

	Препис - извлечение
	От Протокол № 11/25.07.2024 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-211/12.07.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно отмяна на решение на Общински съвет гр. Монтана и даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица

Решение № 238

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

- 1) Отменя свое решение № 105 от протокол № 6/21.03.2024г.
- 2) Разрешава на Любомир *** Танков, Камена *** Василева и Мариела *** Танкова, като наследници на Георги *** Василев, Диман *** Георгиев, Иво *** Трендафилов, Денис *** Трендафилов, Милен *** Николов и Петър *** Славейков да възложат:
 - А) Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона като:
 - за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.
 - за ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 попадащи в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.
 - Б) Одобрява приложеното задание.

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 26 гласа "за" 3 "против" и 0 "въздържал се"

Председател:.....

/Иво Иванов/