

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, г., в гр. Монтана, между
ОБЩИНА МОНТАНА, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, с БУЛСТАТ 000320872 и с адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извор” №1, представлявана от Златко Софрониев Живков - Кмет на Община Монтана и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Гл. счетоводител,
и

....., наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,
с ЕИК, със седалище и адрес на управление:,
представляван от:, действащ в качеството си на,

На основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изграждане на Център за разделно събрани отпадъци от домакинства, в т. ч. едрогабаритни, опасни отпадъци от домакинствата, гр. Монтана”**, открита с Решение №.....от2016 г. на основание чл. 16, ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 2 от ЗОП, и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предмет на този договор е извършване на строителни и монтажни работи за обект **„Изграждане на Център за разделно събрани отпадъци от домакинства, в т. ч. едрогабаритни, опасни отпадъци от домакинствата, гр. Монтана”**, изпълняван на два етапа:

Етап 1 включва:

- *Довеждаща инфраструктура (вкл. ВиК захранване, ел.захранване и път), в т.ч.:*
 - Изграждане на В и К захранване;
 - Изграждане на Ел. захранване;
 - Изграждане на Пътна връзка;

Етап 2 включва:

- *Център за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинства, в т. ч. едрогабаритни, опасни отпадъци от домакинствата и ограда, в т. ч.:*

Извършване на Строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно представените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количества и видовете СМР и всички дейности, отразени в Техническата спецификация - количествени сметки, обяснителни записки и проектна документация по всички части (Приложение 1), съгласно Техническата оферта (Приложение 2) и Ценовата оферта (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да извърши в срока на настоящия договор всички строителни и монтажни работи в съответствие с изработения и одобрен инвестиционен проект, ведно с количествените сметки към него.

(3) Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

Чл. 2. (1) Техническите спецификации, както и Техническото предложение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(2) Одобрения инвестиционен проект, ведно с количествените сметки към него, и издаденото разрешение за строеж стават неразделна част от този договор.

(3) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по предходните алинеи.

(4) С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 2, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

II. ЦЕНА

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на (цифром и словом) лева без ДДС или лв. (.....) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

- **За Етап 1** – „Довеждаща инфраструктура“, включващо изграждане на В и К захранване, изграждане на ел. захранване, изграждане на пътна връзка, сума в размер на (цифром и словом) лева без ДДС или лв. (.....) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор
- **За Етап II** - „Център за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинства, в т. ч. едрогабаритни, опасни отпадъци от домакинствата и ограда“, сума в размер на (цифром и словом) лева без ДДС или лв. (.....) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите за Етап I и Етап II, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностните сметки за Етап I и Етап II на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

(4) Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за Етап I и Етап II за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

(5) При неосигурено финансиране за втория етап от изпълнението на предмета на поръчката, той не се възлага и не следва да се заплаща.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 3, ал. 1, както следва:

- ЗА ПЪРВИ ЕТАП

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на първи етап от СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ в срок до 15 работни дни след представяне на:

а) Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа за I етап (обр. 15) без забележки;

б) оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност от акта;

- ЗА ВТОРИ ЕТАП

Междинни плащания в общ размер до 80 % от стойността на договора за втори етап без ДДС. Възложителят заплаща изпълнените СМР поэтапно, по доказани действителни

количества, съобразно с финансирането осигурено от отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 за реда и начина за изчисляване на и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци и принципно съгласие на директора на РИ-ОСВ по чл. 25, л. 7 от същата Наредба за предоставяне на средства, и подписване на протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя за действително извършените СМР през предходния календарен месец. Гореописаните документи следва да бъдат придружени от изискуемите актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи за Етап II, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумите по междинните плащания в срок до 15 календарни дни след представяне на

А) Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа за II етап (обр. 15) без забележки.

Б) оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност от акта;

(2) Плащанията по чл. 4, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

BIC:

IBAN:

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(5) Допълнително възникналите СМР за двата етапа, ще се разплащат само при доказана необходимост, след приемането им с двустранно подписан протокол от страните по настоящия договор, за действително извършените СМР, актувани на базата на приетите от Възложителя показатели за ценообразуване, фактури за закупени материали, анализи и норма време по УСН и ТНС.

(6) В случай че има сключени договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по ал. 4, ал. 1, б. Б) единствено след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл. 45б ал. 1 от ЗОП, освен ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че съответен договор за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът за извършване на строително-монтажните работи за Етап I и Етап II, предмет на договора, е(словом) дни, но не повече от 300 (триста) дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) **Срокът за изпълнение** на договорените строително-монтажни работи за започва да тече от датата на подписване на Протокол образец 2, съгласно Наредба № 3/31.7.2003 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, и приключва с подписване на Акт обр. 15 (съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Срокът по ал. 2 се удължава при следните случаи:

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

V. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 6. (1) В срок от 10 дни след сключване на договора, изпълнителят изготвя и предоставя на възложителя Встъпителен доклад, с подробна разбивка на дейностите и детайлен календарен график за изпълнение на поръчката за отделните етапи.

(2) Изпълнителят предоставя на Възложителя месечни доклади за изпълнението на задълженията си по договора до 5-то число на месеца, следващ месеца за който се съдържа информация в доклада. Месечния доклад за изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора трябва да съдържа минимум информация, описана в Техническата спецификация.

(3) Извършените строително-монтажни работи (СМР) се приемат с протоколи за приемане на СМР, подписани от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ и консултант, упражняващ строителен надзор

(4) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица.

(5) Предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява с подписването на протокол Образец № 15 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) В десетдневен (10) срок от издаването на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Приложение 15 към чл.7, ал.3, т.15 на Наредба No.3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) Изпълнителят представя на Възложителя окончателен доклад за изпълнението на договора със съдържание съгласно определеното в Техническата спецификация.

(7) Изпълнителят предоставя на Възложителя докладите, описани в настоящата клауза, които трябва да бъдат изготвени на български език в два еднообразни екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде обекта (**всички подобекти / строежи**) в срока по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 7. Обектът на поръчката за Етап 1 и за Етап 2, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за всеки етап поотделно.

Чл. 8. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора и да се удовлетвори от предоставената гаранция.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на някой подобект преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта с протокол образец 15, подписан без забележки.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) При извършване на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини,

забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;

2. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по строителен надзор;

3. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;

5. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

6. Да изготви окончателен доклад за извършената работа, съобразно възложеното по договора;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ грешки и/или пропуски в уговорените срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правата по чл. 10, ал. 2, т. 2 и т. 3 и ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 10. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, Български държавни стандарти и други относими към настоящия договор актове;

2) Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в организация и методология на изпълнение към офертата му, както и в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти;

3) Да доставя и влага в строежите/подобектите висококачествени материали и строителни изделия, определени в инвестиционните проекти. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи*;

4) Услугите, материалите за строителството и оборудването, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или технологично оборудване не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на подобектите като цяло;

6) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

7) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обектите;

8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

- 11) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;
- 12) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
- 13) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;
- 14) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешения за ползване на подобектите, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с Техническото предложение и изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена ексекүтивна документация отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
- 15) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обектите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 16) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество при изпълнение на поръчката;
- 17) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап да предаде строителните площадки и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
- 18) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;
- 19) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи и извършване на необходимите проби, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 20) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
- 21) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители (когато е приложимо) като за свои действия, бездействия и работа;
- 22) Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор, както и в срок от 10 работни дни, да допълни същата, до определения размер, при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката при възникване на обстоятелства, посочени по-долу в настоящия договор.
- 23) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.
- 24) Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
- 25) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежите на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;
- 26) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията

да го представява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

27) Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на всеки строеж, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

28) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

29) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

30) Да охранява обектите за своя сметка до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

31) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва подизпълнители, той се задължава да спазва условията по чл. 45а от ЗОП.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежесечно в срок до 5 (пет) календарни дни след края на всеки месец, доклад (отчет) за текущото изпълнение на работите по предмета на договора. С този доклад ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се информира за аспектите във връзка с изпълнението на работите по подобектите/обектите/строежите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителите му (ако има такива) през отчетния период, така че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да е директно информиран дали изпълнението е по график. Формата и обхвата на този доклад се съгласува предварително между страните.

(3) Докладът по ал. 2 трябва да съдържа най-малко следната основна информация: протокол (отчет) за установяване на действително изпълнените дейности, количества и видове работи по предмета на договора (доставки, строително-монтажни работи и др.), в т. ч. процентния им размер спрямо договорения общ обхват по части; стойностен отчет за текущо изпълнените и подлежащи на разплащане видове работи, в съответствие с договорения начин на плащане; доказателствени документи за количеството и качеството на текущо изпълнените видове работи; потенциални рискове за изпълнението и мерки за предотвратяването им; планирани за следващия отчетен период дейности за изпълнение и прогнозен график за тримесечие.

(4) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетия план - график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(5) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи се извършват необходимите функционални тестове, проверки, контролни измервания, единични и комплексни изпитвания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложими за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(6) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност.

(7) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност)/документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
- 2) да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него,;
- 2) Да предаде строителната площадка, за всеки един от двата етапа по отделно, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 3) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;
- 4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 5) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
- 6) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.
- 7) В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 8) Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на финансирането на втори етап.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обектите/подобектите, предмет на поръчката и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
 - 2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
 - 3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - 4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
 - 5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.
 - 6) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховките по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на някой обект, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.14.(1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в размер на (цифром и словом) лева без ДДС, възлизаща на 3 % (три на сто) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията се представя под формата на /банкова гаранция или с платежно нареждане по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 10 (десет) работни дни при прекратяване на договора на основание чл. 18, ал. 1, т. 2 и 3 и ал. 2 от договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 10 (десет) работни дни след подписване на Констативен акт обр. 15 за всички части на обекта по двата етапа на договора. В случай че вторият етап не се възложи, поради неосигурено финансиране, гаранцията за изпълнение се освобождава, в срок от 10 (десет) работни дни, след прекратяване на договора на основание чл. 18, ал. 1, т. 4, б. г) от същия.

(4) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил гаранцията или част от нея на основанията посочени в договора, същата следва да се допълни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до размера, посочен по-горе в чл.16, ал.1.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 72 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1, изречение второ.

(3) След изтичане на срока по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с последиците по чл. 24, ал. 4 от настоящия договор.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което някой от строежите е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежите. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строеж, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална

отговорност в строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, както и за риска "трудова злополука" и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(4) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) в хипотезата на чл. 10, ал. 3 от настоящия договор;
 - в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
 - г) не е осигурено финансиране за втори етап.

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства, или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- 3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 19. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е възможно да бъде предотвратено.

Чл. 21. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си,

когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 22. (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 16, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5- дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено/неточно извършените СМР.

Чл.23 При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица с изключение на изброените в чл.10 ал.4.

(4) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 календарни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал.2, или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 календарни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

Чл. 26. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл. 27. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор изтича с изтичането на срока по чл. 15, ал. 1.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Технически спецификации
2. Техническо предложение и неговите приложения
3. Ценово предложение и неговите приложения
4. Одобрен инвестиционен проект, количествени сметки
5. Разрешение за строеж
6. Списък на предложения инженерно-технически състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
7. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ:

Златко Живков

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Валерия Андреева-Георгиева

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ/

ИЗП. ДИРЕКТОР: