

ДОГОВОР №2

Днес, 15.03.2016 г., в гр. Монтана,

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана, и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

ДЗЗД „ГРИЙН ЛИДЕР“ с ЕИК 176997162 и със седалище и адрес на управление гр. София 1111, бул. „Шипченски проход“ №19, ет. 8, ап. 14, представлявано от Лидия Георгиева Писарска, наричано по-долу за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна между:

- **„ЛИДЕРПРОЕКТ“** ЕООД с ЕИК 131504519 и със седалище и адрес на управление гр. София 1111, Слатина, бул. „Шипченски проход“, блок 230, вх. Г, ет. 8, ап. 14, представлявано от Лидия Георгиева Писарска – Управител
- **„ДЖИ ЕР ЕН ПАУЪР БЪЛГАРИЯ“** ЕООД с ЕИК 201658843 и със седалище и адрес на управление гр. София 1404, ж.к. „Стрелбище“, бл. 31А, ап. 19, представлявано от Вяра Николаева Златева – Управител
- **„МВ - ИНЖЕНЕРИНГ“** ООД с ЕИК 131178411 и със седалище и адрес на управление гр. София 1592, кв. „Дружба 1“, бл. 159, вх. А, ет. 5, ап. 504, представлявано от Васил Атанасов Бочуков и Магдалена Славова Бочукова – Управители.

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка и в изпълнение на Решение №ЗОП-4 от 05.02.2016 г. на Възложителя за определяне на Изпълнител и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се подписа настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши следната услуга: „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на Община Монтана по Обособена позиция №4, съгласно разпоредбите на настоящия договор, техническата спецификация - Приложение №1, техническото и ценовото предложение от офертата на изпълнителя - приложения №3 и 4, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът по този договор ще се изпълнява само и единствено за одобрени сгради по НПЕ-ЕМЖС, за които има подписан Договор между Община Монтана и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение №10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕ, приета с ПМС №18 от 2.02.2015 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Монтана и Областен управител Монтана- Приложение №11 за осигурено финансиране на конкретната сграда. Възлагането става с Приложение №5, неразделна част от настоящия договор.

(3) Възложителят не се задължава да възложи цялото прогнозно (предвидено) количество за периода на действие на договора – 31.12.2016г., а ще заявява в съответствие с нуждите си и в съответствие с броя на сградите, за които има осигурено финансиране по Националната програма.

ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

(4) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(5) Срокът за изпълнение на договора е обвързан със срока за изпълнение на Националната програма, а именно 30.12.2016 г. или до изчерпване на финансовия ресурс от 100 млн. лв. за цялата страна.

ББР ще сключва договори за целево финансиране до достигане на лимита за територията на цялата страна 100 000 000 лева (представляващи 10% от общия наличен финансов ресурс по Националната програма) за дейностите по техническо и енергийно обследване на сградата (съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от договора за целево финансиране – приложение №11). Лимитът ще се следи текущо и в зависимост

от броя на сградите и предвидените СМР по тях може да бъде увеличаван при наличието на свободен ресурс.

(6) Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите и Дейност 2 Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради (дейностите се изпълняват едновременно) са както следва:

(6) 1. В случай че е налична проектна документация за сградата - изпълнението общо за Дейност 1 и Дейност 2 – Срок 60 (шестдесет) календарни дни

(6) 2. В случай че не е налична проектна документация за сградата- изпълнението общо за Дейност 1 и Дейност 2 – Срок 90 (деветдесет) календарни дни (включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти).

(7) Сроковете по т.3.1. и 3.2. започват да текат, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо, което изпълнителят получава лично срещу подпис, за стартиране изпълнението на дейностите по конкретната сграда - Приложение №5, неразделна част от договора. Заедно с писмото Възложителят предава на Изпълнителя необходимата проектна документация (ако е налична такава).

(8) Посочените в т.3.1 и 3.2. срокове не подлежат на удължаване и в случаите, когато се възлага извършването на паралелно обследване на повече от една сграда, съобразно сключените между СС и община Монтана договори.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

(9) Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, съгласно ценовата оферта, както следва:

Дейност	Мерна единица	Единична цена без ДДС	Единична цена с ДДС
За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите (в случай че е налична проектна документация за сградата)	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	5,90	7,08
За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите (в случай че не е налична проектна документация за сградата, включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти).	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	6,00	7,20
За дейност 1: Изготвяне на технически паспорт	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	3,00	3,60
За дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	3,00	3,60

- (10) Посочените в ценовата оферта на Изпълнителя не подлежат на промяна.
- (11) В цената посочена в член 9 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на задачата, посочена в раздел I от настоящия договор и техническата спецификация.
- (12) Общата стойност на договора не може да надхвърля максимално определената за тази обособена позиция сума от 132 946,44 (сто тридесет и две хиляди деветстотин и четиридесет и шест 0,44) лв. без ДДС. Възложителят не се задължава да възложи цялото прогнозно (предвидено) количество за периода на действие на договора, а ще заявява по реда установен в член 7 от раздел II от настоящия договор, в съответствие с нуждите си и в съответствие с броя на сградите, за които има осигурено финансиране по Националната програма.
- (13) Конкретната сума за всяка отделна сграда ще бъде определена във Възлагателното писмо за стартиране изпълнението на дейностите Приложение №5, неразделна част от договора.
- (14) Възнаграждението по член 13 се заплаща от Възложителя за предоставената услуга, както следва:
- (14) 1. авансово плащане в размер на 35% (тридесет и пет процента) от сумата по т- 5, определена в Приложение №5. Изплащането се извършва в срок до 30 дни след подписване на Договор за целево финансиране - Приложение №11 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по Националната програма за енергийна ефективност е приета с ПМС №18 от 2.02.2015 г., представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за конкретната сграда.
- (14) 2. Окончателно плащане в размер на 65% (шестдесет и пет процента) от сумата по член 13, в срок до 15 дни след подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител за извършената услуга в обхват и съдържание подробно описани в раздел V от настоящия договор и надлежно представена фактура.
- (15) Плащанията по настоящия договор ще се извършват изцяло по правилата на ББР и уговореното в Договор за целево финансиране Приложение №11 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по Националната програма за енергийна ефективност е приета с ПМС №18 от 2.02.2015 г.,.
- (16) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от Изпълнителя банкова сметка, както следва:
- IBAN BG44 RZBB 9155 10019932 75
BIC RZBBBGSF при Райфайзен Банк АД
Титуляр на сметката: „ЛИДЕРПРОЕКТ“ ЕООД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

- (17) Възложителят има право:
1. Да възлага дейностите по Раздел I, след подписване на Договор между Община Монтана и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение №10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕ, приета с ПМС №18 от 2.02.2015 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Монтана и Областен управител Монтана - Приложение №11 за осигурено финансиране на конкретната сграда. Възлагането става с Приложение №20, неразделна част от настоящия договор.
 2. Възложителят си запазва правото да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено Изпълнителя.
 3. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;
 4. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.
 5. при установяване на грешки и непълноти в обследването, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без допълнително заплащане, в срок от 5 работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

6. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

7. Да организира съвместни срещи между Изпълнителя и СС по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.

(18) Възложителят е длъжен:

1. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачата;
2. при поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;
3. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация;

(19) Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;
2. да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията, регламентирани в настоящия договор;
3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата, ако тя може да бъде от полза за Възложителя.

(20) Изпълнителят е длъжен:

1. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност е приета ПМС №18 от 2.02.2015 г. и действащото законодателство в Република България
2. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.
3. да извърши обследване за енергийна ефективност на одобрените сгради в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, и изискванията на Наредба №16-1594 от 13 Ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
4. да извърши обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и Наредба №5 за технически паспорти на строежите за съществуващи сгради и да състави технически паспорт на одобрените сгради въз основа на резултатите от извършеното обследване
5. да състави и представи документите по т.1.1., 1.2, 1.3., 1.4 и 1.5. от раздел V от настоящия договор в срока определен в т. 3 от раздел II на настоящия договор в описания обхват и съдържание.
6. да извърши дейностите чрез квалифицираните лица, посочени в офертата на изпълнителя;
7. да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на поръчката единствено след изричното одобрение на Възложителя.
8. Да осигури експерт/и с еквивалентна квалификация, умения и професионален опит, съгласно техническата спецификация на одобрените експерти при болест или други обстоятелства, които Изпълнителят не е могъл и не е бил длъжен да предвиди (вкл. при необходимост да се извърши паралелно обследване на две сгради).
9. да предостави на Възложителя всички изследвания, доклади, графики, софтуер или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на Възложителя.
10. при установяване на грешки и непълноти в обследванията, констатирани от Възложителя, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в от Възложителя, а именно 5 (пет) работни дни. В случай че Изпълнителят не отстрани установените грешки / пропуски / неточности в този срок, Възложителят има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми.
11. да предаде на Възложителя технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска пра-

воспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в Р България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на Техническата спецификация, неразделна част от договора. С предаването им Изпълнителят предава на Възложителя, включително авторските и сродните им права. Изпълнителят може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на Възложителя.

12. да съгласува действията си с Възложителя и да информира Възложителя за хода на Обследванията и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на Възложителя.

13. да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор, съгласно предвидените в него срокове и условия за изпълнение.

14. Изпълнителят се задължава, при покана от страна на Възложителя за съвместна среща със СС, да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата.

15. Изпълнителят се задължава да осигури на Възложителя регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.

16. Да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните услуги, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, в т.ч. и след прекратяването на настоящия договор. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на Възложителя информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания.

17. Изпълнителят се задължава да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица освен посочените в офертата подизпълнители.

18. Изпълнителят носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

19. Изпълнителят се задължава да не публикува статии свързани с извършените в изпълнение на договора услуги или да реферира към тях, когато предоставя услуги на трети страни, или да разпространява информация получена от Възложителя.

20. Изпълнителят се задължава текущо да предприема всички необходими стъпки за защита на конфиденциалната информация и правата на интелектуална собственост.

21. Изпълнителят носи отговорност за щети, нанесени на Възложителя / СС, причинени от непазване на техническите правила и нормативи.

22. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на Националната програма за енергийна ефективност е приета с ПМС №18 от 2.02.2015 г.

23. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на Възложителя в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. Изпълнителят е длъжен да се въздържа от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. Изпълнителят не може да обвързва Възложителя по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.

24. За своя сметка да освободи от отговорност Възложителя от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на Изпълнителя във връзка с извършването на услугите, вкл. нарушения на действащото законодателство или накръняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права.

25. Изпълнителят няма да предявява претенции за пропуснати ползи към Възложителя, ако в срока на договора не бъде възложена нито една сграда, поради причини независещи от Възложителя (липса на подадено ЗИФП или сключен договор за финансиране с ББР).

26. Изпълнителят е длъжен да изпълнява поставените допълнителни изисквания, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС, за които е уведомен писмено от Възложителя.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

(21) При завършване на работата по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално вхрани в деловодството на Община Монтана придружени с пълен опис за всяка одобрена сграда, както следва:

1. Конструктивно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и изготвен технически паспорт на сградата - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр). (В случай че липсва първична техническа документация, изпълнителят предава и възстановените строителните книжа в обем и в съответствие с действащата Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти).

2. Доклад от обследване за енергийна ефективност за всяка от обследваните сгради - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр). Докладът отговаря на изискванията на чл. 10 от наредбата по чл. 25 от ЗЕЕ. Мерките за повишаване на енергийната ефективност в сградите, за които са предписани следва да са съобразени с предназначението на сградите, обекти на интервенция по програмата и съгласно методическите указания на МРРБ;

3. Сертификат за енергийни характеристики на всяка от обследваните сгради - 1 Оригинал на хартиен носител, 3 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр).

4. Резюме за отразяване на резултатите от обследването за ЕЕ. - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр).

5. Всяка друга документация, изисквана за сградите при условията на Наредба №16-1594 от 13 Ноември 2013 г за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (по чл. 25 от ЗЕЕ) - 2 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинала“ и 1 екземпляр на електронен носител.

Изисквания: Софтуерна съвместимост:

с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;

с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

(22) Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език.

(23) Най-късно 5 дни преди изтичане на срока за предаване на извършената услуга по раздел II на договора, Изпълнителят представя на Възложителя и СС документацията описана по горе за разглеждане от Общото събрание на Сдружението.

(24) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности / пропуски / грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва на извърши в срок от 5 работни дни.

(25) Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител. Той следва да бъде подписан в срока на договора.

(26) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение.

VI. КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

(27) Контролът по изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор се осъществява от Директор дирекция „Териториално устройство и строителство“ чрез експертите в ресорната дирекция.

VII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ, КЛАУЗИ ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

(28) Конфликт на интереси

1. Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора. Такъв конфликт на интереси би могъл да възникне в частност във връзка с икономически интерес, политическо или национално пристрастие, семейна или емоционална обвързаност, или всяка друга приложима връзка или споделен интерес с други лица които могат да влияят върху изхода на провежданите процедури за избор на изпълнители. Възложителят трябва да бъде уведомен незабавно за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнението на договора. Възложителят си запазва правото да се увери, че тези мерки са адекватни и може да изиска предприемането на допълнителни мерки, ако това е необходимо.
2. Изпълнителят трябва да направи така, че неговите служители, включително и ръководните кадри, не са поставени в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси. Изпълнителят се задължава да смени, незабавно и без компенсация от Възложителя, всеки свой служител, който е изложен на такава ситуация.
3. Изпълнителят трябва да се въздържа от всякакви контакти, които биха компрометирали неговата независимост, или независимостта на персонала му. Ако Изпълнителят не поддържа такава независимост, Възложителят може да прекрати договора.

(29) Клаузи за етично поведение

1. Изпълнителят трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно, в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност. Той трябва, в частност, да се въздържа от всякакви излишни публични изявления във връзка с проекта, както и от ангажиране с дейност, което влиза в разрез със задълженията му към Възложителя по договора. Изпълнителят не трябва да ангажира Възложителя по какъвто и да е начин без предварителното му писмено съгласие и когато това се налага, трябва да изясни това свое задължение пред трети лица.
2. Ако Изпълнителят или някой от неговите изпълнители, персонал, агенти или служител предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с договора, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице, Възложителя може да прекрати договора.
3. Плащанията към Изпълнителя по договора трябва да представляват единствено доход или полза, които той може да получи във връзка с договора и нито той, нито персоналът му могат да получават комисионни, намаления, отстъпки, непреки плащания или други възнаграждения във връзка с, по повод на, или при изпълнение на задълженията им.
4. Изпълнителят няма да извлича пряка или непряка изгода от каквито и да било възнаграждения за права, парични възнаграждения, или комисионни във връзка с патентован или защитен продукт, или процес, използван при или за целите на договора или проекта, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.
5. Изпълнителят и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито назначеният или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от услугите. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на Възложителя информацията, която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.
6. Изпълнението на договора не трябва да води до необичайни комерсиални разходи. Ако се появят такива комерсиални разходи, договорът ще бъде прекратен. Необичайни комерсиални разходи са комисионни, които не са упоменати в договора или не произлизат от правомерно сключен договор във връзка с договора, комисионни, които не са платени в замяна на действително извършена услуга, комисионни, изплатени на получател с неясна самоличност, или комисионни, изплатени на Изпълнителя.

7. При поискване, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя удостоверяващи доказателства във връзка с условията, при които се изпълнява договора, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Възложителя може да проведе всички документални проверки, които счита за необходими, за да намери доказателства в случай че има подозрение за необичайни комерсиални разходи.

8. Изискванията за Конфликт на интереси и кодекс за етично поведение се прилагат по начин, който не нарушава императивните разпоредби на действащото българско законодателство.

VIII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

(30) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 1% (един процент) процент от стойността по член 12 от раздел 3.

(31) Гаранцията се представя при подписване на настоящия договор, под формата на парична сума, внесена по сметка на Община Монтана.

(32) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(33) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 десет работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(32) Възложителя, в размер от 0,5% (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 10% (десет процента) от цената на договора.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

(33) Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване на Изпълнителя (в случай че същия е юридическо лице).
3. при отписване от Камарата на архитектите Камара на инженерите в инвестиционното проектиране на проектанта, ангажиран с изпълнение на поръчката, на основание чл. 14, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.
4. При прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР
5. При прекратяване на удостоверението по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ (или липсата на валиден лиценз от Министъра на регионалното развитие и благоустройството)

(34) Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава поетапно, в срок от 30 (тридесет) работни дни след предаване на конкретен обект, пропорционално на стойността му спрямо общия максимален обем, описан в член 12, или в срок от 30 (тридесет) дни след:

1. изтичане на срока на договора;
2. прекратяване на договора по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. прекратяване на договора по вина на Възложителя;

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

(35) Настоящият договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа
2. с изтичане на срока му;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.
5. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
6. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.

7. при отписване от Камарата на архитектите Камара на инженерите в инвестиционното проектиране на проектанта, ангажиран с изпълнение на поръчката, на основание чл. 14, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.
8. При прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР
9. При прекратяване на удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ (или липсата на валиден лиценз от Министъра на регионалното развитие и благоустройството)
10. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Х. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

- (36) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Сроктът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на СТРАНИТЕ, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.
- (37) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна официален документ за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
- (38) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.
- (39) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.
- (40) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.
- (41) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.
- (42) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на несположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- (43) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.
- (44) Възникналите спорове по този договор, съгласно сключеното между страните споразумение, се решават пред компетентния съд в гр. Монтана.
- (45) Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.
- (46) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се

прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(47) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

За Възложителя: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, тел.: 096 394 201, факс: 096 588 391, E-mail: montana@montana.bg.

За Изпълнителя: София 1111, бул. „Шипченски проход“ №19, ет. 8, ап. 14, тел: 0888 325 165; 0887 104 047, e-mail: lpisarska@abv.bg.

(48) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация;

Приложение №2 – Заверено копие от удостоверения за пълна проектантска правоспособност на експертите, част от екипа за изпълнение на поръчката

Приложение №3 – Техническо предложение на изпълнителя;

Приложение №4 – Ценово предложение на изпълнителя;

Приложение №5 – Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите по конкретната сграда

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ:

(Златко Живков)

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Валерия Андреева-Георгиева)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ:

(Лидия Писарева)



Към Договор за услуга №2 от 15.03.2016 г.

ДО

ДЗЗД „ГРИЙН ЛИДЕР“ с ЕИК 176997162, представлявано от Лидия Писарска, наричано по-долу за краткост – ИЗПЪЛНИТЕЛ,

ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

за стартиране изпълнението на дейностите по конкретна сграда

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК000320872 и адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, и Валерия Андреева-Георгиева – Гл. счетоводител, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

на основание член 13 от Раздел II на Договор №2 от 15.03.2016 г., Ви указвам в срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на настоящето писмо, да извършите услугата - предмет на договора, като изгответе и предадете необходимите документи в обхват и съдържание съгласно Раздел V от Договора за следната сграда:

ж.к. „Плиска“, бл. 8, 3 бр. входи: А, Б и В, 64 бр. апартаменти, 7 308,19 м² РЗП, идентификатор 48489.13.260.1. За извършване на дейностите по НПЕЕМЖС по тази сграда е сключен Договор №ЕЕ 456 от 02.04.2016 г. между ББР АД, Областен Управител на Област Монтана и Община Монтана.

Съгласно договорената в Раздел III цена на кв. м - общата стойност на услугата предмет на договора е в размер на 87 698,28 без вкл.ДДС, изчислена по следния начин:

Дейност	Мерна единица	Количество	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите (в случай че не е налична проектна документация за сградата, включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти).	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	7 308,19	6,00	43 849,14
За дейност 1: Изготвяне на технически паспорт	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	7 308,19	3,00	21 924,57
За дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	7 308,19	3,00	21 924,57

Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за конкретната сграда.
Изпълнението на услугата и предаването на готовия продукт е съгласно клаузите на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ:

(Златко Живков)



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Валерия Андреева-Георгиева)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

(Лидия Писарева)



Към Договор за услуга №2 от 15.03.2016 г.

ДО

ДЗД „ГРИЙН ЛИДЕР“ с ЕИК 176997162, представлявано от Лидия Писарска, наричано по-долу за краткост – ИЗПЪЛНИТЕЛ,

ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

за стартиране изпълнението на дейностите по конкретна сграда

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК000320872 и адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, и Валерия Андреева-Георгиева – Гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

на основание член 13 от Раздел II на Договор №2 от 15.03.2016 г., Ви указвам в срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на настоящето писмо, да извършите услугата - предмет на договора, като изгответе и предадете необходимите документи в обхват и съдържание съгласно Раздел V от Договора за следната сграда:

ж.к. „Плиска“, бл. 12, 1 бр. вход, 3 770,68 м² РЗП, идентификатор 48489.13.313.1. За извършване на дейностите по НПЕЕМЖС по тази сграда е сключен Договор №ЕЕ 567 от 21.04.2016 г. между ББР АД, Областен Управител на Област Монтана и Община Монтана.

Съгласно договорената в Раздел III цена на кв. м - общата стойност на услугата предмет на договора е в размер на 45 248,16 без вкл. ДДС, изчислена по следния начин:

Дейност	Мерна единица	Количество	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите (в случай че не е налична проектна документация за сградата, включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти).	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	3 770,68	6,00	22 624,08
За дейност 1: Изготвяне на технически паспорт	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	3 770,68	3,00	11 312,04
За дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)	3 770,68	3,00	11 312,04

Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за конкретната сграда.
Изпълнението на услугата и предаването на готовия продукт е съгласно клаузите на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ:

(Златко Живков)



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Валерия Андреева-Георгиева)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

(Лидия Писарска)

