

	Препис - извлечение
	От Протокол № 18/27.03.2025 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-79/13.03.2025г. Докладна записка от Станислав Станоев – за Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.1068 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана.

Решение

№ 384

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1 и ал.2, т.1 и т.6 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Разрешава на „Автотранс“ АД, ЕИК 111001357 да възложи изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв.9, УПИ III, кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с осови точки (ОТ) 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 по действащия ПУП на гр. Монтана, с който съгласно скицата с предложение да се предвиди:

- с плана за регулация:

- УПИ II, кв.9, УПИ III, кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 да се обединят в един нов УПИ II, кв. 9 с конкретно предназначение „За производствено – складова дейност“, като на улица с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 да се допълни нова ОТ 1820, а на улица с ОТ 198-197-196 да се предвиди уширение от 214 кв. м. (поземлен имот (ПИ) с проектен с идентификатор 48489.14.80), върху което съгласно чл. 81, ал.5 от ЗУТ Община Монтана ще придобие собственост след влизането в сила на плана;

- вътрешната регулационна линия на новообразувания УПИ II към УПИ IV в кв. 9 и улично-регулационната линия към ул. „Иван Давидков“ да се

поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 48489.14.1068 по кадастралната карта на гр. Монтана;

- с плана за застрояване за новообразувания УПИ II, кв.9 да се запазят законно изградените сгради, да се предвиди ново ниско свободно и свързано застрояване с ограничителни линии, при спазване на сервитутите на съществуващите ел. съоръжения и канализационен клон в имота и да се определят показатели за застрояване за предимно производствена зона ПП-р: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията в обхват УПИ II, кв.9, УПИ III, кв. 289, УПИ XI от кв. 281 и части от улици с ОТ 188-189-190-205-206-207-1802 и ОТ 205-199-198-197-196 по действащия ПУП на гр. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 33 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

Председател:.....

/Иво Иванов/