

VI. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Оценяването и класирането на офертите ще се извършва въз основа на критерий „икономически най-изгодна оферта” по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта” въз основа на следните показатели:

1. Показател Т – Техническо предложение - 70 т. от общата комплексна оценка
2. Показател Ц – Предлагана цена - 30 т. от общата комплексна оценка Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:

$$КО = Т + Ц$$

Оценката на техническото предложение (Т) се формира от следните подпоказатели:

Т1 е „Обосновка на участника” и е с максимален брой точки 20.

Т2 е „Методология за изпълнение на консултантската услуга” и е с максимален брой точки 20.

Т3 е „Програма за управление на риска” и е с максимален брой точки 15.

Т4 е „Организация и план за изпълнение на проекта” и е с максимален брой точки 15.

Максималната стойност на Т е 70 точки, като показателя се изчислява по следната формула:

$$Т = Т1 + Т2 + Т3 + Т4$$

1. Оценката на техническото предложение (Т)

Т1. „Обосновка на участника”

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

Т1. „Обосновка на участника” (Показва разбирането на участника за обхвата и същността на услугата предмет на поръчката)	Максимален брой точки 20
В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на видовете обследвания в обхвата на поръчката; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изготвянето на обследванията и паспортизацията и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Конкретизирани са спецификите на съдържанието (текстово и графично) на отделните типове обследвания и документи; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване , представяне и съхраняване на обследванията в съответните отговорни институции	20 точки
В техническото предложение се съдържат три от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на видовете обследвания в обхвата на поръчката; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изготвянето на обследванията и паспортизацията и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Конкретизирани са спецификите на съдържанието (текстово и графично) на отделните типове обследвания и документи; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване , представяне и съхраняване на обследванията в съответните отговорни институции	15 точки
В техническото предложение се съдържат две от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на видовете обследвания в обхвата на поръчката; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изготвянето на обследванията и паспортизацията и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Конкретизирани са спецификите на съдържанието (текстово и графично) на отделните типове обследвания и документи; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване , представяне и	10 точки

съхраняване на обследванията в съответните отговорни институции	
В техническото предложение се съдържа един от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на видовете обследвания в обхвата на поръчката; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изготвянето на обследванията и паспортизацията и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави; 3. Конкретизирани са спецификите на съдържанието (текстово и графично) на отделните типове обследвания и документи; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване , представяне и съхраняване на обследванията в съответните отговорни институции	5 точки

Участник, чието предложение не попада в нито една от горепосочените категории получава 0т. и се отстранява от участие поради несъответствие на техническата му оферта с минималните критерии за изпълнение на поръчката.

T2 „Методология за изпълнение на консултантската услуга”

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

T2 „Методология за изпълнение на консултантската услуга”	Максимален брой точки 20
В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии: 1. Детайлно са описани етапите на изпълнение на всяка една от дейностите, като всеки етап е декомпозиран на дейности, включени в него; 2. Подробно е описана технологията на дейностите по проучването на конкретната задача; 3. Има последователността и взаимовръзката между отделните проучвания и изпълнението на услугите; 4. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложените услуги.	20 точки
В техническото предложение се съдържат три от посочените критерии: 1. Детайлно са описани етапите на изпълнение на всяка една от дейностите, като всеки етап е декомпозиран на дейности, включени в него; 2. Подробно е описана технологията на дейностите по проучването на конкретната задача; 3. Има последователността и взаимовръзката между отделните проучвания и изпълнението на услугите; 4. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложените услуги.	15 точки
В техническото предложение се съдържат два от посочените критерии: 1. Детайлно са описани етапите на изпълнение на всяка една от дейностите, като всеки етап е декомпозиран на дейности, включени в него; 2. Подробно е описана технологията на дейностите по проучването на конкретната задача; 3. Има последователността и взаимовръзката между отделните проучвания и изпълнението на услугите; 4. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложените услуги.	10 точки
В техническото предложение се съдържа един от посочените критерии: 1. Детайлно са описани етапите на изпълнение на всяка една от дейностите, като всеки етап е декомпозиран на дейности, включени в него; 2. Подробно е описана технологията на дейностите по проучването на конкретната задача; 3. Има последователността и взаимовръзката между отделните проучвания и изпълнението на услугите; 4. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложените услуги.	5 точки

Участник, чието предложение не попада в нито една от горепосочените категории получава 0т. и се отстранява от участие поради несъответствие на техническата му оферта с минималните критерии за изпълнение на поръчката.

T3 „ Програма за управление на риска”

ТЗ „ Програма за управление на риска”	Максимален брой точки 15
Участникът следва да представи Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно: 1. Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката; 2. Липса на изходни данни, информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на услугите в обхвата на поръчката; 3. Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Монтана, СС и др. заинтересовани страни; 4. Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ; 5. Кратки срокове за изпълнение на конкретните възлагани проекти; 6. Възлагане на повече от един обект едновременно. Програмата за управление на риска трябва да обхваща: 1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя в рамките на Техническата спецификация; 2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор; 3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие; 4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; 5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.	
Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, и за всеки от дефинираните рискови фактори, тя обхваща всеки един от следните елементи: 1. Направена е Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя. 2. Направена е Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор. 3. Направена е Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. 4. Посочени са всички дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. 5. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.	15 точки
Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, но по отношение на един от дефинираните рискови фактори, програмата не обхваща един от следните елементи: 1. Направена е Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя. 2. Направена е Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор. 3. Направена е Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. 4. Посочени са всички дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. 1. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.	10 точки
Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, но по отношение на повече от два от дефинираните рискови фактори, програмата не обхваща три или повече от следните елементи: 1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори и/или 2. Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор и/или 3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. 4. Посочени са дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. 5. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.	7 точки
Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, но по отношение на повече от два от дефинираните рискови фактори, програмата не обхваща три или повече от следните елементи: 1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори и/или 2. Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор и/или 3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие.	5 точки

4. Посочени са дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. 5. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.	
---	--

Т4 „Организация и план за изпълнение на проекта”

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии

Т4 „Организация и план за изпълнение на проекта”	Максимален брой точки 15
В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии: 1. Предложеният подход за участие на екипа, в това число предложения за включване на допълнителни неключови експерти, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите при възлагане на конкретен обект, в това число при паралелно изпълнение на повече от един обект; 2. Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности; 3. Предложен е план за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на услугите.	15 точки
В техническото предложение се съдържат два от посочените критерии: 1. Предложеният подход за участие на екипа, в това число предложения за включване на допълнителни неключови експерти, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите при възлагане на конкретен обект, в това число при паралелно изпълнение на повече от един обект; 2. Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности; 3. Предложен е план за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на услугите.	10 точки
В техническото предложение се съдържа един от посочените критерии: 1. Предложеният подход за участие на екипа, в това число предложения за включване на допълнителни неключови експерти, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите при възлагане на конкретен обект, в това число при паралелно изпълнение на повече от един обект; 2. Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности; 3. Предложен е план за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение на услугите.	5 точки

2. Оценка на Показател Ц – Предложена цена

Максималният брой точки по този показател са 30 точки и се изчисляват по следната формула:

$$Ц = [(Ц_{\min 1} / Ц_{i1}) + (Ц_{\min 2} / Ц_{i2}) + (Ц_{\min 3} / Ц_{i3}) + (Ц_{\min 4} / Ц_{i4})] / 4 * 30$$

Ц - показател отразяващ относителната тежест на предложената цена на съответната услугата;

Ц_{min1}(1,2,3,4) – представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник за съответния вид дейност/услуга;

Ц_{i1}(1,2,3,4) - представлява предложената цена на услугата от съответния участник за съответния вид дейност/услуга;

Поради спецификата на възлагане и невъзможността да бъде формирана крайна цена за изпълнение изчисляването на ценовия показател ще се осъществи съобразно предлаганите единичните цени в лева без ДДС за всеки отделен вид дейност, а именно:

Ц _i	Услуга	Мерна единица
Ц _{i1}	За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите(в случай че е налична проектна документация за сградата)	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)

Ц i2	За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите(в случай че не е налична проектна документация за сградата) включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/.	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)
Ц i3	За дейност 1: Изготвяне на технически паспорт	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)
Ц i4	За дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.	лв./м ² РЗП (разгъната застроена площ)

Необичайно благоприятно предложение

Когато офертата на участник съдържа предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка и да не отстрани офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани със:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ.

Когато Комисията установи, че офертата на участник е с необичайно ниска цена поради получена държавна помощ, чието законово основание е невъзможно да бъде доказано в определения срок, тя може да предложи офертата да бъде отхвърлена и участникът да бъде отстранен от процедурата.

Оценяването от комисията ще се извърши въз основа на сравнителен анализ между подадените от участниците оферти, като решението на комисията се взема с мнозинството от членовете ѝ.

При оценка на всеки един от показателите, Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази, която предлага най-ниска цена.

При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

В случай че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.