

	Препис - извлечение
	От Протокол № 8/28.05.2024 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-132/10.05.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Монтана и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.402 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана местност Дръмката

Решение № 187

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134 ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

Разрешава на Петя *** Кнор да възложи:

1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.402 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Дръмката, с който да се промени устройствената зона от територия с общо предназначение – обработваеми земи-ниви в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40-60%.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.30.402 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Дръмката, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване, с показатели за застрояване за жилищна зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в обхват поземлен имот с идентификатор 48489.30.402 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Дръмката, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 31 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/