

	<b>Препис - извлечение</b>
	<b>От Протокол № 7/25.04.2024 г.</b>
	<b>На Общински съвет - Монтана</b>

**08-01-115/15.04.2024г.** Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на улици: бул. „Трети март“, ул. „Иван Давидков“, ул. „Индуриална“, ул. „Широка планина“, ул. „Съединение“ и ул. „Инвестиционна“, гр. Монтана, община Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

## **Решение № 149**

**На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и Решение № 1, обективирано в Протокол 7/15.04.2024г. на ОЕСУТ**

### **Общински съвет Монтана**

#### **Реши:**

1. **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП – ПР на улици: бул. „Трети март“, ул. „Иван Давидков“, ул. „Индуриална“, ул. „Широка Планина“, ул. „Съединение“ и ул. „Инвестиционна“, гр. Монтана, община Монтана, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с който се предвижда:

а/ за бул. „Трети март“ в участъка с ОТ 110 – 163 – 165 – 156 – 168 – 171 – 174 – 1218 – 209 – 177 – 180, ОТ 109 – 152 – 110, ОТ 164 – 169 – 170 – 173 и ОТ 104 – 103 – 166 – 1730 – 167 – 172 – 175 – 176 – 179 /от кръстовището с ул. „Широка планина“ до кръстовището с бул. „Монтана“/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.1 по КК на гр. Монтана 3 нови кръгови кръстовища, локални платна и разделителна ивица по главното трасе на булеварда. За ПИ с идентификатор 48489.5.216 обособяване на нов УПИ I, кв. 214 с конкретно предназначение „За техническа инфраструктура и ОО“;

б/ за ул. „Иван Давидков“ с ОТ 175 – 1245 – 1246 – 1658 – 1657 – 1656 /от кръстовището с бул. „Трети март“ до кръстовището с ул. „Индуриална“ /по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.35 по КК на гр. Монтана, обособяване на транспортни подходи до прилежащите УПИ и места за успоредно паркиране от двете страни на улицата;

в/ за ул. „Индуриална“ с ОТ 1655 – 123 – 122 – 1253 – 124 – 98 – 97 /от кръстовището с ул. „Широка планина“ до кръстовището с ул. „Иван Давидков“ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.685 по КК на гр. Монтана промяна на уличната регулационна линия по кадастралните граници на ПИ и промяна на осовата линия;

г/ за ул. „Широка планина“ с ОТ 104 – 101 – 100 – 97 и ОТ 103 – 1739 – 102 – 1235 – 99 – 98 /от кръстовището с бул. „Трети март“ до кръстовището с ул. „Индуриална“/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатори: 48489.5.2, 48489.5.3, 48489.5.4 и 48489.5.685 по КК на гр. Монтана промяна ширината на улицата от 4-лентова в 2 ленти с прилежащи тротоари и обособяване на нов квартал 213 с нови УПИ: УПИ I с конкретно предназначение „За паркинг“, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ и УПИ VI „За техническа инфраструктура“;

д/ за ул. „Съединение“ с ОТ 1730 – 1731 – 1732 – 1735 – 1736 – 1737 – 1738 – 1739 /кръстовището с бул. „Трети март“ до кръстовището с ул. „Широка планина“ /по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана в участъка от ОТ 1730 до ОТ 1731 премахване на десния тротоар, а разширяване на левия на 1.50 м., в останалата част от улицата тротоарите да се променят на технически с ширина 0.75 м.;

е/ за ул. „Инвестиционна“ с ОТ 1732 – 1733 – 1734 – 1735 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляваща ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана тротоарите се променят на технически с ширина 0.75 м., съгласно текстовата и графичната част.

2. ОДОБРЯВА план-схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за техническа инфраструктура: водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, далекосъобщителна и слаботокова мрежа, хидромелиоративно съоръжение, газоснабдяване съгласно текстовата и графичната част.

3. ДОПУСКА предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с което се одобрява проекта за ПУП – ПР и план-схемите по т. 1 и т. 2, поради следните мотиви: Предварителното изпълнение се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси, изразяващи се в подобряване на транспортния достъп в индустриалната зона на гр. Монтана, чрез изграждане на обект от първостепенно значение по смисъла на § 1., т. 6 от ДР към ЗОС. Булевард „Трети март“, включен в обхвата на разработката, е част от първостепенната улична мрежа, като по него се осъществява основният достъп до индустриалната зона на града, а от друга страна – и връзката с републиканската пътна мрежа. Улиците „Иван Давидков“, „Индустриална“, „Широка планина“, „Съединение“ и „Инвестиционна“ са част от второстепенната улична мрежа, като по тях се осъществява достъп до поземлени имоти с производствена, търговска и складова дейност със съществено икономическо значение за общината. Към настоящия момент техническите характеристики на улиците не отговарят на изискванията за съответния клас. Изграждането на локалните платна и кръговете кръстовища ще облекчи движението по булеварда и доведе до подобряване на техническата инфраструктура в северната част на града, като това ще способства за бъдещата реализация на инвестиционни проекти и разширението на индустриалната зона на север от ул. „Широка планина“. Чрез реализацията на проекта ще се осигури възможност за изграждане на канализационен колектор, посредством който да се подобри отводняването на индустриалната зона в участъка, попадащ в обхвата на ул. „Индустриална“ – запад.

4. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията, настоящото решение, в частта на т. 1 и т. 2, подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Монтана чрез Общински съвет Монтана.

5. На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, предварителното изпълнение по т. 3, подлежи на обжалване в 3-дневен срок пред Административен съд Монтана чрез Общински съвет Монтана.

Забележка: Решението се прие с поименно гласуване с 27 гласа „за“ 0 „против“ и 0 „въздържал се“

Председател:.....

/Иво Иванов/