

	Препис - извлечение
	От Протокол № 31/26.04.2022 г.
	На Общински съвет Монтана

08-01-117/12.04.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на община Монтана (ОУП) и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта (КК) на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, местност Край Огоста“.

## Решение № 702

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134 ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията

### Общински съвет Монтана

#### Реши:

Разрешава на „Екоагрострой“ АД, ЕИК 111017906, със седалище и адрес на управление общ. Бойчиновци, с. Ерден, п.к.3431, представлявано от управителя Румен \*\*\* Петров да възложи:

1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, местност Край Огоста за промяна на устройствената зона от територия с общо предназначение за кариери, насипи в чисто производствена зона Пч.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, местност Край Огоста, с който имота да се раздели на два нови поземлени имота, за новообразуваните имоти да се предвиди свободно средно застрояване и да се определи за единия конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“, а за другия – „За ел. подстанция“, с показатели за застрояване за чисто производствена зона/Пч/: Пл. застр. 50-80%; Кинт 1,0-2,5; Позел. 20-40%.

3. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 03736.938.38 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 30 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/