

	Препис - извлечение
	От Протокол № 39/24.11.2022 г.
	На Общински съвет Монтана

08-01-303/11.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда.

Решение

№ 850

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

Разрешава на „Алфасист инженеринг“ ООД да възложи:

1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КК на с. Николово, местност Малата зареда, за промяна на устройствената зона - територия с възможна смяна на предназначението за вилна зона в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КК на с. Николово, местност Малата зареда, с който за имота да се предвиди свободно и свързано застрояване на двата имота и да се определи конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура“, с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид в 3 екземпляра съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлени имоти с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КК на с. Николово, местност Малата зареда, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/