

	Препис - извлечение
	От Протокол № 17/27.02.2025 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-59/21.02.2025г. Докладна записка от Тихомир Антонов – за Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задания по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта /КК/ на с. Долно Белотинци, общ. Монтана и проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03736.942.35, 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана.

## Решение

### № 374

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 9, ал. 2, чл. 59, чл. 125 от ЗУТ и чл. 8 от концесионния договор

## Общински съвет Монтана

### Реши:

Разрешава на „ПЪТСТРОЙ 99” ЕООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Дамяница” № 3-5, представлявано от управителя Момчил \*\*\* Алексиев:

1. Да възложи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, с който устройствената зона да се промени от територии с общо предназначение „кариери, насипи“ в „чисто производствена зона-предприятия със замърсяващи производства /Пч/“, с показатели на застрояване Пзастр.-80%; Кинт.-2,5; Позел.-20%;

2. Да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с който от ПИ с идентификатори 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 /проектен идентификатор 03736.942.46/ по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 03736.942.50 и да му се определи конкретно предназначение „За добив на подземни богатства - строителни материали-варовици” и за ПИ с

идентификатор 03736.942.35 да се определи конкретно предназначение „за производство и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“ и се предвижда застрояване с ограничителни линии;

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват: ПИ с идентификатори 03736.942.35, 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземлените имоти ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

*Забележка: Решението се прие с 24 гласа “за”0“против” и 3“въздържал се”*

Председател:.....

/Иво Иванов/