

	Препис - извлечение
	От Протокол № 17/27.02.2025 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-58/20.02.2025г. Докладна записка от Тихомир Антонов – за Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

Решение

№ 372

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59, ал.1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Разрешава на Любомир *** Танков, Камена *** Василева, Мариела *** Танкова, Милен *** Николов, Иво *** Трендафилов, Денис *** Трендафилов, Диман *** Георгиев и Петър *** Славейков да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, като с проекта за ПУП – ПЗ, поземлените имоти да се разделят, като за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

С проекта за подробен устройствен план – парцеларен план да се предвиди:
- от части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 да се образува ПИ с проектен

идентификатор 48489.25.341, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 и с улица “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572.

- от част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуваща ул. “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572.

- от част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана.

По искане на възложителите новообразуваните имоти с конкретно предназначение „за местен път“ ще станат публична общинска собственост безвъзмездно.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията в обхват ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 24 гласа “за” 3 “против” и 1 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/