

	Препис - извлечение
	От Протокол № 3/21.12.2023 г.
	На Общински съвет - Монтана

**08-01-272/07.12.2023** год. Докладна записка от Тихомир Антонов – за Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда.

## **Решение**

### **№ 39**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 8 и ал. 3, чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

## **Общински съвет Монтана**

### **Реши:**

Разрешава на „Николово Солар 1“ ООД и „Николово Солар 2“ ООД да възложат:

1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда, за промяна на устройствената зона от „Територия с възможна смяна на предназначението за вилна зона“ в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 51665.121.822, 51665.121.819 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда, с който за ПИ с идентификатори 51665.121.819 и 51665.121.821 да се определи конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура“, да се предвиди свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване и показатели за застрояване на устройствена зона Пп съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони. За ПИ с идентификатор 51665.121.822 да се предвиди конкретно предназначение - „Земеделски път“.

3. Одобрява приложените задания.

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват

поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлени имоти с идентификатори 51665.121.822, 51665.121.819 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, община Монтана, местност Малата зареда, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 28 гласа “за” 0 “против” и 3 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/