

	Препис - извлечение
	От Протокол № 17/27.02.2025 г.
	На Общински съвет - Монтана

**08-01-51/13.02.2025г.** Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно отмяна на т. 2 от решение №702 от протокол №31/26.04.2022 г. на Общински съвет Монтана и даване на разрешение, и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, местност Край Огоста

## **Решение № 356**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

### **Общински съвет Монтана**

#### **Реши:**

1. Отменя т. 2 на решение №702 от протокол №31/26.04.2022 г. на Общински съвет Монтана.

2. Разрешава на „ЕКОАГРОСТРОЙ“ АД, ЕИК 111017906, със седалище и адрес на управление общ. Бойчиновци, с. Ерден, п.к. 3431, представлявано от Румен \*\*\* Петров, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.938.38 по кадастралната карта /КК/ на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори: 03736.938.106 с конкретно предназначение „За производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“, 03736.938.105 с конкретно предназначение „За ел. подстанция“ и за двата новообразувани имота да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за чисто производствена зона /Пч/: Пзастр. 80%, Кинг. 2,5, Позел. 20%.

3. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 03736.938.38 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 25 гласа "за" 0 "против" и 3 "въздържал се"

Председател:.....

/Иво Иванов/