

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, г., в гр. Монтана на основание чл. 41 от ЗОП между:

1. ОБЩИНА МОНТАНА, със седалище и адрес на управление в град Монтана, ул. „Извора“ № 1, ЕИК: 000320872, представлявана от Златко Софрониев Живков - кмет на общината, и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Главен счетоводител, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

2.,....., ЕИК, със седалище и адрес на управление, представлявано от, наричано по-долу за краткост – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна

на основание чл. 101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се подписа настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши строителни и монтажни работи, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за обществените поръчки, за въвеждане на необходимите енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда с административен адрес:(описва се адресът на конкретния обект в зависимост от особобената позиция) съгласно изискванията, посочени в техническата спецификация - Приложение № 1, техническото и ценовото предложение от офертата на изпълнителя - приложения № 3 и 4, които са неразделна част от настоящия договор.

1.2. Предметът на договора включва изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт подробно описани в одобрения инвестиционен проект за многофамилна жилищна сграда с административен адрес:(посочва се адресът на съответната сграда в зависимост от обособената позиция)

II. ЦЕНА

2.1. Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в остойностени количествени сметки, приложение № 5 от настоящия договор. Стойността на договора е(словом) лева без ДДС с включени(словом)% непредвидени разходи .

2.2. Посочената в член 2.1. стойност е крайна и включва всички разходи на Изпълнителя.

2.3. Промяна във видовете и количествата СМР, описани в приложение №5, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на Възложителя при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в член 2.1. от този договор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Възложителят заплаща поетапно цената по член 2.1., по ценовите показатели посочени в остойностените от Изпълнителя количествени сметки по единични цени, както следва:

3.1.1. авансово плащане за изпълнение на строителството в размер на 35% /тридесет и пет процента/ от сумата за строителните дейности. Изплащането се извършва в срок до 10 (десет) дни след откриване на строителната площадка и представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията за аванса се освобождава след доказване на изпълнен обем строително-ремонтни работи равен или по-голям от усвоения аванс.

3.1.2. междинни плащания за изпълнение на строителството в размер до 60% /шестдесет процента/ от стойността на обекта в срок до 10 (десет) дни от подписване на тристранен протокол за изпълнените към момента строително – ремонтни дейности одобрен от лицето осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол, както и фактура.

3.1.3. Окончателното плащане за изпълнените строителни дейности в размер до 5%/пет процента/ в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания до момента) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите съгласно член 45б,ал.3 от ЗОП..

3.2. В случай, че Изпълнителят не се възползва от предоставената му възможност да получи авансово плащане (при непредставяне на банкова гаранция в полза на ББР), то незаплатените и дължими плащания по договора за реално извършени дейности, ще се изплащат към междинните плащания предвидени по настоящия договор като максималната им стойност следва да бъде увеличена с размера на предвидения аванс - до 95 % от стойността на строително-ремонтните дейности.

3.2. Плащанията по член 3.1.2.и 3.1.3 се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи.

3.3. Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Банка:

BIC: IBAN:

Титуляр на сметката:.....

3.4. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в информацията по член 3.3. в срок от 7 (седем) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

4.1. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни и се прекратява с изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4.2. Срокът за изпълнение на договора е обвързан със срока за изпълнение на Националната програма или до изчерпване на финансовия ресурс по НПЕЕМЖС.

4.3. Срокът за изпълнение на строително – монтажните дейности е (словом) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка чрез съставяне на протокола за откриване на строителната площадка съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.4. За крайна дата на изпълнение на срока по член 4.3. се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. Възложителят има право:

5.1.1. да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.

5.1.2. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;

5.1.3. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

5.1.4. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

5.1.5. да организира съвместни срещи между Изпълнителя и СС по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.

5.1.6. да иска от Изпълнителя да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

5.1.7. да изисква от Изпълнителя да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.1.8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

5.2. Възложителят се задължава:

5.2.1. да заплати съответното възнаграждение на Изпълнителя в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

5.2.2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: инвестиционен проект, разрешение за строеж; документи за собственост; всяка налична проектната документация за обекта.

5.2.3. в срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка за обекта на настоящия договор, да уведоми писмено Изпълнителя за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.

5.2.4. в срок от 5 (пет) работни дни след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и предоставяне на всички необходими документи от Изпълнителя, да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5.2.5. да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта, както и да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.2.6. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите;

5.2.7. при поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични документи, информация, изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

5.2.8. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация;

5.3. Изпълнителят се задължава:

5.3.1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на инвестиционния проект, осъществяващ авторски надзор.

5.3.2. вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на Изпълнителя, както и на Техническата спецификация и инвестиционния проект, както и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2016 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.

5.3.3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

5.3.4. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5.3.5. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи.

5.3.6. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.

5.3.7. по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

5.3.8. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, инвестиционен проект, условията за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност приета ПМС № 18 от 2.02.2015 г.и действащото законодателство в Република България

5.3.9. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.

5.3.10. да поддържа валидна Застраховка професионална отговорност съгласно член 171 от ЗУТ до окончателно изпълнение на договора;

5.3.11. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 (седем) работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

5.3.12. да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително ексекутивна документация и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

5.3.13. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

5.3.14. да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

5.3.15. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, да са за негова сметка.

5.3.16. разходите по разкриване на строителна площадка и премахване на строителните отпадъци да са за сметка на Изпълнителя.

5.4. Изпълнителят има право:

5.4.1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката

5.4.2. да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

5.4.3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

6.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в

Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

6.3. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването, Изпълнителят извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, двете страни определят срок, в който Изпълнителят е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Настоящият договор се прекратява:

7.1.1. с извършването и предаването на възложената работа;

7.1.2. с изтичане на срока му;

7.1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

7.1.4. при доказани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;

7.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

7.1.6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя или Възложителя по раздел V от настоящия договор;

7.1.7. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност;

7.1.8. при отписване на изпълнителя от Централния професионален регистър на строителите;

7.1.9. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

8.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

8.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

8.2.1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

8.2.2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

8.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

8.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

8.6. Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

8.6.1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

8.6.2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

9.1. Изпълнителят и Възложителят третира като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

9.2. Изпълнителят няма право без предварителното писмено съгласие на Възложителя да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

9.3. Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

X. НЕУСТОЙКИ

10.1. Ако Изпълнителят не изпълни изцяло възложени дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по член 8.3., същият дължи на Възложителя неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

10.2. При забава в плащането, Възложителят дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

10.3. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 % от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

10.4. При прекратяване на договора по член 7.1.3., страните не си дължат неустойки.

10.5. При прекратяване на договора по член 7.1.5 Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

10.6. При прекратяване на договора по член 7.1.5 Възложителят дължи на Изпълнителя извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно член 7.1.5.

XI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

11.1. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от Възложителя, Изпълнителя и от лицето осъществяващо строителен надзор.

11.2.. Възложителят има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред Изпълнителя за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

11.3. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

11.4.. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, Възложителят определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява Изпълнителя.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

12.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

12.2. Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд в гр. Монтана.

12.3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената публична покана по реда на глава осма "а" от ЗОП.

12.4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

12.5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

За Изпълнителя:

12.6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

12.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Заверено копие от удостоверение за вписване на строителя в ЦПРС

Приложение № 3 – Техническо предложение на изпълнителя;

Приложение № 4 – Ценово предложение на изпълнителя;

Приложение № 5 – Остойнени количествени сметки

Приложение № 6 – Заверено копие от застраховка професионална отговорност по член 171 от Закона за устройство на територията

Приложение № 7 – Документи удостоверяващи квалификацията на предложените експерти

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Златко Живков)

.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

(Валерия Андреева-Георгиева)