

ОБЩИНА МОНТАНА

ПРОГРАМА

За реализация на благоустройствени мероприятия върху обекти – общинска собственост, с участие на местното население

Същност:

Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които ЗМСМА е предоставил в тяхна компетентност, в сферата на: благоустрояването и комуналните дейности, устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея; опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси; поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници и др. В този смисъл първостепенен ангажимент на общината е както поддръжката на елементите на техническата инфраструктура, така и ефективното управление на откритите пространства като важен елемент от градската архитектурна среда.

По правило това са дейности, които изискват акумулирането на значителен финансов ресурс и кадрово обезпечаване. Това налага преосмислянето на функциите на Общината, свързани с поддръжката на елементите на техническата инфраструктура и с опазването и развитието им и търсене на механизми за устойчивост на тези дейности.

Настоящата програма за реализация на благоустройствени мероприятия върху обекти – общинска собственост с участието на местното население, е разработена в изпълнение на приетото от Общински съвет- Монтана Решение №280/20.07.2005 г., с което е приет Общинския план за развитие.

По своята същност тя е отворен документ, който може да бъде променян, изменян и допълван с решения на Общински съвет.

Програмата е разработена в съответствие със съществуващата законова рамка, регламентираща мероприятията по благоустрояване на населените места, като предлаганите дейности за реализация са съобразени с приоритетите, заложи в някои програмни документи, а именно:

- Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за регионалното развитие;
- Закон за общинските бюджети;
- Общински план за развитие;
- Областен план за развитие.

Като приоритет в своята работа през 2008 г. за Община Монтана е реализирането на публично-частни партньорства при осъществяване на дейности по ефективно управление и контрол на откритите пространства, които са общинска собственост.

Настоящата Програма има за свой **предмет** да бъде практическо ръководство, определящо:

- Условието за включването на обекти – общинска собственост, конкретните допустими дейности по благоустрояването им и начинът, по който те да бъдат изпълнявани и финансирани;
- Механизмите за осъществяване на контрол по управление на откритите пространства и разходването на отпуснатите средства за реализация на дейностите, и
- Ресурсното осигуряване – възможни източници на финансиране.

Цели на Програмата:

- Да наложи устойчив модел на общественно-частно партньорство между общината и физически и юридически лица при извършването на дейности по благоустрояването;
- Да формира механизми за ефективно управление и стопанисване на откритите пространства в град Монтана, които са със статут на публична общинска собственост;
- Да насърчи гражданското участие в процесите на изграждане и опазване на общинското имущество.

Срок на действие:

Времетраенето на Програмата е съобразено с мандата на настоящия общински съвет и обхваща периода 2008 – 2011 година.

Обхват:

Настоящата програма е насочена основно към реализация на дейности по благоустрояване, озеленяване и поддържане на вътрешно-квартални, околблокови, алейни пространства и подходи към отделни имоти в различни части на град Монтана.

Направления и дейности на Програмата:

Направление 1: Реализация на инфраструктурни мероприятия с участието на граждани, местни търговски дружества и неправителствени организации, с цел подобряване на средата за обитаване и осъществяване на контрол по нейното опазване.

Допустими дейности:

- Поддръжка и ремонт на прилежащи тротоарни площи – подмяна на тротоарни плочи, настилки, монтаж на нови плочи, подравняване на площите и др.;
- Поддръжка и възстановяване на пешеходни пътеки и алеи;
- Изграждане на подходи към съществуващи имоти – гаражи, дворове и др.;
- Монтиране на оградни елементи на места, разрешени от общината;
- Ремонт и поддържане на детски площадки.

Направление 2: Реализация на мероприятия по озеленяване и почистване на прилежащи терени, като част от благоустрояването на откритите пространства.

Допустими дейности:

- Засаждане на дървесна и храстова растителност;
- Обособяване на вътрешноблокови и вътрешноквартални градини и цветни петна – изравняване, затревяване, почистване, направа и монтаж на пейки и др.;
- Почистване на зелени площи и прилежащи към имотите терени;
- Почистване на стари замърсявания и микросметища.

Източници на финансиране (ресурсно осигуряване):

- Общински бюджет, в това число Програма за капиталовите разходи на Община Монтана за съответната календарна година;
- Съучастие на физически и юридически лица.

Механизъм за реализация на дейностите по Програмата

Допустимите дейности по двете направления на Програмата имат за основна цел да насърчат участието на граждани и местни търговски дружества в изпълнението на малки благоустройствени мероприятия, в почистването и озеленяването на прилежащите около домовете им пространства, както и в опазване на изграденото с техен труд.

С оглед прецизен подбор на постъпилите предложения от желаещи кандидати за включването на обекти в настоящата Програма, се предвижда кандидатстването да става на **конкурсен принцип**, при наличието на следните

Условия за включване на обекти в Програмата

Условията за включване на обекти за реализиране в рамките на програмата са следните:

- Обектът, който се предлага, да е общинска собственост;
- Дейностите, предложени за изпълнение, да са сред допустимите по двете направления;
- Да се осигури дялово участие в реализацията на дейностите – финансово или нефинансово (труд, транспорт и др.), в размер, не по-малък от 25 % от общата стойност;
- Обектът да е изпълним съгласно указанията на комисията, назначена със Заповед на Кмета на общината, която разглежда постъпилите предложения;
- Не се допуска повече от едно предложение за един обект в рамките на една календарна година;
- Размерът на финансиране на малките благоустройствени дейности да е в границите от 1 000 до 5 000 лева.
-

Кой може да кандидатства?

Право да кандидатстват за финансиране на обекти по Програмата имат:

- Физически и юридически лица;
- Местни общности;
- Неправителствени организации.

По смисъла на настоящата Програма местните общности са формална група от физически лица, обединени от идеята и заинтересовани от решаването на конкретен проблем, свързан с подобряване на средата за обитаване в даден квартал, жилищен блок, комплекс и др.

Кандидатстване за включване на обекти в Програмата

Редът за кандидатстване за включване на обекти в Програмата е следният:

1. Подаване на заявление по образец в Център за услуги и информация на гражданите.

Срок: текущ

2. Деклариране от кандидата на дяловото му участие в реализацията на дейностите – финансово или нефинансово, в размер, не по-малък от 25 % от общата стойност;

3. Разглеждане на предложението от комисията, назначена със Заповед на Кмета на общината и уведомяване на кандидатите с мотивирано писмо.

Срок: 7 дни след подаване
на заявлението

4. Сключване на споразумение за реализация на благоустройствени дейности до размера на одобрените средства;

Срок: 10 дни след уведомлението
по т. 3

5. Предоставяне на материали от Общината с предавателно-приемателен протокол;

Срок: до 10 дни след подписване
на Споразумението

6. Изпълнение на предвидените и одобрени дейности.

Срок: не по-дълъг от 60 (шестдесет) дни
от датата на подписване
на Споразумението

7. Отчет и приемане на обекта.

Срок: 10 дни след
приключване на дейностите

Мерки (конкретни дейности) за популяризиране на Програмата

1. Изготвяне на прес-съобщение и подготовка на медийна кампания, целяща запознаване на гражданите на Монтана с действащата Програма за реализация на благоустройствени мероприятия – цели, направления, допустими дейности, ред за кандидатстване и др.

Срок: текущ

2 Подготовка и изготвяне на информационна брошура.

Срок: 30.04.2008 г.

3. Създаване на рубрика в Интернет-страницата на Община Монтана с публикуване на формуляр за кандидатстване и указания.

Срок: 30.04.2008 г.

Ползи от реализацията на дейностите по Програмата:

- Подобряване качеството на живот в общината;
- Намаляване на здравния и екологичен риск за населението;
- Провокиране на солидарност и гражданско чувство за отговорност, което предполага равностойно поемане на задължения;
- Изграждане на околна среда, благоприятстваща психическото и физическо здраве на гражданите на Монтана;
- Повишаване на гражданското съзнание и екологична култура на населението;
- Опазване и подобряване на откритите пространства чрез качествено им преустройство;
- Формиране на социално жизнено пространство;
- Възпитание на подрастващите и формиране у тях на чувство за отговорност и съпричастност към живота на общността;
- Създаване на предпоставки за формиране на гражданско общество.

Контрол по реализация на дейностите и изразходените средства

Контролът по изпълнение на дейностите в настоящата Програма ще се осъществява от Дирекция “Общинска техническа служба”, чрез:

- Съставяне на предавателно-приемателен протокол от комисия за установяване на действителното състояние и извършените дейности;
- Периодични проверки за степента на завършеност на обекта, със съставянето на междинни констативни протоколи.