванията, посочени в техническата спецификация - Приложение № 1, техническото и ценовото предложение от офертата на изпълнителя - приложения № 3 и 4, които са неразделна част от настоящия договор.

1.2. Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: (описва се съгласно конкретната обособена позиция):

1.2.1. Изготвяне на технически проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, съгласно Техническо задание, представляващо Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съдействие при съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква;

1.2.2. Изпълнение на строителни и монтажни дейности за внедряване на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата;

1.2.3. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството;

1.3. Предметът по този договор ще се изпълнява за одобрена сграда по НПЕЕМЖС, за която има подписан Договор между Община Монтана и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение № 10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕ, приета с ПМС № 18 от 2.02.2016 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Монтана и Областен управител София област-Приложение № 11 за осигурено финансиране на конкретната сграда.

II. ЦЕНА

2.1. Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в настоящия договор и остойностените количествени сметки. Стойността на договора е (словом) лева без ДДС или (словом) лева с ДДС и е формирана като произведение на разгънатата застроена площ на обекта многофамилна жилищна сграда и сбора на следните показатели:

Код	Услуга	Мерна единица	Единична цена в лева без ДДС	РЗП в кв.м	Обща за цена дейността в лева без ДДС
Ц i1	Изработване на инвестиционен проект за	лв./м ² РЗП			

	сграда във фаза „технически” по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, с изработване на проект по част „Конструктивна” включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	(разгъната застроена площ)			
Ц i2	Упражняване на авторски надзор	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)			
Ц i3	Изпълнение на строителни и монтажни дейности във връзка с предписаните мерки по енергийна ефективност в доклада от енергийно обследване и мерки, описани като задължителни в техническия паспорт	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)			
Ц i4	Процент непредвидени разходи предложени от участника	%			

2.2. Посочените в член 2.1. стойности са крайни и включват всички разходи на Изпълнителя.

2.3. Единичните стойности за изпълнение на проектантските услуги и строително-монтажните работи не подлежат на увеличение.

2.4. След съгласуване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, Възложителят изисква от Изпълнителя да изготви и представи в срок до 10 (десет) работни дни остойностени количествени сметки, съобразени с посочените в член 2.1. стойности. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки за предстоящите строително-монтажни работи от страна на Възложителя е 5 (пет) работни дни, считано от датата на представянето им на Възложителя.

2.5. Максималната стойност за строителните и монтажни дейности за обекта не може да надхвърли сбора на произведението от разгънатата застроена площ на сградата и стойността на показател Ц i3, посочено в член 2.1. завишено с % непредвидени разходи.

2.6. Непредвидените разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

2.7. Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на Възложителя при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в член 2.5. от този договор.

2.8. В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените по в остойностените количествени сметки, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото приложение.

2.9. Непредвидените разходи се отчитат на окончателно плащане като ще бъдат признати само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Възложителят заплаща поетапно цената по стойностите посочени в член 2.1. и посочените в остойностените от Изпълнителя количествени сметки по единични цени, както следва:

3.1.1. авансово плащане в размер на 35% (тридесет и пет процента) от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за дейността по изготвяне на технически проект.

3.1.2. междинно плащане в размер на 55% (петдесет и пет процента) от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след предаване на изготвения технически проект и надлежно представена фактура.

3.1.3. окончателно плащане в размер на 10% (десет процента) от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след издаване на Разрешение за строеж и подписването на окончателен приемно-предавателен протокол между представител на СС, Възложител и Изпълнител за извършената услуга в обхват и съдържание подробно описани в раздел V от настоящия договор и надлежно представена фактура.

3.1.4. авансово плащане за изпълнение на строителството в размер на 35% (тридесет и пет процента) от сумата за строителните дейности. Изплащането се извършва в срок до 10 (десет) дни след издаване на разрешението за строеж и представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

3.1.5. междинни плащания за изпълнение на строителството в размер до 60% (шестдесет процента) от стойността на обекта в срок до 10 (десет) дни от подписване на двустранен протокол за изпълнените към момента строително – ремонтни дейности одобрен от лицето осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол, както и фактура. Всяко междинно плащане се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при минимум 10% (десет на сто) изпълнени СМР.

3.1.6. Окончателното плащане за изпълнените строителни дейности в размер до 5% (пет процента) в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания до момента) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите съгласно член 45б, ал.3 от ЗОП. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

3.1.7. Стойността на услугата авторски надзор се заплаща в срок от 10 (десет) дни от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

3.2. В случай че Изпълнителят не се възползва от предоставената му възможност да получи авансово плащане (при непредставяне на банкова гаранция в полза на ББР), то незаплатените и дължими плащания по договора за реално извършените дейности, ще се изплащат към междинните плащания предвидени за всеки от етапите (проектиране и строителство) по настоящия договор като максималната им стойност следва да бъде увеличена с размера на предвидения аванс - до 90 % за дейността изготвяне на технически проект и до 95 % от стойността на строително-ремонтните дейности.

3.2. Плащанията по член 3.1.5. и 3.1.6 се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи.

3.3. Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Банка: BIC:

IBAN: Титуляр на сметката:

3.4. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в информацията по член 3.3. в срок от 7 (седем) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни и се прекратява с изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за последния изпълнен обект.
- 4.2. Срокът за изпълнение на инженеринга е обвързан със срока за изпълнение на Националната програма или до изчерпване на финансовия ресурс по НПЕЕМЖС.
- 4.3. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:
- 4.3.1. Срокът за изготвяне на технически проект (словом) календарни дни считано от датата на получаване на изходни данни с Възлагателно писмо съгласно приложение 5 към настоящия договор.
- 4.3.2. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е фиксиран и е в зависимост от срока за изпълнение на строително – ремонтните работи до момента на въвеждане в експлоатация на обекта или издаване на разрешение за ползване в зависимост от категорията на обекта.
- 4.3.3. Срокът за изпълнение на строително – ремонтните дейности е (словом) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка чрез съставяне на протокола за откриване на строителната площадка съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 4.4. За крайна дата на изпълнение на срока по член 4.3.2. се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

- 5.1. Възложителят има право:
- 5.1.1. да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.
- 5.1.2. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;
- 5.1.3. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.
- 5.1.4. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.
- 5.1.5. да организира съвместни срещи между Изпълнителя и СС по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.
- 5.1.6. да иска от Изпълнителя да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;
- 5.1.7. да изисква от Изпълнителя да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.
- 5.1.8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
- 5.2. Възложителят се задължава:
- 5.2.1. да заплати съответното възнаграждение на Изпълнителя в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;
- 5.2.2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: изходни данни за проектиране, разрешение за строеж; документи за собственост; проектната документация за обекта.

- 5.2.3. в срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка за обекта на настоящия договор, да уведоми писмено Изпълнителя за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.
- 5.2.4. в срок от 5 (пет) работни дни след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и предоставяне на всички необходими документи от Изпълнителя, да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.
- 5.2.5. да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта, както и да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 5.2.6. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите;
- 5.2.7. при поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;
- 5.2.8. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация;
- 5.3. Изпълнителят се задължава:
- 5.3.1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.
- 5.3.2. вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на Изпълнителя, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.
- 5.3.3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.
- 5.3.4. да изготви инвестиционни проекти във фаза „техническа” в обхват съгласно наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- 5.3.5. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.
- 5.3.6. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи.
- 5.3.7. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.
- 5.3.8. по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.
- 5.3.9. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност приета ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и действащото законодателство в Република България
- 5.3.10. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.
- 5.3.11. да поддържа валидна Застраховка професионална отговорност съгласно член 171 от ЗУТ до окончателно изпълнение на договора;
- 5.3.12. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 (седем) работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

5.3.13. да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително ексекутивна документация и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

5.3.14. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

5.3.15. да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

5.3.16. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, да са за негова сметка.

5.3.17. разходите по разкриване на строителна площадка и премахване на строителните отпадъци да са за сметка на Изпълнителя.

5.4. Изпълнителят има право:

5.4.1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката

5.4.2. да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

5.4.3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от работата.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 1% (едно на сто) от стойността на обекта многофамилна жилищна сграда, изчислена на базата на ценовите показатели посочени в член 2.1.

6.2. Гаранцията се представя при подписване на договора за обществена поръчка, под формата на (парична сума, внесена по сметка на Община Монтана или под формата на банкова гаранция, валидна най-малко 30 (тридесет) дни след срока на изпълнение посочен в член 4.3.3).

6.3. Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

6.4. Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

6.5. Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

6.5.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

6.5.2. при прекратяване (в случай на обединение, което не е юридическо лице) или ликвидация на Изпълнителя (в случай че същия е юридическо лице).

6.5.3. при прекратяване на вписването на Изпълнителя в Централния професионален регистър на строителя

6.6. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) дни:

6.6.1. при прекратяване на договора с извършването и предаването на възложената работа

6.6.2. с изтичане на срока за изпълнение на обекта посочен в член 4.3.3.;

6.6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.6.4. прекратяване на договора по вина на Възложителя;

6.7. Възложителят не дължи лихви върху сумата по гаранцията за периода, през който средствата законно са престояли при него.

- 6.8. Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя.
- 6.9. Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението.
- 6.10. При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.
- 6.11. Възложителят има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на Изпълнителя от гаранцията за добро изпълнение.
- 6.12. В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на Изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.
- 6.13. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

- 7.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- 7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.
- 7.3. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването, Изпълнителят извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с Възложителя, двете страни определят срок, в който Изпълнителят е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящият договор се прекратява:
- 8.1.1. с извършването и предаването на възложената работа;
 - 8.1.2. с изтичане на срока му;
 - 8.1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
 - 8.1.4. при доказани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.
 - 8.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
 - 8.1.6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.
 - 8.1.7. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.
 - 8.1.8. при отписване на изпълнителя от Централния професионален регистър на строителите.
 - 8.1.9. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

9.2.1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

9.2.2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

9.6.1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

9.6.2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. Изпълнителят и Възложителят третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. Изпълнителят няма право без предварителното писмено съгласие на Възложителя да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. НЕУСТОЙКИ

11.1. Ако Изпълнителят не изпълни изцяло възложени дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по член 11.3., същият дължи на Възложителя неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

11.2. При забава в плащането, Възложителят дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

11.3. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

11.4. При прекратяване на договора по член 8.1.3., страните не си дължат неустойки.

11.5. При прекратяване на договора по член 8.1.5 Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

11.6. При прекратяване на договора по член 8.1.5 Възложителят дължи на Изпълнителя извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно член 8.1.5.

XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

12.1. За отчитане на проектантските дейности по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално входиращи в деловодството на Община Монтана придружени с пълен опис за всяка одобрена сграда, както следва:

12.2. Инвестиционен проект във фаза технически с обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти – 5 (пет) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител

12.3. Доклад/и за вложените човекочасове при изпълнение на авторския надзор – 2 (два) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител;

12.4. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от Възложителя, Изпълнителя и от лицето осъществяващо строителен надзор.

12.5. За извършените СМР текущо се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от лицето упражняващо строителен надзор и длъжностни лица от община Монтана.

12.6. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

12.7. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

12.7.1. да определи подходящ срок, не-по-кратък от 5 (пет) работни дни, в който Изпълнителят за своя сметка да поправи работата си;

12.7.2. да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

12.7.3. да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

12.8. Възложителят има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред Изпълнителя за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР, в срок от 5 (пет) работни дни от установяването на съответните дефекти/недостатъци.

12.9. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

12.10. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, Възложителят определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява Изпълнителя.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

13.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

13.2. Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд в гр. Монтана.

13.3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

13.4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това пра-

вило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

13.5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

За Изпълнителя:

13.6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

13.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 –Заверено копие от удостоверение за вписване на строителя в ЦПРС

Приложение № 3 – Техническо предложение на изпълнителя;

Приложение № 4 – Ценово предложение на изпълнителя;

Приложение № 5 – Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на проектирането

Приложение № 6 –Заверено копие от застраховка професионална отговорност по член 171 от Закона за устройство на територията

Приложение № 7 – Документи удостоверяващи квалификацията на предложените експерти

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ

(Златко Живков)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Валерия Андреева-Георгиева)

Към договор за инженеринг №.....

ДО

.....

ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

за стартиране изпълнението на дейностите по проектиране

Днес2016 г., на основание член 3 от Раздел I на договор №, Ви указвам в срок от (словом) календарни дни считано от датата на получаване на настоящето писмо, да изготвите технически инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда:

бл. №,, ж.к., бр. входове, апартаментиРЗП, идентификатор..... *(описва се подробно сградата)*. За извършване на дейностите по НПЕЕМЖС по тази сграда има сключен договор №..... между СС и Община Монтана.

Съгласно договорената в член 2.1., раздел II цена по отделните ценови показатели- общата стойност на услугата предмет на договора е в размер набез вкл.ДДС.

За получаване на авансово плащане в размер на 35% (тридесет и пет процента) равняващ се на(словом) лв. , следва да представите фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане.

С настоящето Ви предоставяме наличната проектна документация за сградата в обхват: *(Описва се подробно какво се предоставя на Изпълнителя)*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ

(Златко Живков)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Валерия Андреева-Георгиева)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: