

	Препис - извлечение
	От Протокол № 38/20.10.2022 г.
	На Общински съвет Монтана

**08-01-267/07.10.2022** год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на община Монтана (ОУПО) и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.293 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана местност Под гробищата, с който за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „За жилищно строителство“.

## Решение № 821

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията

### Общински съвет Монтана

#### Реши:

Разрешава на Ива \*\*\* Йоргова да възложи:

1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.293 по кадастралната карта на гр. Монтана местност Под гробищата за промяна на устройствената зона от „територия с общо предназначение – обработваеми земи – трайни насаждения“ в „жилищна зона“.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.26.293 по КК на гр. Монтана, местност Под гробищата, с който за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „За жилищно строителство“, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид в 3 екземпляра съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 48489.26.293 по КК на гр. Монтана, местност Под гробищата, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 27 гласа „за“ 0 „против“ и 0 „въздържал се“

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/