

## НАРЕДБА

### ЗА ОПАЗВАНЕ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИТЕ ФОНДОВЕ В ОБЩИНА МОНТАНА

(приета с Решение № 51/14.03.96 г., изменена с Решение № 356/26.02.98 г. и с Решение № 394/28.05.98 г.)

#### РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се определят изискванията, задълженията и санкциите по опазване и възпроизводство на съществуващите благоустройствени фондове в населените места на Община Монтана.

Чл. 2. Опазването и възпроизводството на съществуващи благоустройствени фондове е задължително за всички физически и юридически лица и се извършва по начин, осигуряващ правилното им и ефективно използване.

Чл. 3. Благоустройствените фондове, предмет на Наредбата обхващат всички годни за ползване и годни, но неизползвани:

- системи на водоснабдяване и канализация;
- електроснабдителни съоръжения и мрежи;
- топлоснабдителни съоръжения и мрежи;
- съобщителни съоръжения и мрежи;
- пътнотранспортни комуникации - улици, площади, мостове, подлези, надлези и др.;
- обществени тоалетни;
- зелени площи, спортни и детски площадки, вътрешноквартални пространства, паркоустройствени елементи и др.;
- регулираните водни течения;
- всички други подземни и надземни проводни и съоръжения;
- всички други благоустройствени фондове.

#### РАЗДЕЛ II КРИТЕРИИ И УСЛОВИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИТЕ ФОНДОВЕ

Чл. 4.(1) Благоустройствените фондове се оценяват, като годни или негодни от длъжностно лице или комисия, назначени от Кмета или упълномощено от него лице.

(2) За основен критерий за оценка на съществуващите благоустройствени фондове се приема годността за задоволяване на сегашните и бъдещи потребности.

(3) Годността на благоустройствените фондове се определя по комплексна оценка, включваща:

- възможност за задоволяване на потребителските нужди;
- съвместимост с общите и подробни градоустройствени планове;
- значимост в общата градоустройствена система;
- физическо състояние;
- вид на вложените материали, изделия и съоръжения;
- година на изграждане / амортизация /;
- икономическа съпоставимост на съществуващите фондове с разходите за изграждане на нови.

Чл. 5. Премахване на годни благоустройствени фондове, само за изграждане на особено важни за цялостната функция на населеното място или от национално значение мероприятия се допуска след решение на ОбС.

Чл. 6. Допуска се премахването на благоустройствените фондове, по предвиденията на общите и подробни градоустройствени планове, когато за сметка на инвеститора са изградени нови такива и при изтекъл 3/4 и повече амортизационен срок.

Чл. 7.(1) Благоустройствените дейности се извършват в съответствие с изискванията на ЗТСУ и ППЗТСУ.

(2) Сроковете, начините и изпълнителите за извършване на необходимите възстановителни работи и отстраняване на нанесените повреди се определят от длъжностно лице към Техническа служба при Общината.

Чл. 8.(1) Разрешение за строеж по чл. 182, ал. 1 от ППЗТСУ за работи, свързани с разрушаване на благоустройствени фондове се издава след внасяне на депозит, равен на необходимите разходи за възстановяването.

(2) Размерът на необходимите разходи се определя от длъжностно лице към Техническата служба при Общината.

(3) Депозита или част от него се връща в деня след завършване на възстановителните работи след представяне на констативен акт на длъжностното лице.

(4) Юридически лица депозират съгласие за незабавно инкасо с цел гарантиране възстановяване на ремонта.

Чл. 9. Възстановяване на уличните и тротоарните настилки при аварии да се извършва своевременно по технология, съгласно нормативните изисквания и съгласувано с ОТС.

### **РАЗДЕЛ III АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ И ИКОНОМИЧЕСКИ САНКЦИИ**

Чл. 10. (1) Който извършва работи, свързани със разрушаване на благоустройствените фондове в отклонение или без издадено разрешение по чл. 182, ал. 1 от ППЗТСУ се наказва с глоба в размер от 20 000 до 100 000 лева.

(2) Когато Общината е извършила възстановителни работи по отстраняване на нанесени повреди, те са за сметка на получилия разрешение.

Чл. 11. Отменен.

Чл. 12. Отменен.

Чл. 13.(1) Наказва се с глоба в размер от 20 000 до 100 000 лева длъжностно лице, или ръководител, ако със своите действия или бездействия допусне нарушаване на тази Наредба.

(2) При нарушения по чл. 9 се налага глоба от 50 000 до 500 000 лева.

Чл. 14. Наказват се по тази Наредба лицата, които повреждат пътните, тротоарните, градинските и парковите настилки, телефонните апарати за обществено ползване, осветителните тела, афишите, пътните съоръжения и принадлежности на уличната пътна и алеината мрежа / пътни знаци, табели, указатели, аварийно осветление, оградения, скамейки и др /, освен ако за нарушението не е предвидено по-голямо наказание по други нормативни актове.

При нарушение се налага глоба от 50 000 до 500 000 лева.

Чл. 15.(1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностните лица от Общината, органите на РДВР, инспекторите по ООС и др. лица, определени със заповед на Кмета.

(2) Административно наказателно производство се осъществява по реда на ЗАНН.

(3) Сумите от наказателните постановления се събират от търговските дружества - длъжници с платежно искане, а от гражданите - чрез заповед на вземания или друг допустими от закона начин. Те се набират в извънбюджетна сметка на Общината и се разходват само за благоустрояване на населените места.

### **РАЗДЕЛ IV ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Наредбата е приета с решение № 51 от 14.03.1996 година на Общински съвет на основание чл. 22, ал. 1 и 2 от ЗМСМА.

§ 2. Наредбата влиза в сила 14 дни след приемането ѝ.